



BYGGINGARLÝSING

Með umsókn þessari er farið fram á heimild að byggja bílskúr á lóð nr. 34 við Þrastatjörn.

Burðarvirki

Sökklaar , botnplata og útvegir eru staðsteyptir með járnþentri steinsteypu. Þakvirkid er úr timbursperrum með þakborðaklæðningu.

Sökkjar og Botnplata

Sökklaar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun og botnplata er einangruð að neðan með 100 mm plasteinangrun.

Útveggir

Útveggir eru einangraðir að innanverðu með 120 mm. plasteinangrun og múraðir á rappnet og málaðir. Að utanverðu eru útveggir filteraðir og málaðir með sama lit og íbúðahús á sömu lóð.

Pakvirkið

Þakvirkid er varið með víðurkenndum þakpappa og báradri málmklæðningu. Þakvirkid er einangrað með 200 mm þakull og loftað með 25 mm. öndunarbili milli einangrunar og yfirriggjandi borðaklæðningar. Undir þakullinni er 0,2 mm. þöplast sem rakasperra ,lagnagrind og loftaklæðningu úr efni í flokki 1 sem er máluð.

Húsið er upphitað með hefðbundinni ofnalögn

Stærðarmál

Íbúð	Alls m ²	Alls m ³
------	---------------------	---------------------

Bilsúr í nr 44 (Sjá nánar í skjali A601)	49,0 m ²	49,0 m ²	160 m ³
---	---------------------	---------------------	--------------------

Hvert hús hefur 2 bílastæði og sorpgeymslu fyrir 3 stk 240 l ílát

Afstöðumynd

1 : 500

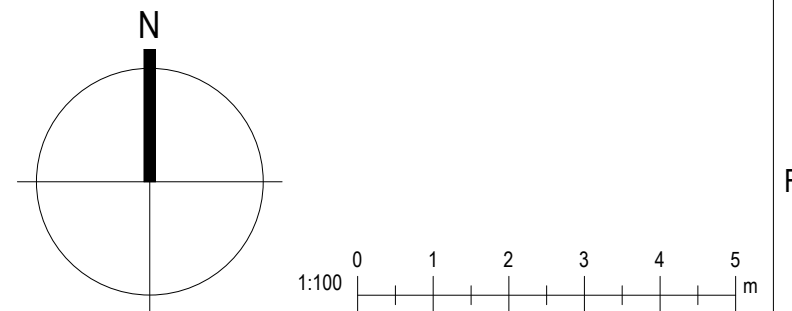


Séð frá Norðri

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn Veggir og hæðaskil EI60 EI90 A-EI60 A-EI120 REI60 REI120 A-REIM120 Hurðir E30-CS EI30-CS EI60-CS Gluggar E30
BN	= Þakniðurfall	
SN	= Svalaniðurfall	
LR	= Lofttæsting	
VLR	= Vélknúin lofttæsting	
PK	= Póstkassar	
NL	= Neyðarljós	
BO	= Björgunarop	
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handslökkvitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	
RR	= Rafmagnsveita	
ÚK	= Útikrani	
DS	= Dyrasími	
 BO	= Felliðstigi við björgunarop	
 25 m.	= Brunaslanga	
	= Stigleiðsla	
	= Stigleiðsla út	
	= Stjórnmstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatlaða	

2	21.10.2022	Sótt er um heimild til þess að reisa bílskúr við hús á lóð 44.	
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur . Ísland
 S. 564.2255 . Fax. 544.4225
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

