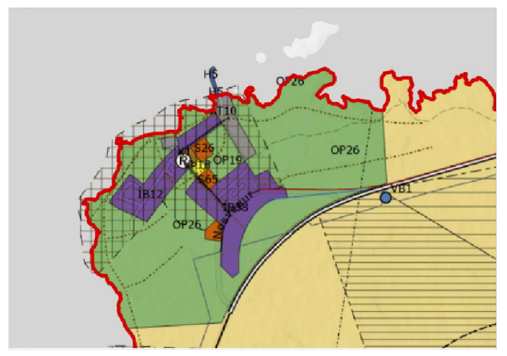
Hafnir hreinsistöð
Deiliskipulag

Reykjanesbær

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR 1:2500

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:1500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJANESBÆJAR 2020-2035

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Lóðarmörk HMS
- Núverandi byggingar
- Fornminjar - helgunarsvæði 15m
- Aðkomuvegur að hreinsistöð
- Vegur
- Stofnlagnir fráveitu
- Hreinsivirki - niðurgrafið - leiðbeinandi staðsetning

GREINARGERÐ

1 INNGANGUR

Deiliskipulag Hreinsistöðvar á Höfnum tekur til 648 m^2 lóðar þar sem gert er ráð fyrir dælubrunni og hreinsistöð. Markmið skipulagsins er að koma á úrbótum í fráveitumálum frá hluta byggðarinnar á Höfnum. Ekkert deiliskipulag er í gildi.

2 FORSENDUR

Svæðið sem skipulagið nær til er skilgreint sem opið svæði (OP19) í Aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2020-2035, eða opið svæði í miðju þéttbýlisins við kirkju og kirkjugarð. Gert er ráð fyrir uppbyggingu dvalarsvæðis og skrúðgarðs. Svæðið er hverfisverndað í aðalskipulagi (HV16) þar sem talsvert af menningarminjum finnast á svæðinu en í Höfnum er eitt besta varðveittta búsetulandslag á Suðurnesjum.

Fyrirhugað hreinsivirki er minniháttar framkvæmd og hluti af grunnkerfi innviða bæjarins og kemur til með að vera mikil úrbót þar sem skólp rennur nú óhreinsað út í sjó. Lóðin er staðsett á óbyggðu landi á eignarlandi sveitarfélagsins og liggur núverandi veitulögn um lóðina. Lóðin er yfir 110 m fjarlægð frá næstu íbúðarhúsum og tæplega 100 m frá kirkju. Sett verður niður hreinsistöð ásamt mögulegum dælubrunni sem annar allt að 100 persónueiningum. Persónueiningalosun í hreinsivirkið kemur til með að vera um 85. Ekki verður nein lyktarmengun frá hreinsivirki né hljóðmengun frá dælustöð. Tilfallandi botnfall/grófefni verður reglulega dælt upp og fargað á viðeigandi hátt.

Aðkoma að svæðinu er frá íbúðagötunni Djúpavogi, meðfram leiksvæði og norður að lóð. Fyrirhuguð staðsetning á lóð hreinsistöðvar hefur verið ákvörðuð út frá núverandi fráveitulögnum, útbreiðslu minja og verndarsvæða þeirra og m.t.t. hæð yfir sjó og halla lands.

3 DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR

Stofnuð er 648 m^2 lóð ásamt byggingarreit. Innan lóðar er heimilt að vera með dælustöð og hreinsivirki, ásamt þeim búnaði sem starfsemi þarfnast í samræmi við reglugerð um fráveitu og skólp nr. 798/1999. Áætlað er að hreinsivirki komi til með að sinna um 85 persónueiningum. Heildar flatarmál er allt að 100 m^2 og verða mannvirki að hluta til niðurgrafin, hulin jarðvegi/gróðri og umlukin grasmönnum. Mænishæð allt að 3 m.

Minjar eru í nágrenni lóðar, auk þess sem svæðis er hverfisverndað vegna minja. Leitað verður álits minjavarðar á framkvæmd. Finnist áður ókunnar minjar ber að tilkynna fundinn til Minjastofnunar eins fljótt og auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012.

Aðkoma er með ökufærum slóða sem fylgir göngustíg frá íbúðagötunni Djúpavogi. Aðkomuvegur verður eingöngu nýttur til framkvæmda, viðhalds og þjónustu vegna búnaðar en ekki er gert ráð fyrir almennri umferð ökutækja.

Við framkvæmdir skal þess gætt að jarðrask verði sem allra minnst og frágangur á yfirborði falli sem best að aðliggjandi svæði.

UMHVERFISÁHRIF

Hreinsistöð er viðbót við núverandi fráveitukerfi og kemur til með að bæta það til muna. Skólp rennur nú óhreinsað út um útrás til norðurs. Bætt fráveitumál tryggja heilnæmara umhverfi fyrir fólk og fuglalíf og koma í veg fyrir mengun vatnshlota. Ekki er talin hætta á mengun ef farið er eftir viðeigandi lögum og reglugerðum sem þar að lúta.

Helstu áhrif eru rask á meðan framkvæmdum stendur og sjónræn áhrif. Að framkvæmdum loknum koma mannvirki til með að vera niðurgrafinn og jarðvegsskipt umhverfis það. Einu sjónrænuáhrif kemur til með að vera hækkun í landslagi innan lóðar. Skilmálar eru settir um vandaðan frágang innan lóðar og er stærð lóðar og byggingarmagni haldið í lágmarki til að takmarka áhrif - áfram verður hægt að nýta svæðið upp í samræmi við skilmála aðalskipulags um opið svæði. Einhver áhrif verða á íbúa svæðisins á meðan framkvæmdum standa. Þegar þeim ljúka verður aðeins umferð um aðkomuveg vegna tæmingar á grófu efni, u.þ.b. einu sinni á ári ásamt tilfallandi viðgerðum/viðhaldsvinnu. Grófu efni frá stöðunni verður fargað með viðeigandi hætti. Uppsettur búnaður er þess eðlis að ekki verður um lyktarmengun að ræða.

SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:1500
- Skýringaruppdráttur 1:2500
- Greinargerð
- Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035

Kortagrunnur:
Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í
umhverfis- og skupulagsráði þann ______
og í bæjarráði Reykjanesbæjar þann ______
Tillagan var auglýst frá ______
með athugasemdafresti til ______

f.h. Reykjanesbæjar

______

Auglýsing um gildistöku skipulagsins
var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______

EFLA

Hafnir hreinsistöð
Reykjanesbær
Deiliskipulag

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
112683	A1	BRE	AJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1500	01.07.2025	---	

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

Reykjanesbær

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2025-09-03	AHS	A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
AHS	AHS	

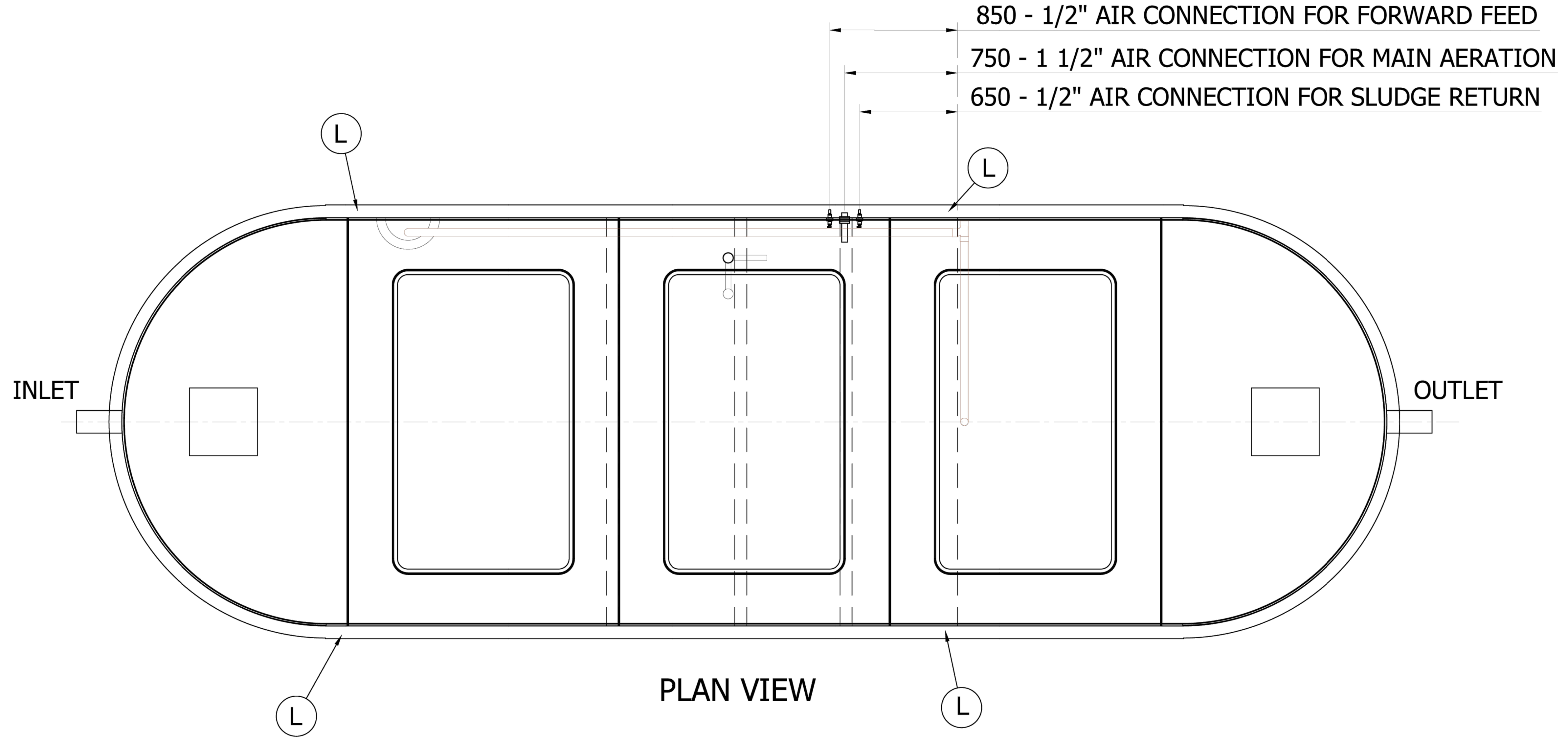
SAMÞYKKT: Aron Heiðar Steinsson kt:190991-2539

Lífræn Hreinsistöð
Hafnir
Yfirlitsmynd
Búnaður - Teikning
Útlitsmyndir og skýringar

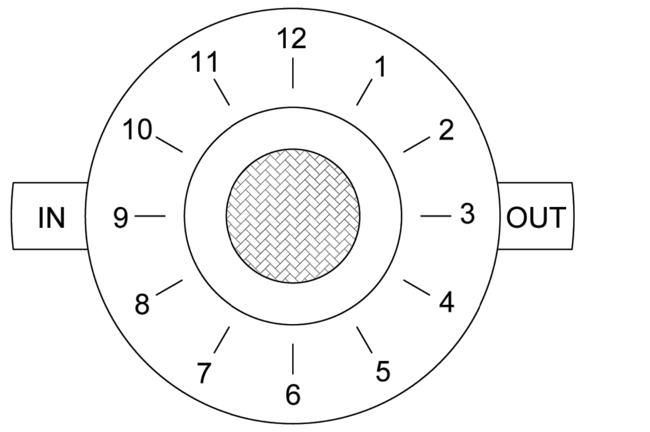
VERKFANG 2504 TEIKNING N/A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR



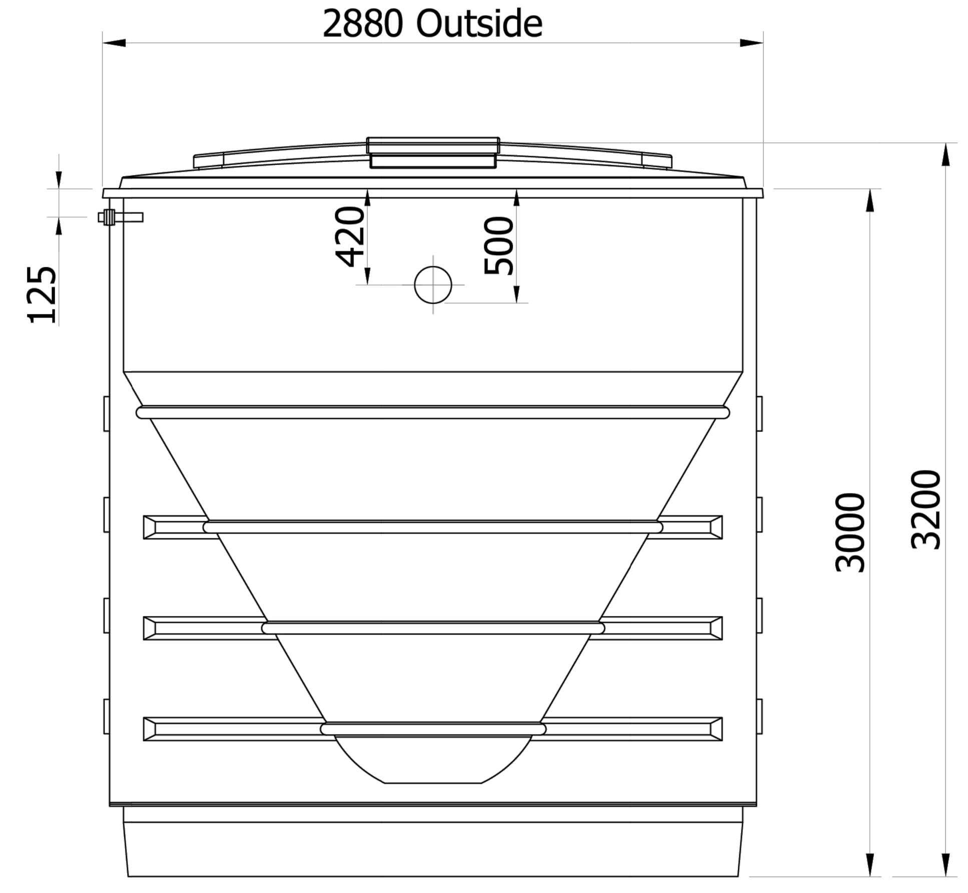
PLAN VIEW



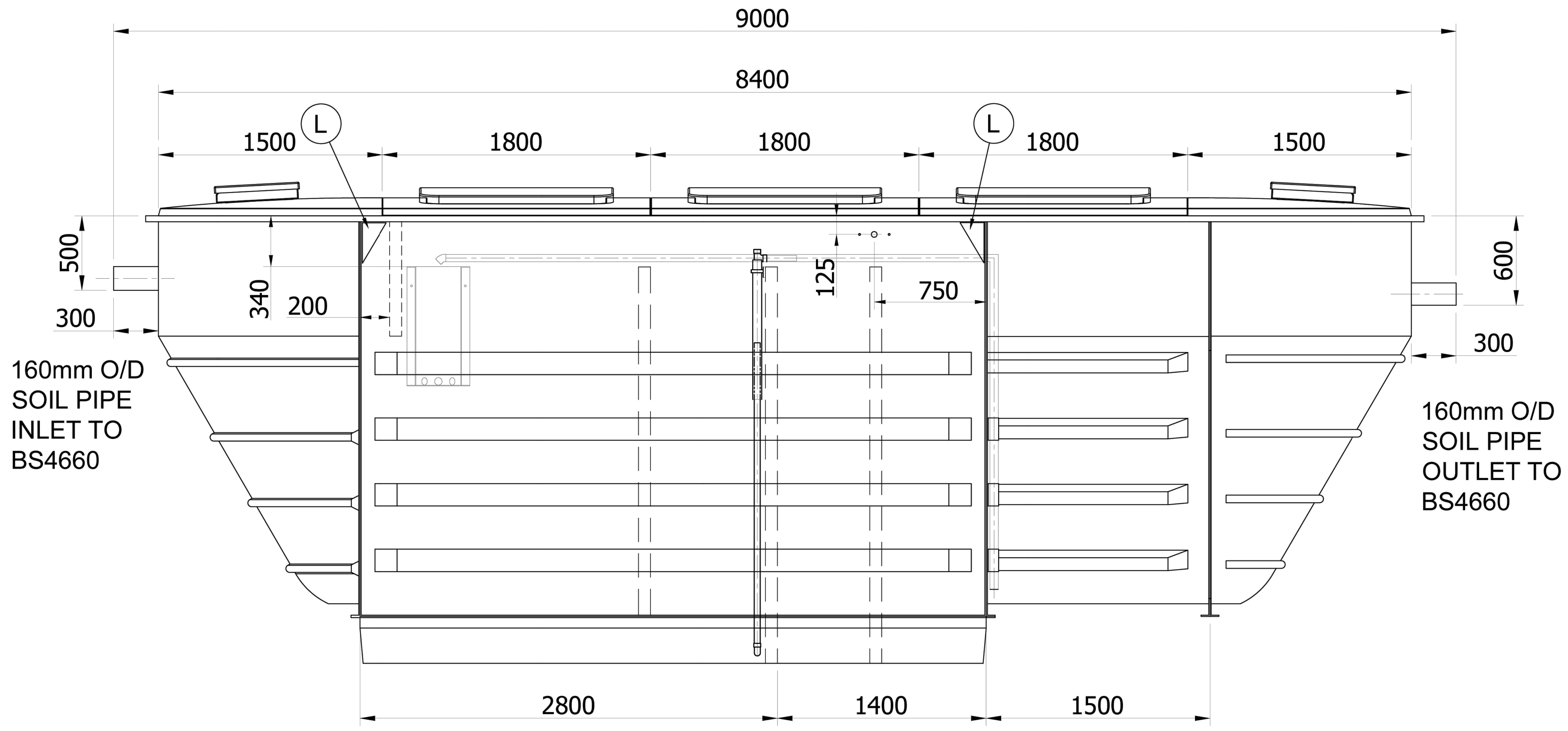
FOR ORIENTATION OF LIDS' HINGES AND AIR SUPLY HOSES, PLEASE TICK BOX AND RETURN TO WPL

