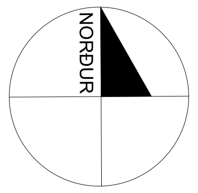
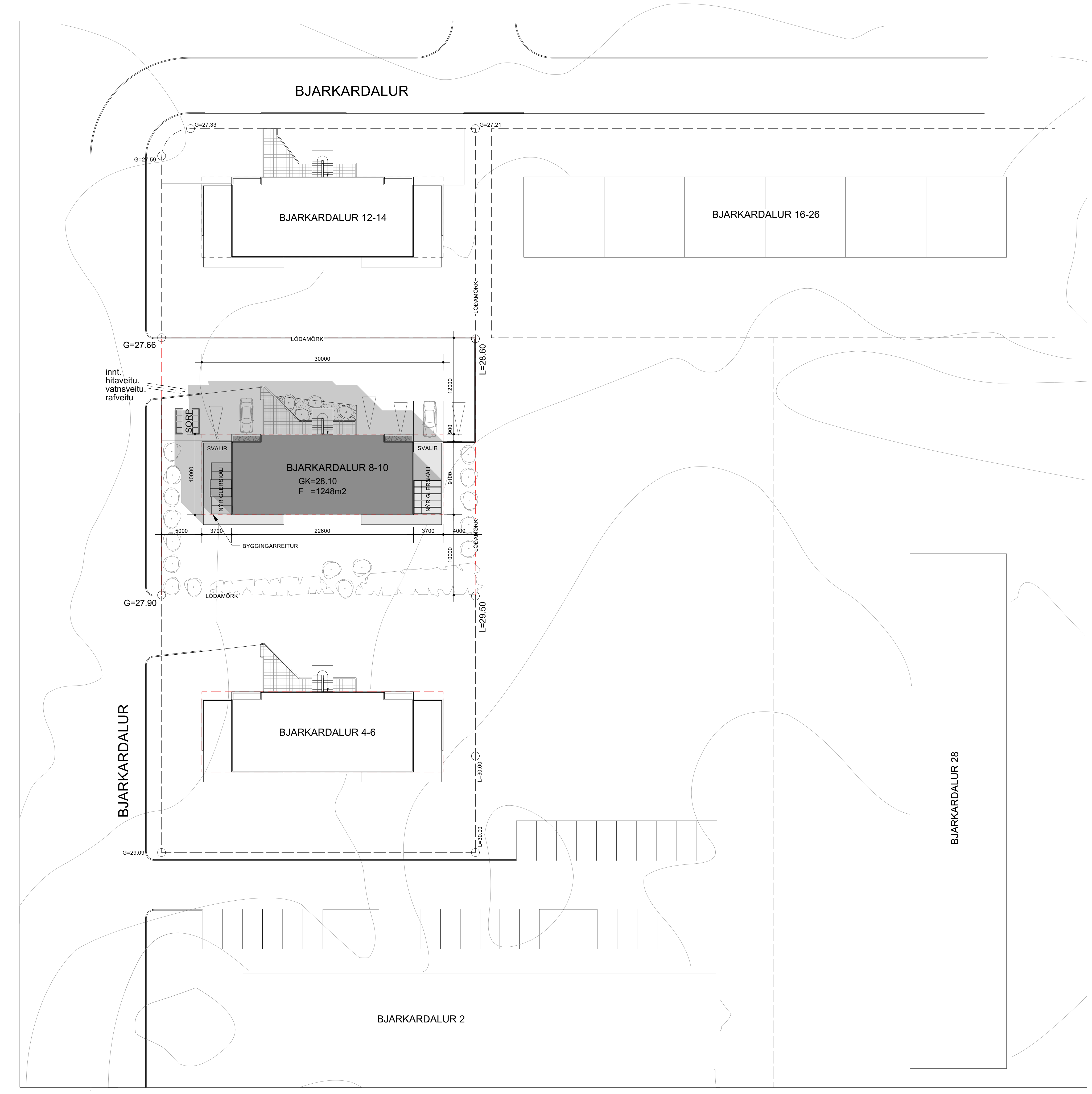




AFSTÖÐUMYND 1:500

Byggingarlýsing:

Almenn atriði

Um er að ræða fjórbýlishús við bjarkardal 8-10 á tveimur hæðum með fjórum innbyggðum bílskúrum. Á neðri hæð eru tvær þriggja herbergja íbúðir auk bílskúra en á efri hæð tvær þriggja herbergja íbúðir með svölum á suðurhlið og yfir bílskúrum. Aðgengi að íbúðum á efri hæð er um opnar tröppur upp á svalgang þaðan sem gengið er inn í íbúðir. Íbúðir neðri hæðar eru hannaðar á grundvelli algildrar hönnunar.