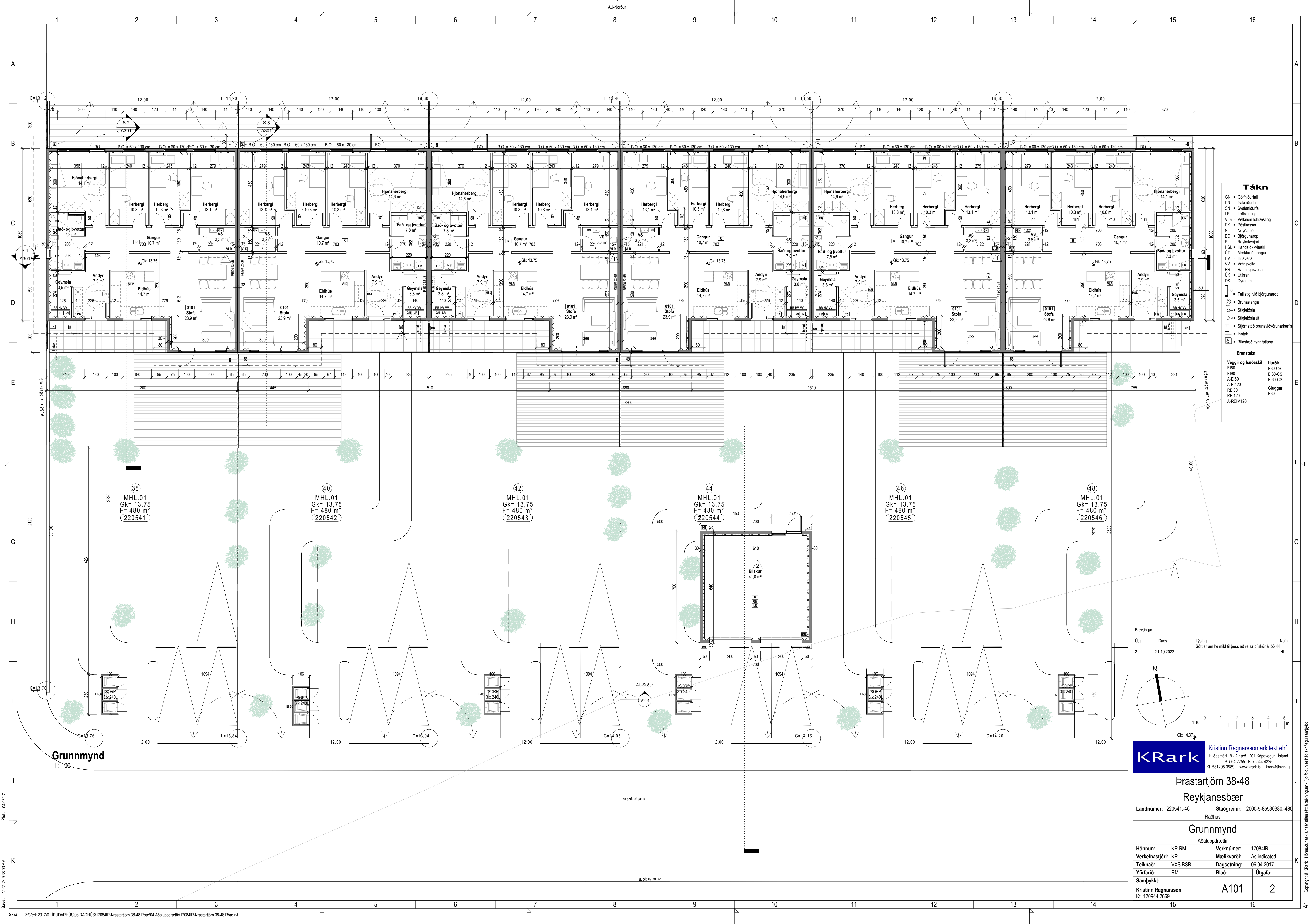
Þrastartjörn 38-48

Reykjanesbær

Landnúmer: 220541,-46	Staðgreinir: 2000-5-85530380,-480
Raðhús	

Afstöðumynd

Aðaluppdættir			
Hönnun:	KR RM	Verknúmer:	17084JR
Verkefnastjóri:	KR	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	V/PS BSR	Dagsetning:	06.04.2017
Yfirfarið:	RM	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:			
Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	L101		2



Tákn

- GN = Gólfhurfall
- BN = Þakhurfall
- SN = Svalanhurfall
- LR = Lofttæsting
- VLR = Vöknun lofttæsting
- PK = Pósthassur
- NL = Neyðarlífs
- BO = Björgunarp
- R = Reykskyngi
- NSL = Handstökuvésk
- UT = Merktur útgangur
- HV = Hlitasveita
- VV = Vatnasveita
- RR = Rálmagnsveita
- UK = Útkenni
- DS = Dyrsími

Brunatákn

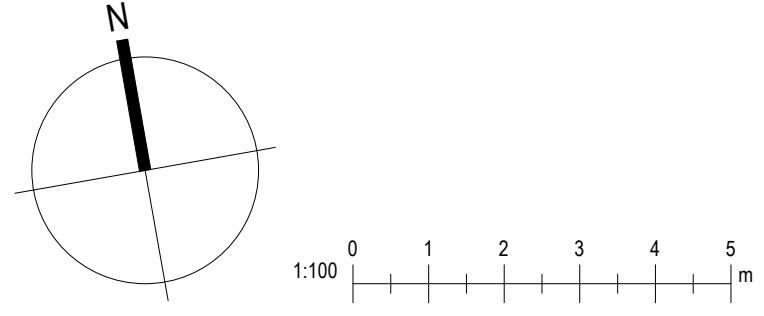
- 10 = Fellið við björgunarp
- 11 = Brunaslanga
- 12 = Stigleðsla
- 13 = Stigleðsla út
- 14 = Stigstöð brunavöðunarkerfis
- 15 = Inntak
- 16 = Blástæði fyrir fátæða