	HINGES	HOSE DRAW CHAMBER
☐	12	6
☐	12	12
☐	6	6
☐	6	12

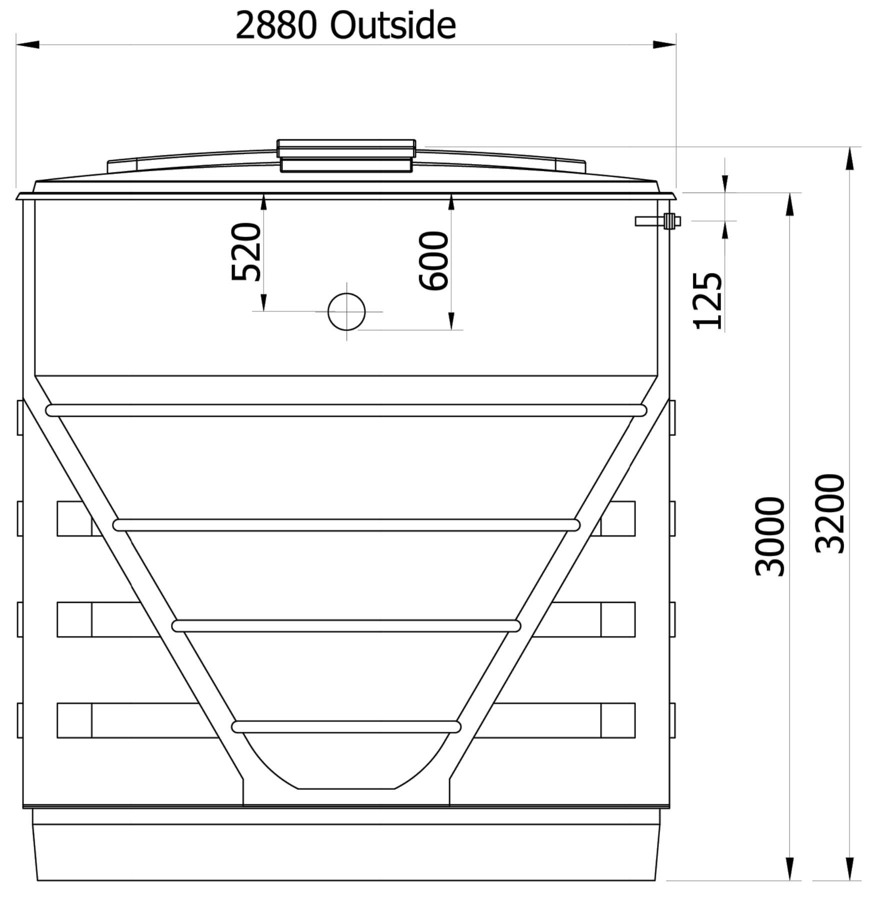
CUSTOMER SIGNATURE
DATE



LEFT SIDE VIEW



FRONT VIEW



RIGHT SIDE VIEW

ÚTG DAGS SKÝRINGAR TEIK HANN RÝNT SAMÞ

Reykjanesbær

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2025-09-03	AHS	A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
AHS	AHS	