Auk fjögurra bílskúra er gert ráð fyrir 6 bílastæðum á lóðinni, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. Fjögur af þessum 6 stæðum eru fyrir framan bílskúrana.

Á lóð er gert ráð fyrir 2 sorpílátum fyrir hverja íbúð.

Burðarvirki:

Sökklar botnplata og allt burðarvirki er staðsteypt með járnbentri steinsteypu.

þak er einhalla með 8° halla. burðarvirki þaks er límtré/timbur- bitar.

Einangrun:

Botnplata og sökklar eru einangraðir með 100mm polystyren einangrun (u-gildi 0.3 w/m2).

Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með 100mm polystyren einangrun (u-gildi 0.4 w/m2).

Þak er einangað með 225mm steinullareinangrun (u-gildi 0.2 w/m2).

Gluggar (timbur/ ál) eru með tvöföldu k-gleri.

Klæðningar

Allir útveggir hússins eru pússaaðir og málast í ljósum og dekkri gráum lit. Þá er lítill hLuti hússins málaður í okkurgulum lit.

Þakið er varið ásoðnum tvöföldum þakdúk. Léttir innveggir eru með tvöfalt gifs á blikkstoðum, einangraðir með steinull.

Ýmis atriði:

Húsið er hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi, en gólfhiti er í eldhúsi og baðherbergjum. Loftræsing er í gluggalausum rýmum en annars er loftræst um opnanleg fög. Gólfniðurföll eru í votrýmum, bílskúrum og á svölum.

Sorpskýli skv. gr.6.12.8 byggingareglugerðar.

Kólnunartölur:

Þak	0.2 w/m2 k (t.d. 225mm steinull)
Veggir	0.4 w/m2 k (t.d. 100mm polystyren)
Gólf	0.3 w/m2 k (t.d. 100mm polystyren)
Gluggar.vegið meðaltal	2.0 w/m2 k (t.d. tvöfalt k-gler)
Hurðir	3.0 w/m2 k

Brunavarnir:.

Klæðning veggja og lofta í bílskúr eru í flokki 1 og klæðning lofta í íbúðum er ekki lakari en í flokki 2.

Í hverju herbergi er björgunarop.

Staðsetning reykskynjara er skv. grunnmyndum.

Brunavarnir í byggingunni er að öðru leiti í samræmi við byggingareglugerð.

Stærðir:

brúttó flatarmál	510,1 m2
brúttó rúmmál	1.606,8 m3
stærð lóðar.	1.248,0 m2
nýtingarhlutfall.	0,41

Fjöldi bílastæða á lóð: 6 stæði þar af eitt fyrir hreyfihamlaða

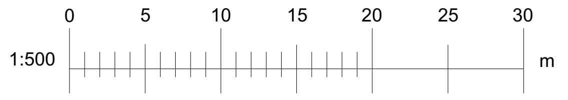
tákn:

R	reykskynjari
BO	björgunarop
ET	eldteppi
IR	viðkomandi rými skal loftræsast
GN	viðkomandi rými skal vera með gólf niðurfalli
ÞN	þak niðurfall
DN	svala niðurfall
GK	gólfkótar
K	hæðakótar
F	flatamál lóðar

Ný umsókn:.

Nú er sótt um leyfi fyrir gróðurskálum á svölu Bjarkardals 10 fyrir íbúð 0201 á 2. hæðinni. Skálinn er 14,9 m2 að grunnfleti og er gerður úr álprófílum og gleri. Rennihurðir eru á báðum göflum gróðurskálans, þak er einhalla frá gafli hússins og er sömuleiðis úr álprófílum og gleri. Opnanlegir gluggar eru á báðum göflum.

