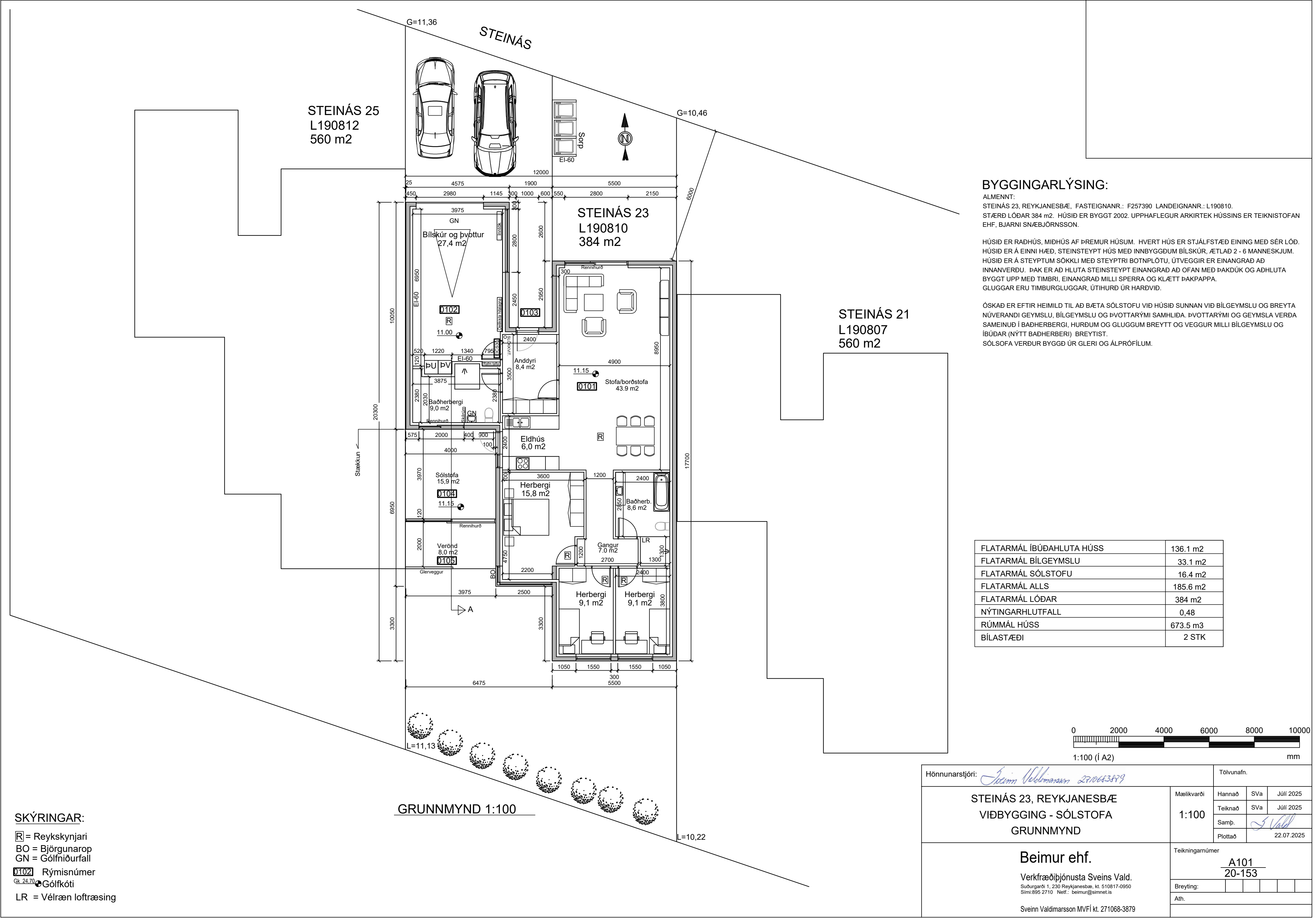


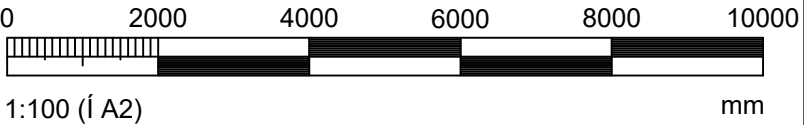


BYGGINGARLÝSING:

ALMENNT:
STEINÁS 23, REYKJANESBÆ, FASTEIGNANR.: F257390 LANDEIGNANR.: L190810.
STÆRD LÓÐAR 384 m². HÚSIÐ ER BYGGT 2002. UPPHAFLEGUR ARKIRTEK HÚSSINS ER TEIKNISTOFAN EHF, BJARNI SNÆBJÖRNSSON.
HÚSIÐ ER RAÐHÚS, MIÐHÚS AF ÞREMUR HÚSUM. HVERT HÚS ER STJÁLFASTÆÐ EINING MEÐ SÉR LÖÐ. HÚSIÐ ER Á EINNI HÆÐ, STEINSTEYPT HÚS MEÐ INNBYGGÐUM BÍLSKÚR, ÆTLAÐ 2 - 6 MANNESKJUM. HÚSIÐ ER Á STEYPTUM SÖKKLI MEÐ STEYPTRI BOTNPLÖTU, ÚTVEGGIR ER EINANGRAÐ AÐ INNANVERÐU. ÞAK ER AÐ HLUTA STEINSTEYPT EINANGRAÐ AÐ OFAN MEÐ ÞAKDÚK OG AÐHLUTA BYGGT UPP MEÐ TIMBRI, EINANGRAÐ MILLI SPERRA OG KLÆTT ÞAKPAPPA. GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR, ÚTIHURÐ ÚR HARÐVIÐ.

ÓSKAÐ ER EFTIR HEIMILD TIL AÐ BÆTA SÓLSTOFU VIÐ HÚSIÐ SUNNAN VIÐ BÍLGEYMSLU OG BREYTA NÚVERANDI GEYMSLU, BÍLGEYMSLU OG ÞVOTTARÝMI SAMHLIÐA. ÞVOTTARÝMI OG GEYMSLA VERÐA SAMEINUÐ Í BAÐHERBERGI, HURÐUM OG GLUGGUM BREYTT OG VEGGUR MILLI BÍLGEYMSLU OG ÍBÚÐAR (NÝTT BAÐHERBERI) BREYTTIST. SÓLSOFA VERÐUR BYGGÐ ÚR GLERI OG ALPRÓFÍLUM.

FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	136.1 m²
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	33.1 m²
FLATARMÁL SÓLSTOFU	16.4 m²
FLATARMÁL ALLS	185.6 m²
FLATARMÁL LÓÐAR	384 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,48
RÚMMÁL HÚSS	673.5 m³
BÍLASTÆÐI	2 STK

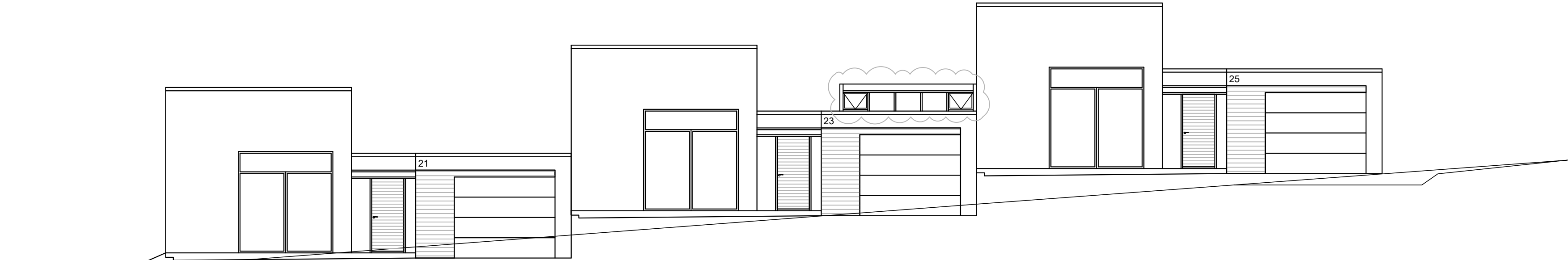


SKÝRINGAR:

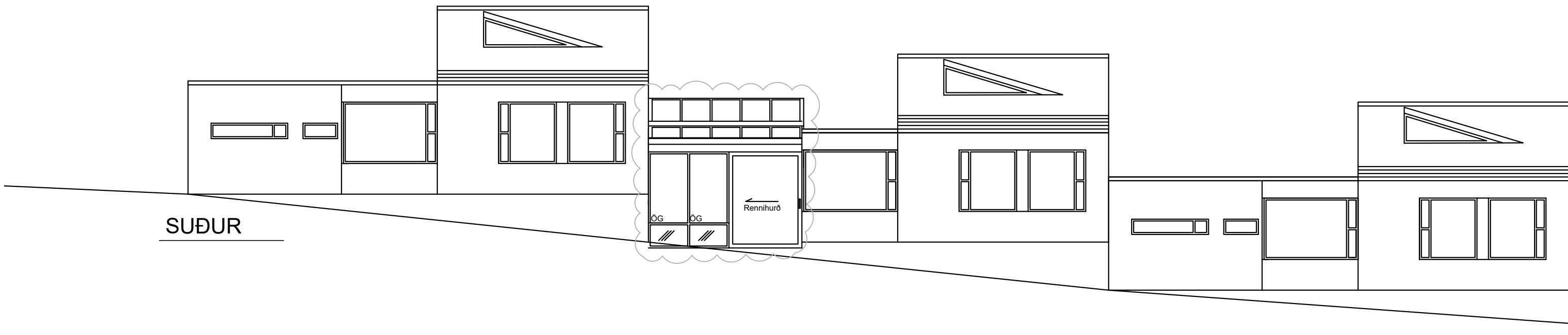
- [R] = Reykskynjari
BO = Björgunarop
GN = Gólfniðurfall
0102 Rýmisnúmer
Gk. 24.70 Gólfkóti
LR = Vélræn loftræsing

GRUNNMYND 1:100

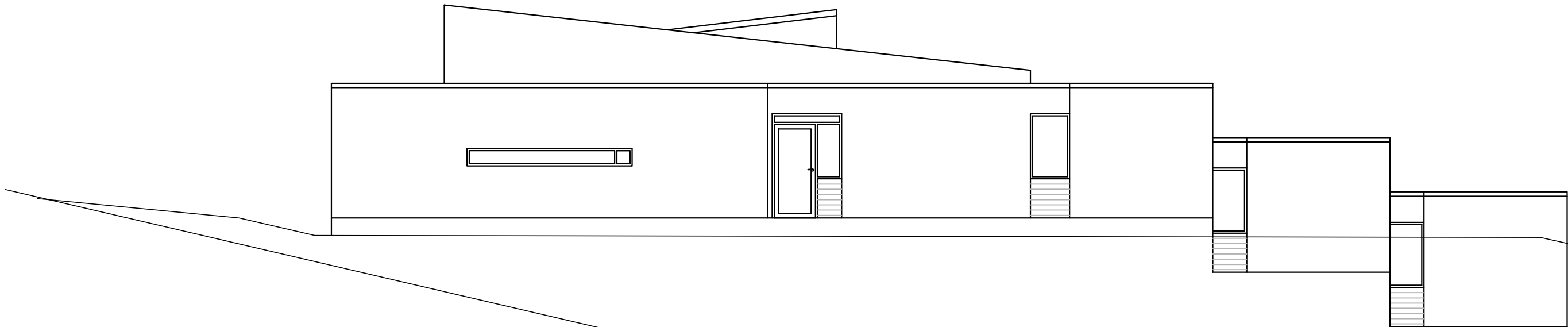
Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>		Tölvunafn.				
STEINÁS 23, REYKJANESBÆ VIÐBYGGING - SÓLSTOFA GRUNNMYND	Mælikvarði	Hannað	SVa	Júlí 2025		
	1:100	Teiknað	SVa	Júlí 2025		
		Samþ.	<i>S. Vald</i>			
		Plottað	22.07.2025			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is		Teikningarnúmer				
		A101 20-153				
		Breyting:				
		Ath.				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879						