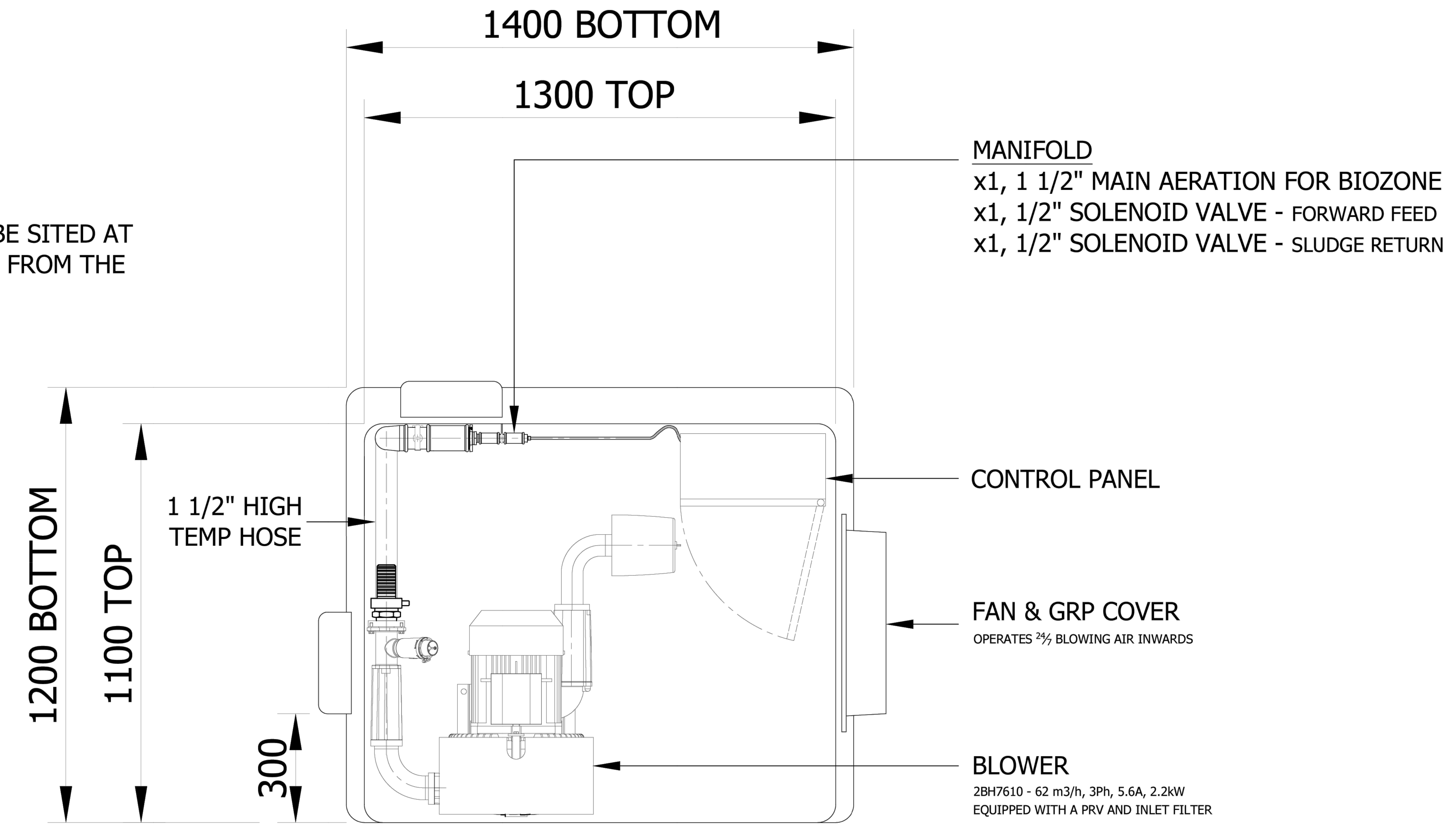
SAMÞYKKT: Aron Heiðar Steinsson kt:190991-2539

Lífræn Hreinsistöð
Hafnir
Yfirlitsmynd
Búnaður - Teikning
Útlitsmyndir og skýringar