Litur álprófíla skálans skal vera í samræmi við gluggakerfi hússins.



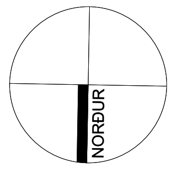
UNDIRSKRIFT AÐALHÖNNUÐAR

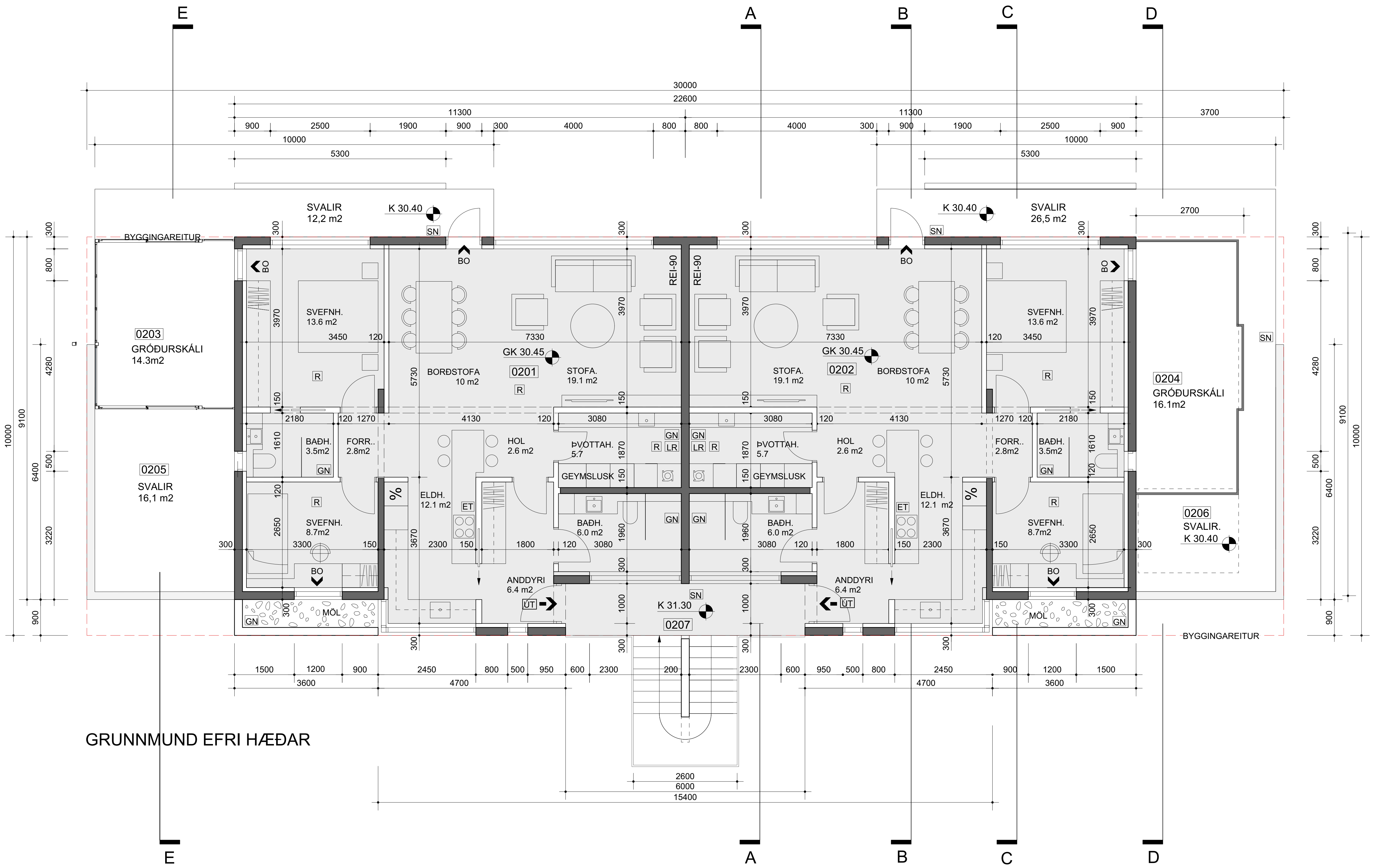
BJARKARDALUR 10
REYKJANESBÆR

STAÐGREINIR 2000 05 07830080 **LANDNÚMER** 210420

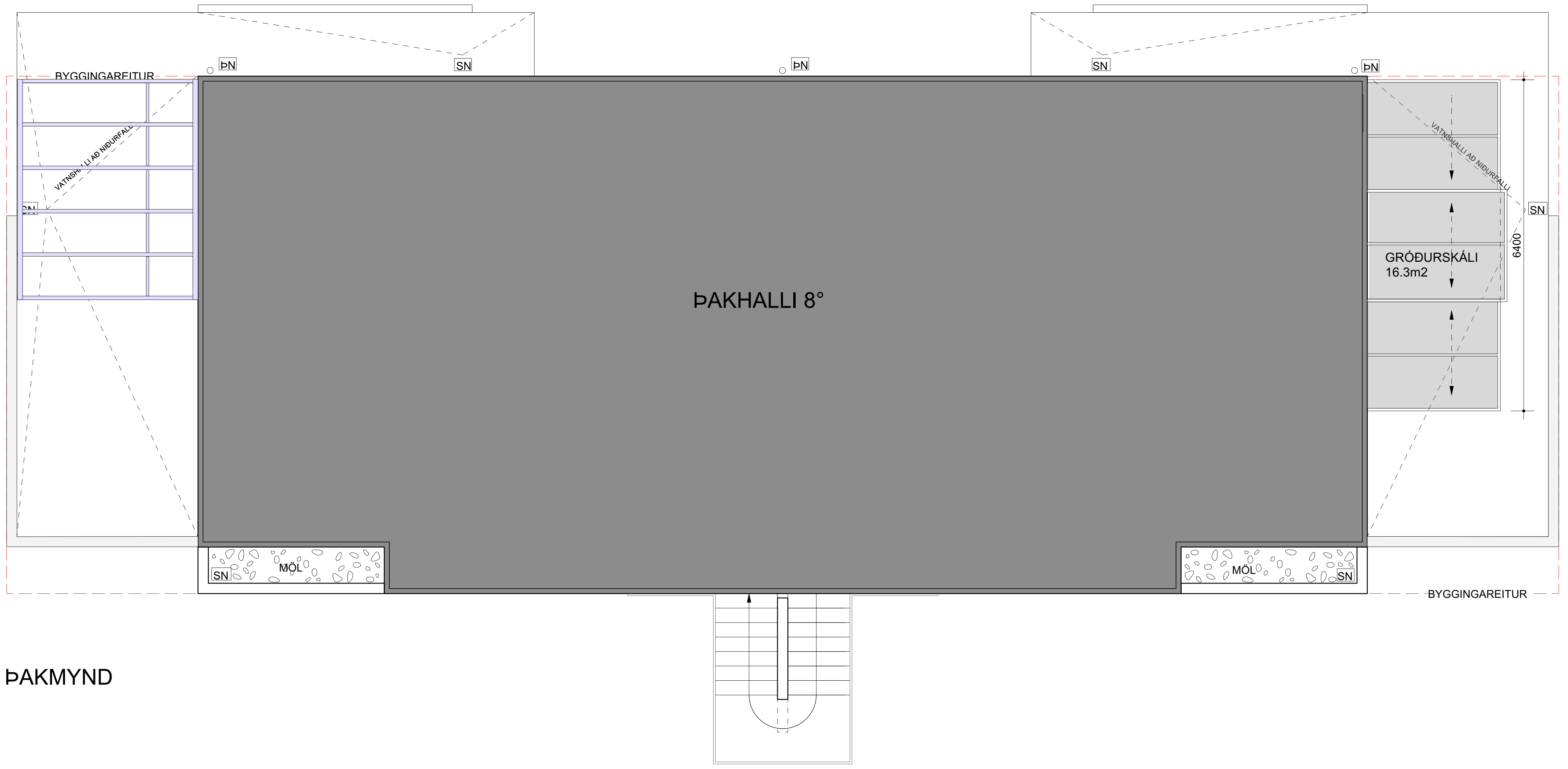
		VERK	10-17
		KVARÐI	1:500
AFSTÖÐUMYND BYGGINGALÝSING		PAPPÍRS ST	A2
		TEIKN	Ó.SIG
FJÖLBÝLISHÚS		YFIRF	
AÐALUPPDRÆTTIR		DAGS	16.07.25
		TEIKN NR	A-10-01