Veggir og hæðskil

EI60	EI30-CS
EI90	EI30-CS
A-EI60	EI60-CS
A-EI120	Gluggar
REI60	E30
A-REI120	

Breytingar:

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	21.10.2022	Sótt er um heimil til þess að reisa blískur á lóð 44	HI

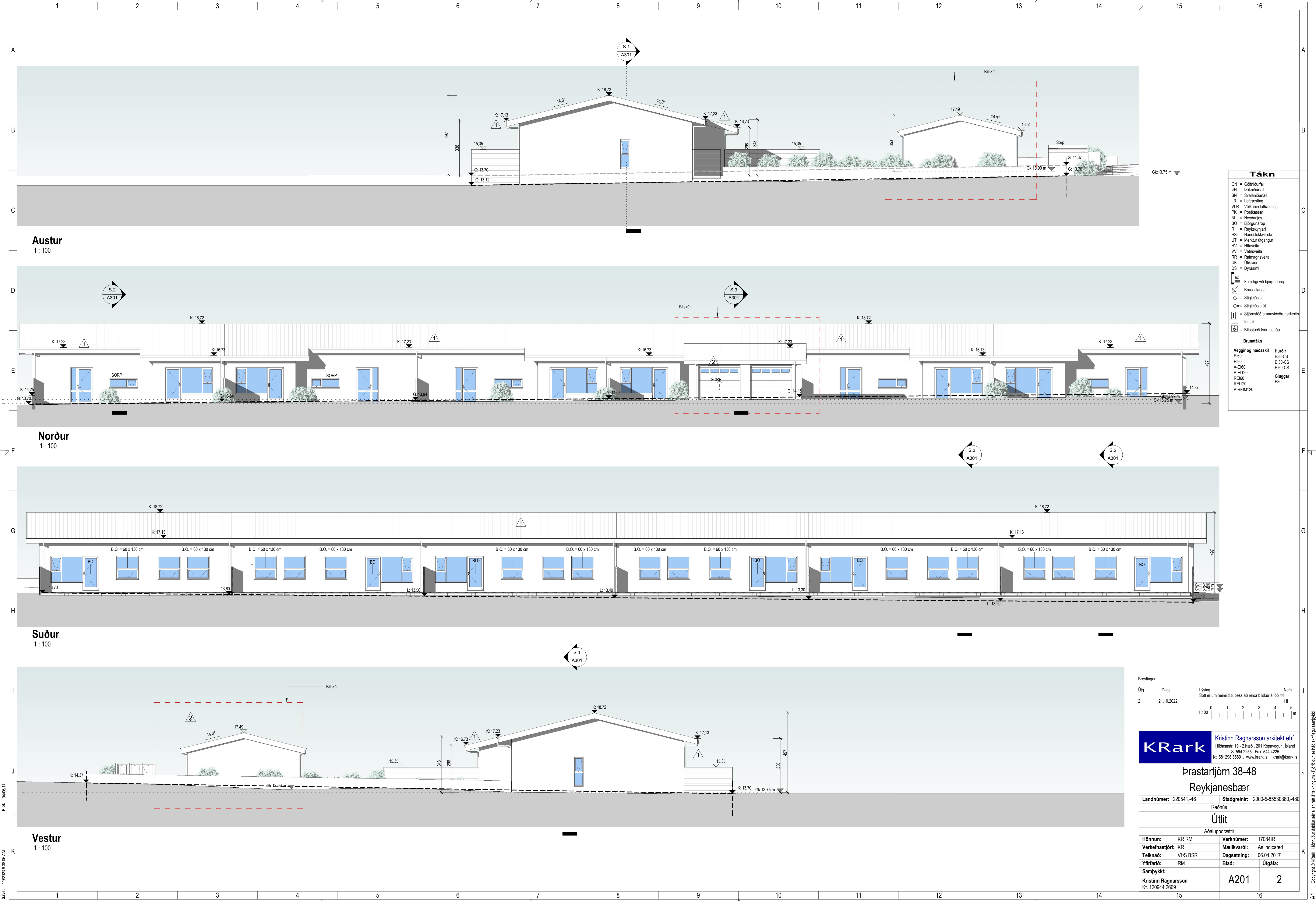


KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásmeiri 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur, Ísland
S. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Prastartjörn 38-48	
Reykjanesbær	
Landnúmer: 220541-46	Staðgreinir: 2000-5-85530380-480
Raðhús	
Grunnmynd	
Aðaluppdrættir	
Hönnun: KR RM	Verknúmer: 17084IR
Verkefnastjóri: KR	Mælikvarði: As indicated
Teknað: VP-S BSR	Dagsetning: 06.04.2017
Yfirfarið: RM	Bláð: Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	
A101	
2	

Þek: 04/06/17

Save: 19/2023 9.38.50 AM



Tákn	
GN	= Gálmíðurfall
BN	= Þakmíðurfall
SN	= Svalamíðurfall
LR	= Loftæsting
VLR	= Vöknun loftæsting
PK	= Pósthúsi
NL	= Neyðaríð
BO	= Björgunarp
R	= Reykskýngi
NSL	= Handstöðvæðing
UT	= Merktur útgangur
HV	= Hlávæðing
VV	= Vatnsvæðing
RR	= Ráðgjafavæðing
UK	= Útkerfi
DS	= Dyrasími
ISO	= Fellið við björgunarp
BR	= Brunaslöng
ST	= Stigleiðsla
STU	= Stigleiðsla út
STU	= Stigstöðvæðing
STU	= Inntak
STU	= Blástæði fyrir fátæða
Brunatákn	
Veggir og hæðskil	Húndir
EI60	E30-CS
EI90	E30-CS
A-EI60	EI60-CS
A-EI120	Gluggar
REI60	E30
REI120	
A-REI120	

Breytingar:

Útg. Dags. Lysing. Nafr. Sött er um heimild til þess að reisa blískur á lög 44. Hl. 1:100

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásbrú 19 - 2.hæð, 201 Köpavogur, Ísland
S. 564 2255, Fax. 544 4225
Kl. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Þræstarjörð 38-48