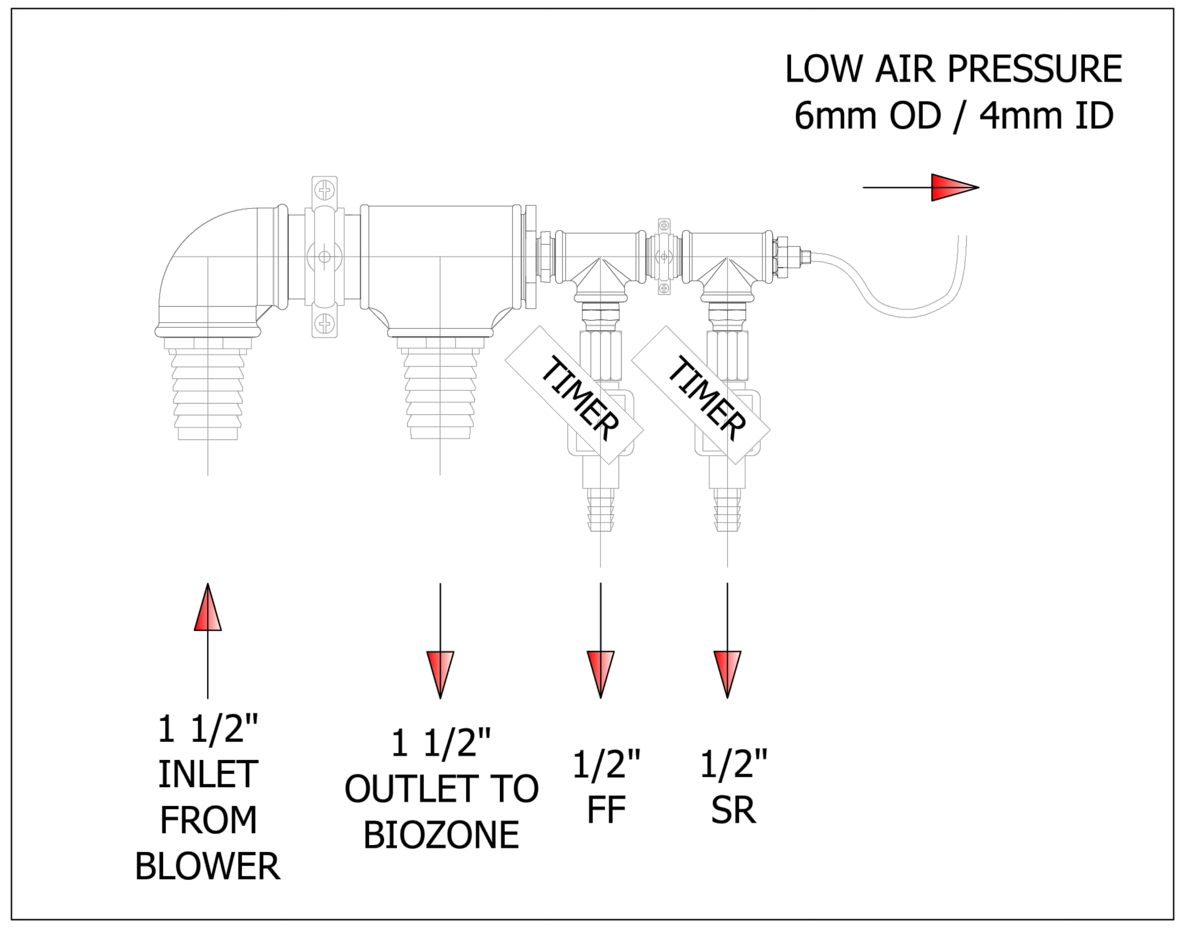
VERKFANG 2504 TEIKNING N/A

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

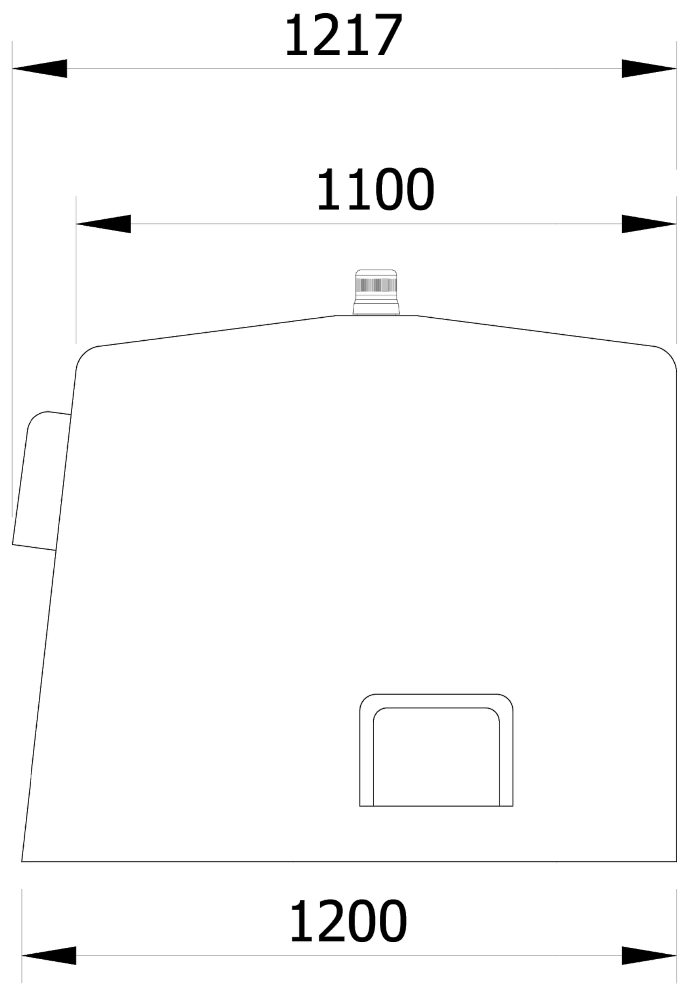
NOTE:
THE KIOSK SHOULD BE SITED AT
MAXIMUM 10m AWAY FROM THE
BIOZONE TANK



