

**Umhverfis- og skipulagsráð Reykjanesbæjar**

Tjarnargata 12  
230 Reykjanesbær

**B.t. Gunnar K. Ottosson skipulagsfulltrúi**

Dags; 18.08 2025

**Efni; Flugvellir 17-21 – áfangaskipting uppbyggingar**

Samkvæmt aðaluppdráttum dags 11.07.2025 vegna nýbyggingar á lóðinni, er gert ráð fyrir að nýttur sé hluti af bundinni byggingalínu samanber samþykkt deiliskipulag.

Áform lóðarhafa er að síðari áfangar uppbyggingar taki mið af ákvæðum deiliskipulags um bundna byggingalínu, enda byggingarheimild á lóðinni ekki fullnýtt í þessum áfanga sem sótt er um nú.

Gerð er grein fyrir síðari áföngum á teikningu í fsjk með bréfi þessu. Að teknu tilliti til síðari áfanga, merkt A og B, mun ákvæði um bundna byggingalínu vera uppfyllt, þó með frávikum sem taka mið af uppbyggingu á öðrum lóðum.

Því er farið fram á að ofangreint verði haft til hliðsjónar við yfirferð aðaluppdráttanna.

Virðingafyllst f.h. Höldur ehf

---

G.Oddur Víðisson arkitekt FAÍ