Reykjanesbær

Landnúmer: 220541-46 Staðgreinir: 2000-5-85530380-480

Raðhús

Útlit

Adaluppdrættir

Hönnun: KR RM Verknúmer: 17084IR

Verkefnastjóri: KR Mælikvarði: As indicated

Teiknaði: VP-S BSR Dagsetning: 06.04.2017

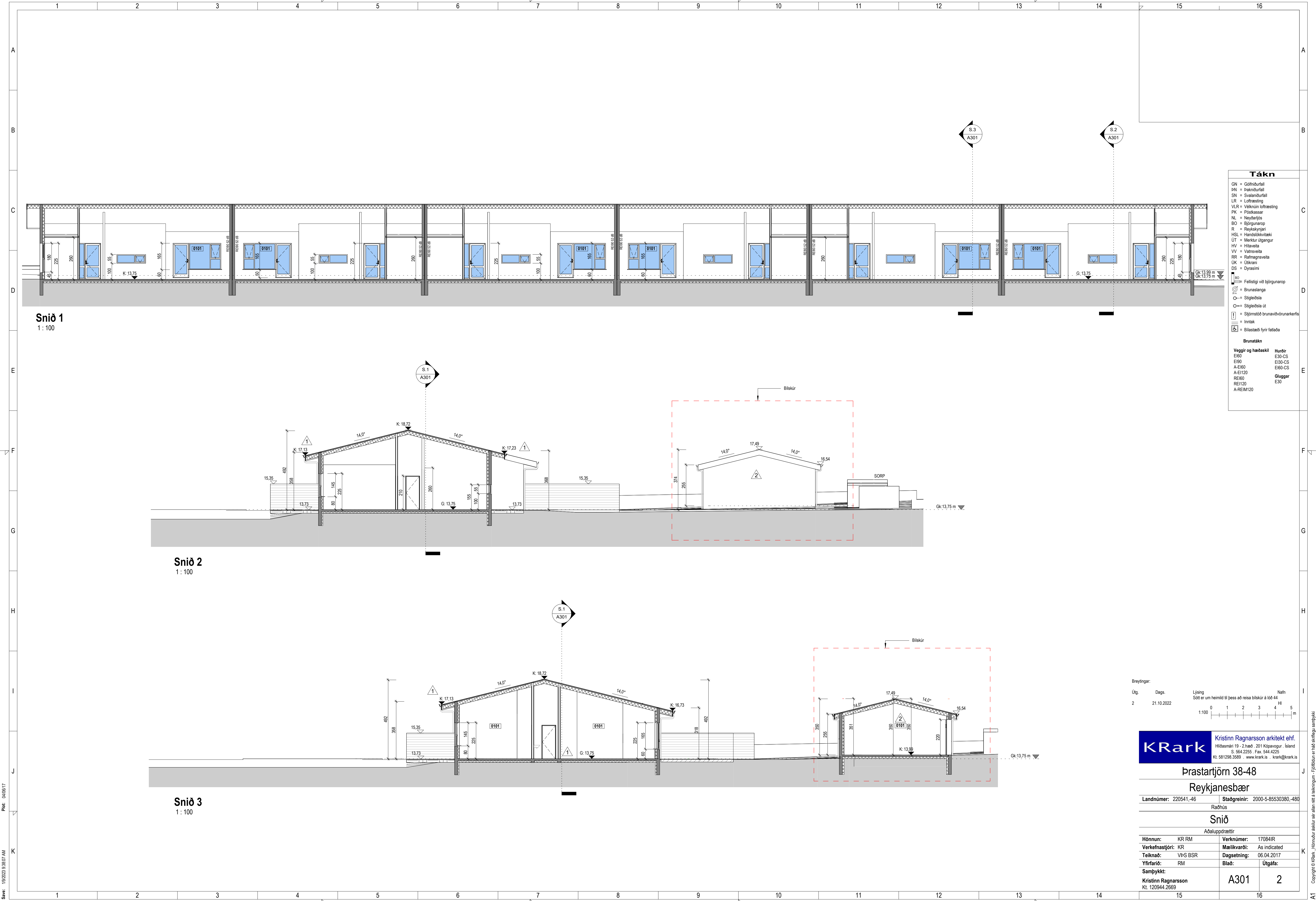
Yfirfariði: RM Blað: Útgáfa:

Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669

A201

2

Skýr: Z:\Verk 2017\01 IBÚGARHÚS\03 RADHÚSI\17084IR-Þræstarjörð 38-48 Rbæ\04 Adaluppdrættir\17084IR-Þræstarjörð 38-48 Rbæ.rvt



Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
BN	= Þakniðurfall
SN	= Svalandiðurfall
LR	= Loftæsting
VLR	= Vöknun loftæsting
PK	= Þöskassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskyngi
NSL	= Handstökknitæki
UT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rálmagnsveita
UK	= Útkani
DS	= Dyrtasími
LO	= Felliðgi við björgunarop
BR	= Brunaslanga
ST	= Stigleiðsla
STU	= Stigleiðsla út
STU	= Stjórnsíð brunavöðrunarkerfis
IN	= Inntak
BI	= Blástæði fyrir fátæða
Brunatákn	
Veggir og hæðaskil	
EI60	Hundir