funkis ARKITEKTAR
TEIKNISTOFA ÞINGHOLTSSTRÆTI 27. 101. RVK
INGUNN HELGA HAFSTAÐ ARKITEKT AÍ
ÓMAR SIGURBERGSSON INNANHÚSSARKITEKT FHI
SÍMI: +354697 9090 +298 509559 EMAIL: omar@funk.is





GRUNNMUND EFRI HÆÐAR



ÞAKMYND

0	1	2	3	4	5	6

1:100 m

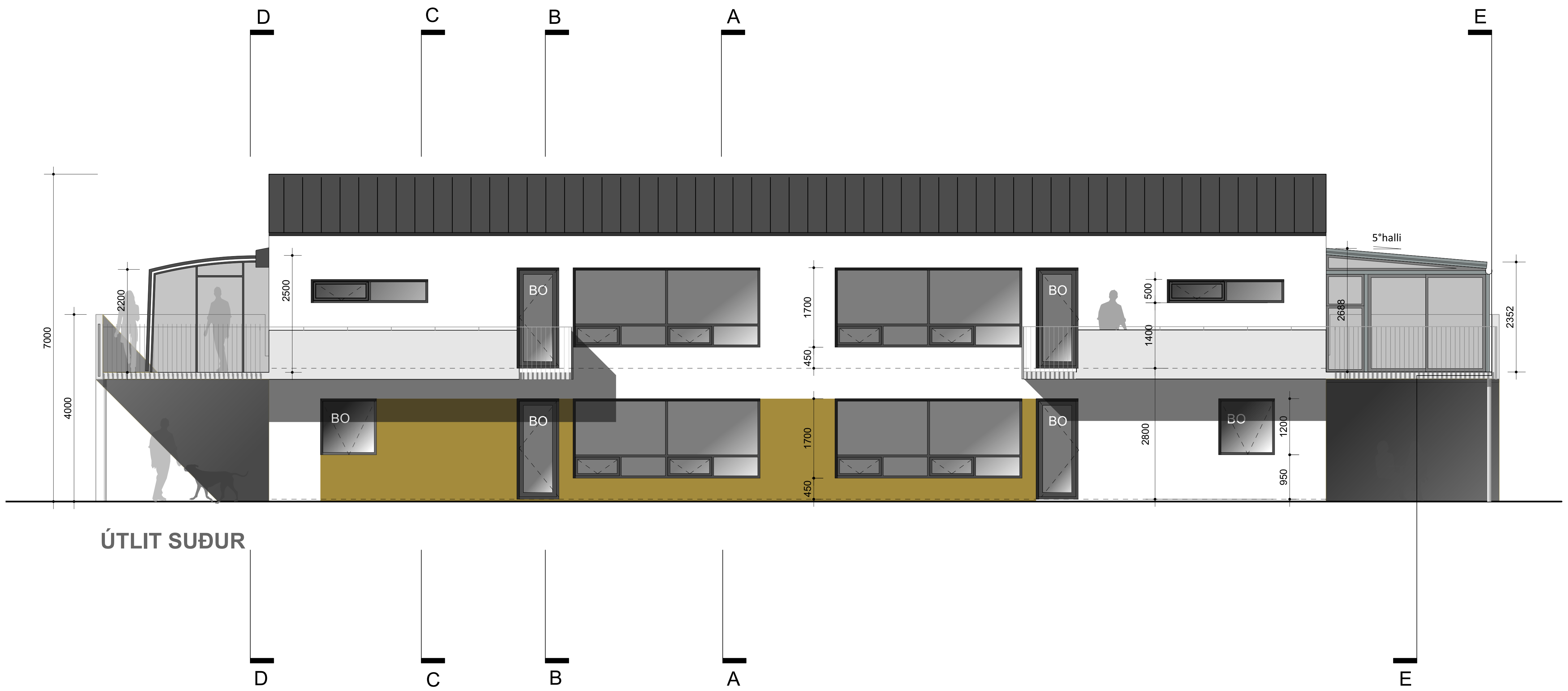
UNDIRSKRIFT AÐALHÖNNUÐAR

BJARKARDALUR 10
REYKJANESBÆR

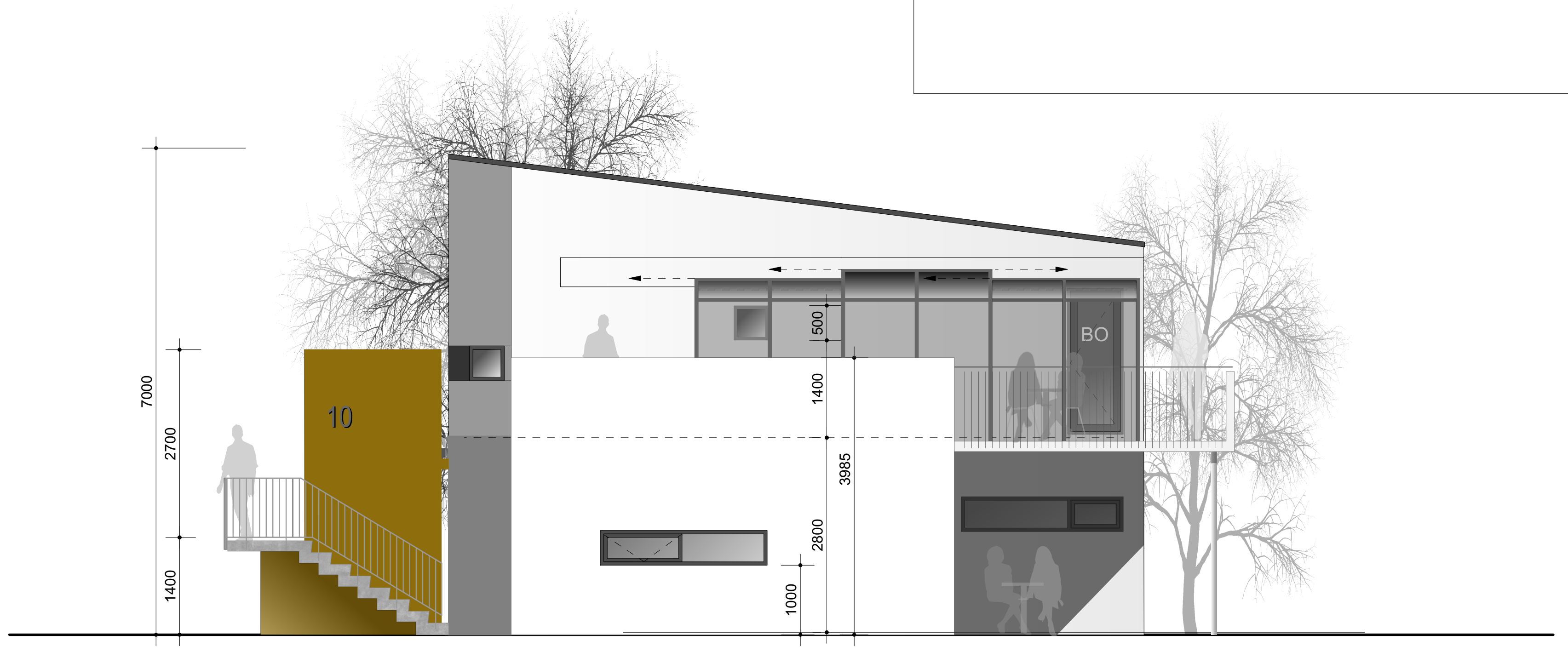
STAÐGREINIR	2000 05 07830080	**LANDNÚMER**	210420

	VERK	10-17
	KVARÐI	1:100
GRUNNMYND EFRI HÆÐAR ÞAKMYND	PAPPÍRS ST	A2
	TEIKN	Ó.SIG
FJÖLBÝLISHÚS	YFIRF	
	DAGS	16.07.25
AÐALUPPDRÆTTIR	TEIKN NR	A-10-03

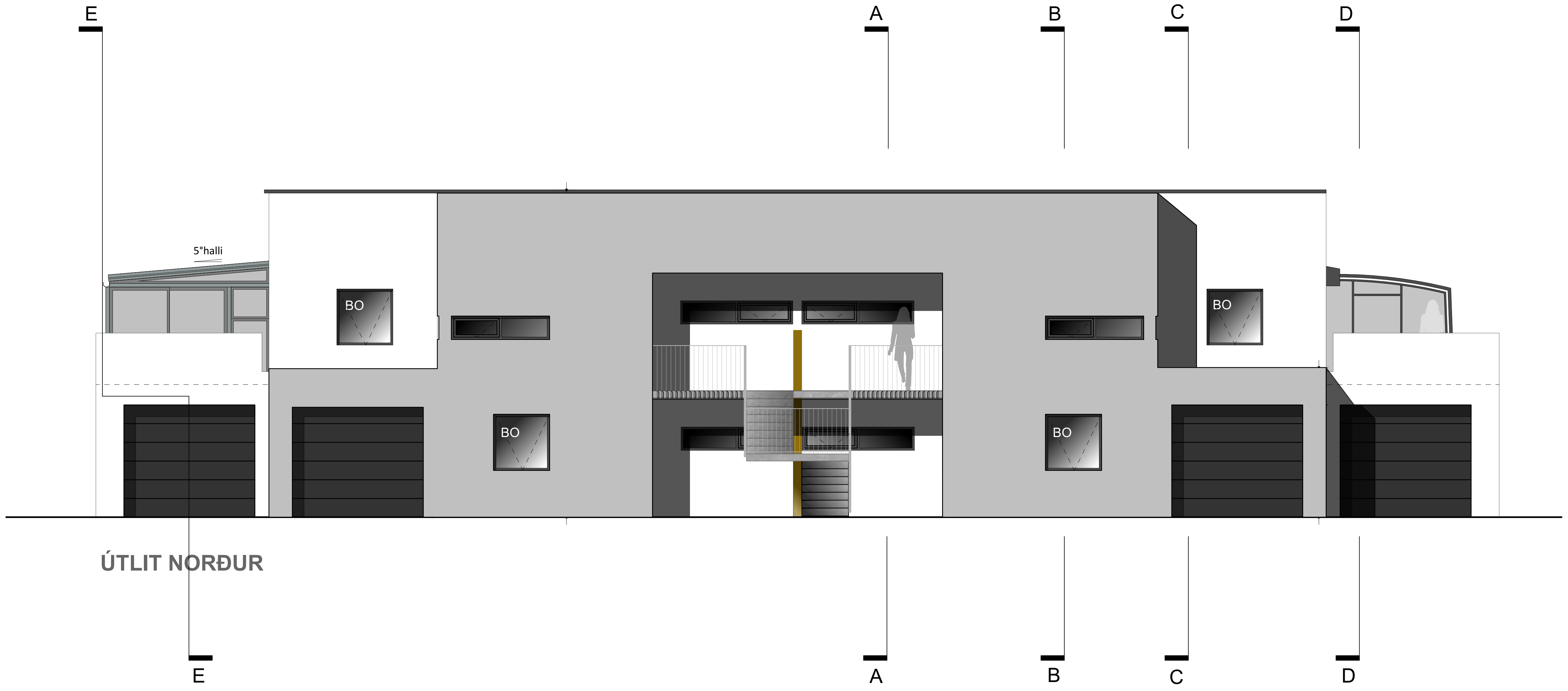
funkis ARKITEKTAR
T E I K N I S T O F A ÞINGHOLTSSTRÆTI 27. 101. RVK
INGUNN HELGA HAFSTAÐ ARKITEKT AÍ
ÓMAR SIGURBERGSSON INNANHÚSSARKITEKT FHI
SÍMI: +354697 9090 +298 509559 EMAIL: omar@funk.is



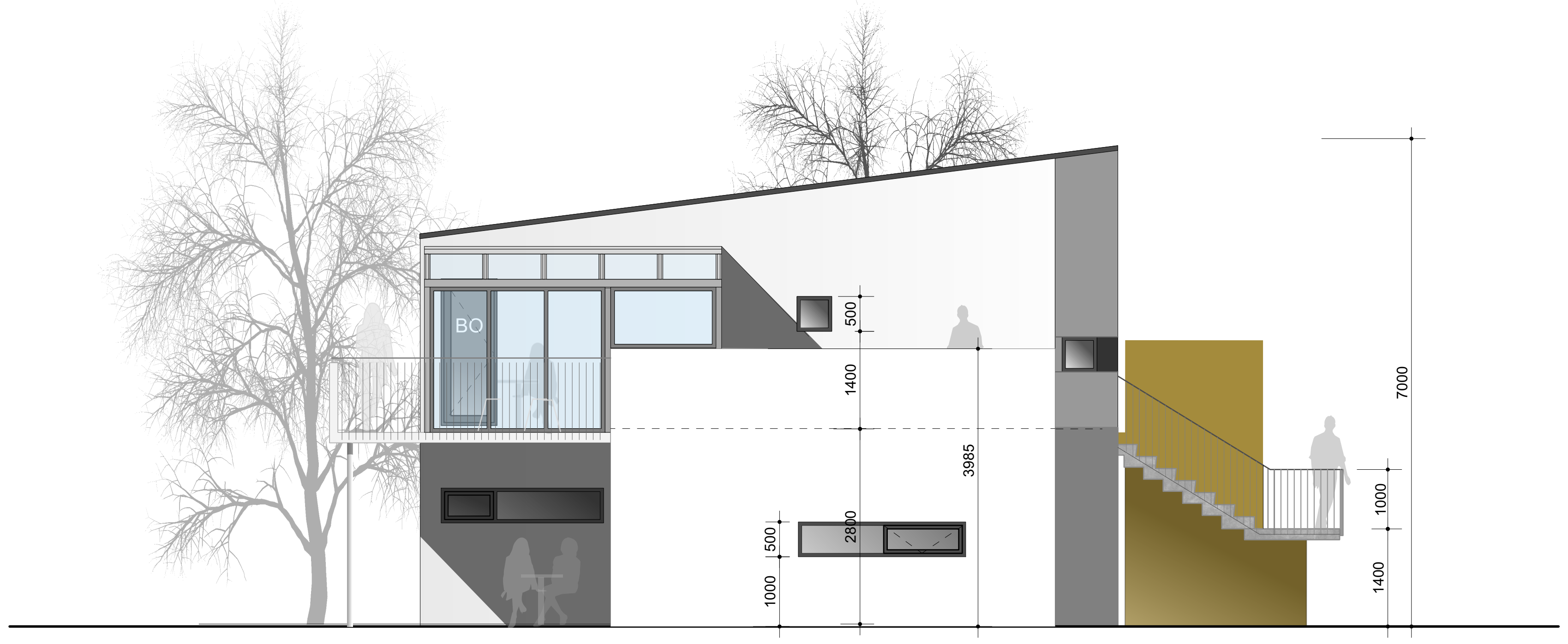
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT AUSTUR

1:100 — 0 1 2 3 4 5 6 m

UNDIRSKRIFT AÐALHÖNNUÐAR

BJARKARDALUR 10
REYKJANESBÆR

STAÐGREINIR	2000 05 07830080	**LANDNÚMER**	210420
		VERK	10-17
		KVARÐI	1:100
ÚTIT		PAPPÍRS ST	A2
		TEIKN	Ó.SIG
FJÖLBÝLISHÚS		YFIRF	
AÐALUPPDRÆTTIR		DAGS	16.07.25
		TEIKN NR	A-10-05

funkis ARKITEKTAR
TEIKNISTOFA ÞINGHOLTSSTRÆTI 27. 101. RVK
INGUNN HELGA HAFSTAÐ ARKITEKT AÍ
ÓMAR SIGURBERGSSON INNANHÚSSARKITEKT FHI
SÍMI: +354697 9090 +298 509559 EMAIL: omar@funk.is