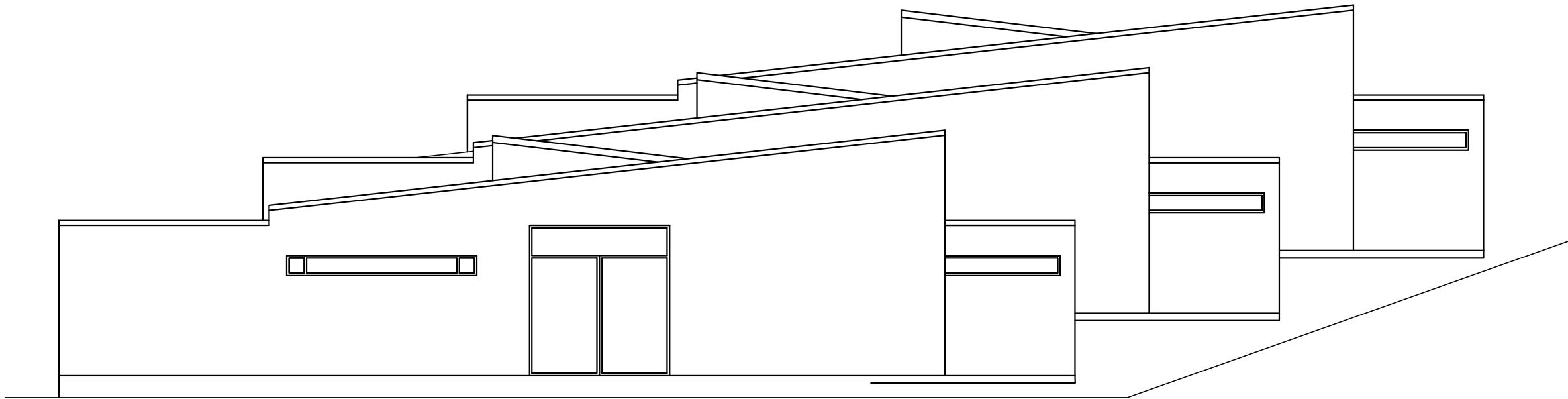
NORÐUR



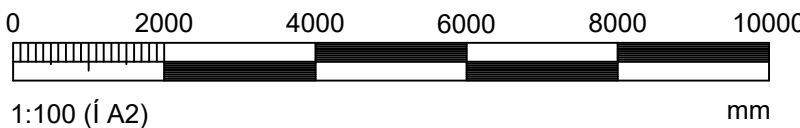
SUÐUR



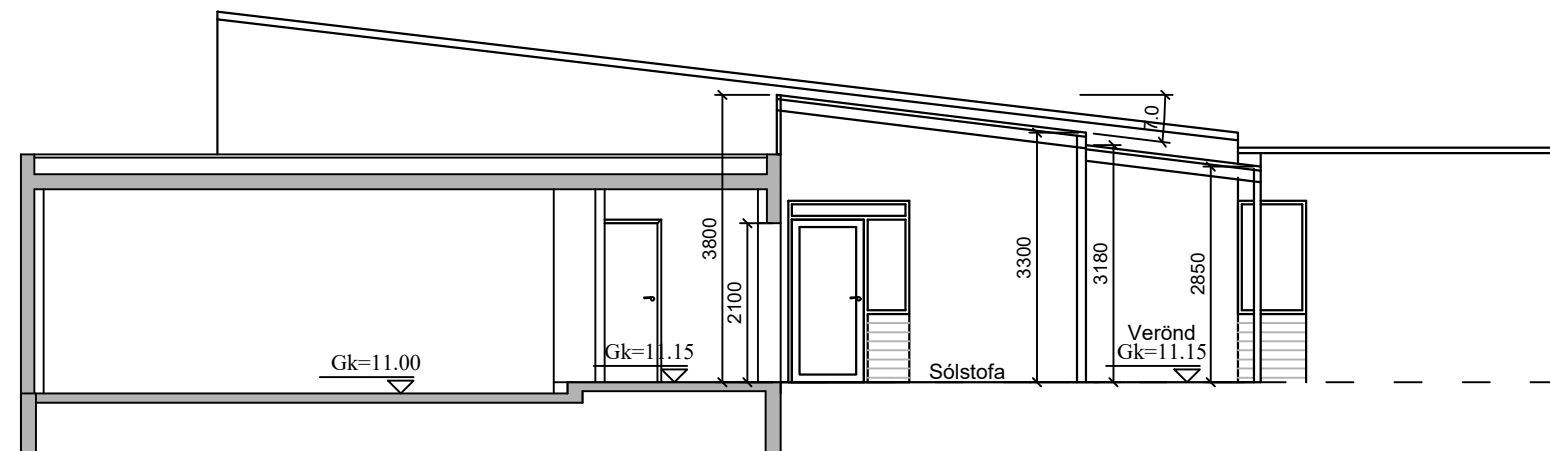
VESTUR



AUSTUR



Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson 27/0663879</i>		Tölvunafn.				
STEINÁS 23, REYKJANESBÆ VIÐBYGGING - SÓLSTOFA ÚTLIT	Mælikvarði	Hannað	SVa	Júlí 2025		
	1:100	Teiknað	SVa	Júlí 2025		
		Samþ.	<i>S Vald</i>			
		Plottað	22.07.2025			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A102 20-153				
		Breyting:				
		Ath.				

[illegible]

SNID A

Hönnunarstjóri:

Jóhann Þórhjartsson

27/06/2023

STEINÁS 23, REYKJANESBÆ

VIÐBYGGING - SÓLSTOFA

SKRÁNINGARTAFLA OG SNIÐ

Mælikvarði

Hannað

SVa

Júll 2025

Teiknað

SVa

Júll 2025

Samp.

S. Vald

Plottað

22.07.2025

Beimur ehf.

Verkfræðipjónusta Sveins Vald.

Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950

Sími:895 2710 Netf.: beimur@sinnet.is

Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879

Teikningarnúmer

A103

20-153

Breyting:

Ath.