EI90	E30-CS
A-EI60	EI30-CS
A-EI120	EI60-CS
REI60	Gluggar
REI120	E30
A-REI120	

Breytingar:		Lýsing	Nafn
Útg.	Dags.	Sótt er um heimild til þess að reisa bliskúr á lóð 44	Hl
2	21.10.2022		

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilásbrú 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
Sí. 564 2255 · Fax. 544 4225
Sí. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Þræstarjörn 38-48		
Reykjanesbær		
Landnúmer: 220541-46	Staðgreinir: 2000-5-85530380-480	
Ráðhús		
Snið		
Aðaluppdrættir		
Hönnun: KR RM	Verknúmer: 17084IR	
Verkefnastjórn: KR	Mælikvarði: As indicated	
Teiknað: VÞS BSR	Dagsetning: 06.04.2017	
Yfirfarið: RM	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:	A301	2
Kristinn Ragnarsson Kr. 120944.2669		

Þek: 04/06/17

Skrá: 19/2023.9.38.07 AM

Skrá: Z:\Verk 2017\01 IBÚÐARHÚSI03 RÁÐHÚSI17084IR-Þræstarjörn 38-48 Rbæ\04 Aðaluppdrættir\17084IR-Þræstarjörn 38-48 Rbæ.rvt

Copyright © KRark. Hönnuð af Kristinni Ragnarssoni. Öll réttindi eru áskilinn. - Fjárfesting er hluti af samþykki.