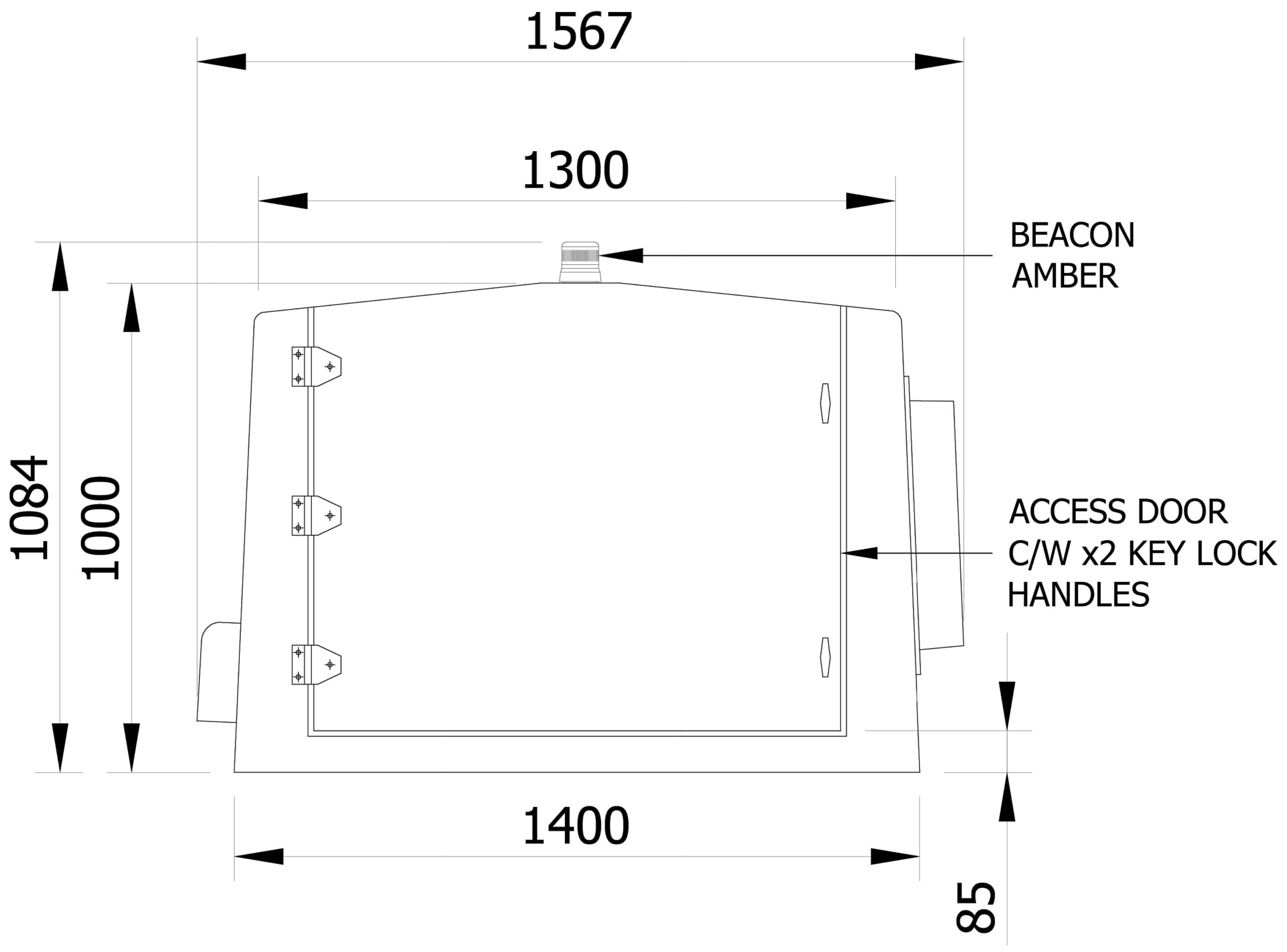
PLAN VIEW



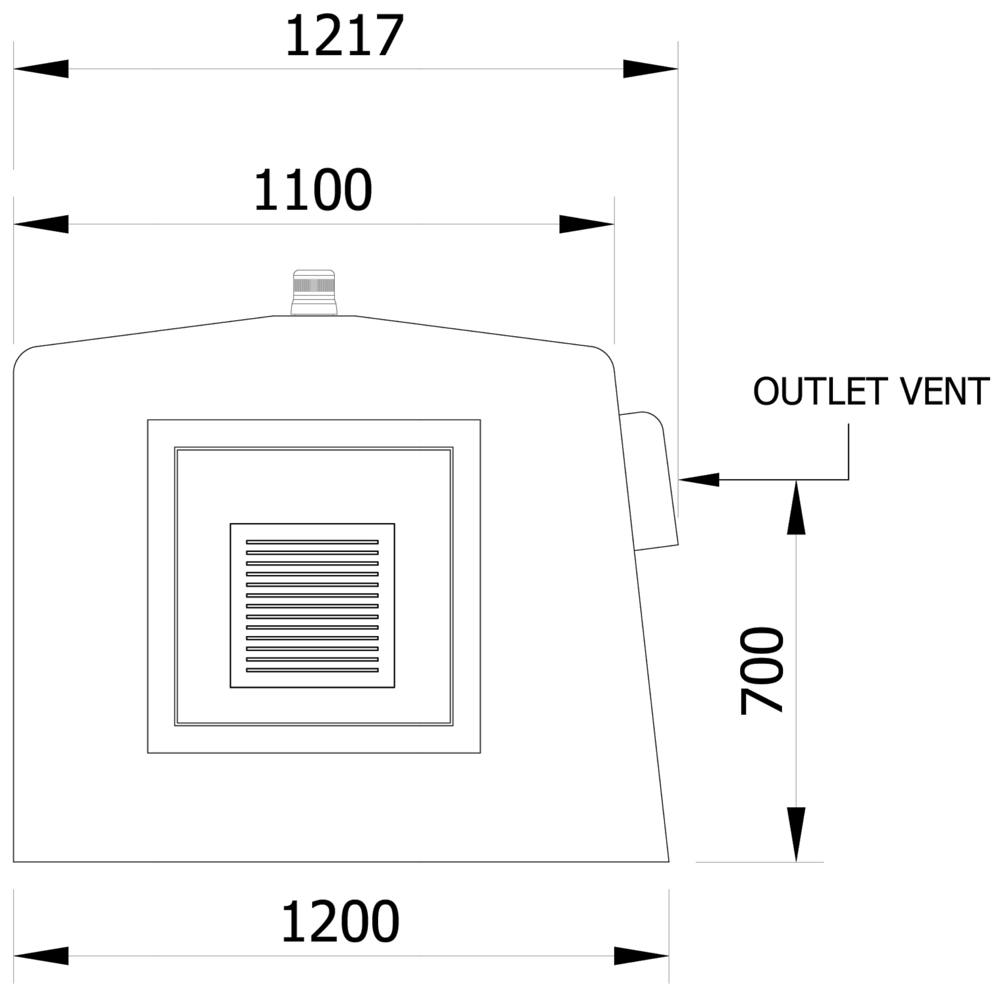
MANIFOLD LAYOUT



LEFT SIDE VIEW



FRONT VIEW



RIGHT SIDE VIEW

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

Reykjanesbær

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2025-09-03	AHS	A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
AHS	AHS	

SAMÞYKKT: Aron Heiðar Steinsson kt:190991-2539

Lífræn Hreinsistöð
Hafnir
Yfirlitsmynd
Búnaður - Teikning
Útlitsmyndir og skýringar

VERKFANG 2504 TEIKNING N/A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

PRIMARY SLUDGE TO BE REMOVED EVERY 90 DAYS		
UNSETTLED BOD LOAD kg/day	9.00	
TOTAL SLUDGE TO BE REMOVED FROM SITE	14.58m3	
PRIMARY TANK		
ZONE 1 2/3 (CLOSEST ZONE TO THE INLET)	HATCH 1 LID 1	9.72m3
ZONE 2 1/3	LID 1	4.86m3

NOTES:-

ANY SCUM SHOULD BE REMOVED FIRST BEFORE LOWERING THE HOSE DOWN TO REMOVE THE SLUDGE.

UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

Reykjanesbær

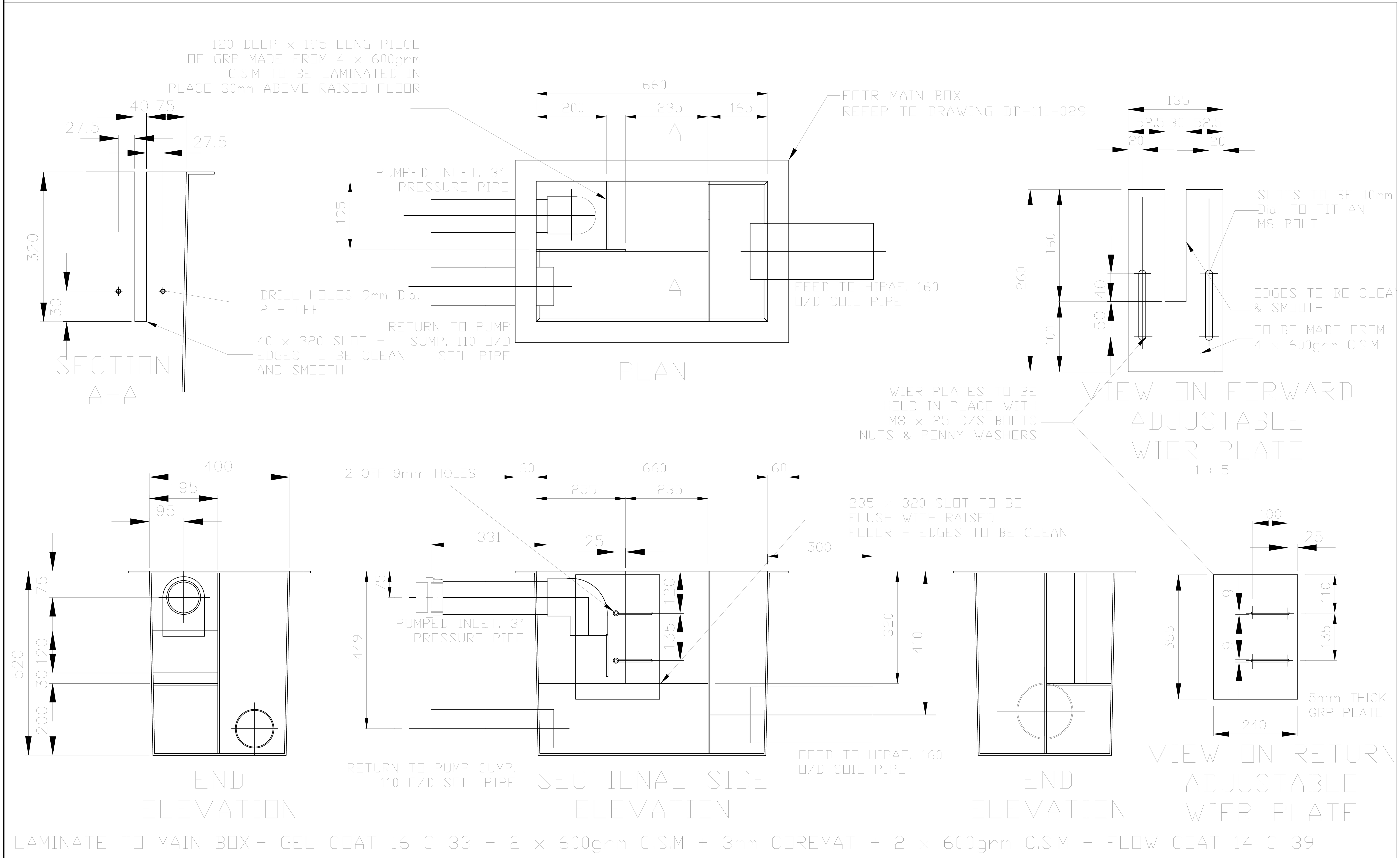
ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2025-09-03	AHS	A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
AHS	AHS	

SAMÞYKKT: Aron Heiðar Steinsson kt:190991-2539

Lífræn Hreinsistöð
Hafnir
Yfirlitsmynd
Búnaður - Teikning
Útlitsmyndir og skýringar

VERKFANG 2504 TEIKNING N/A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda



UNDIRRITUN SAMRÆMINGARHÖNNUÐAR

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	TEIK	HANN	RÝNT	SAMÞ

Reykjanesbær

ÚTG. DAGS	HANNAÐ	MÆLIKVARÐI
2025-09-03	AHS	A1
YFIRFARIÐ	TEIKNAÐ	
AHS	AHS	

SAMÞYKKT: Aron Heiðar Steinsson kt:190991-2539

Lífræn Hreinsistöð
Hafnir
Yfirlitsmynd
Búnaður - Teikning
Útlitsmyndir og skýringar

VERKFANG 2504 TEIKNING N/A

©Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda