

AN MKV. 29.06.2025	VIKURBRAUT 14 OG 10, REYKJANESBÆR		101-0
	Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 fsi		
A1	Hönnun: JSE, MJK	Kortagrunnur: ÍSGRAF	Hnitakerfi: ISN 93
	Greinagerð		Deiliskipulagsbreyting

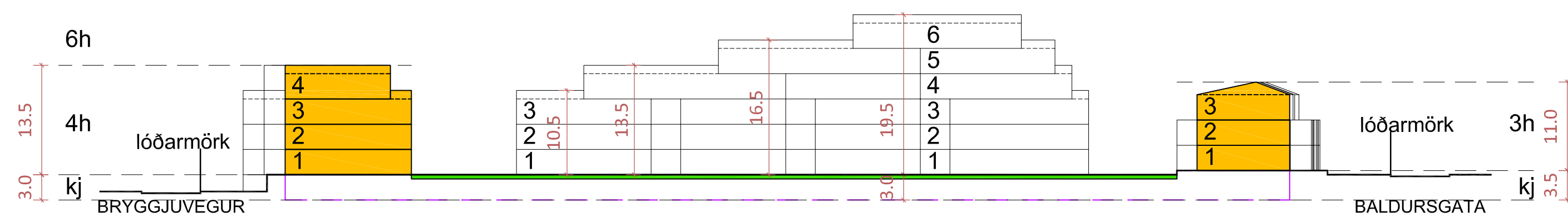
TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPLAGI - VÍKURBRAUT 14 OG 10 , REYKJANESBÆR



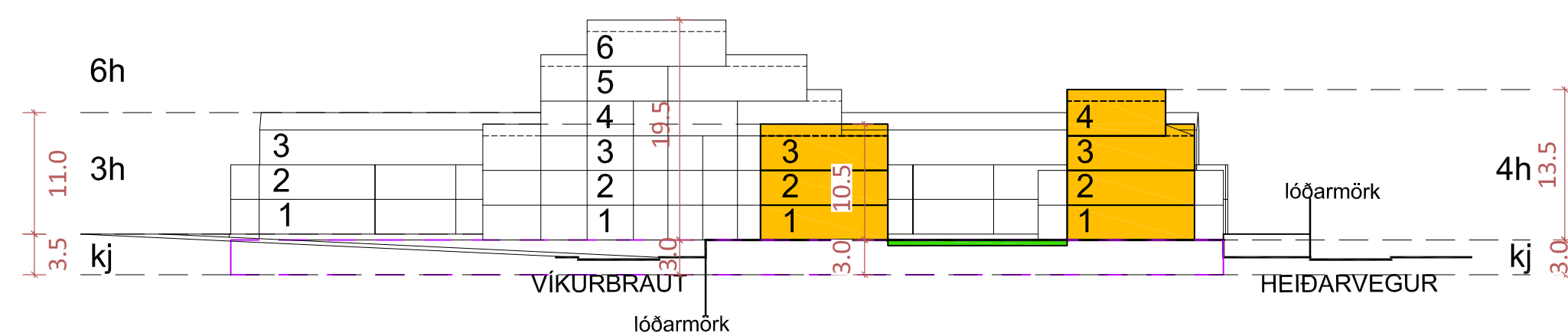
LOFTMYND - NÚVERANDI ÁSTAND
MKV. 1:1000



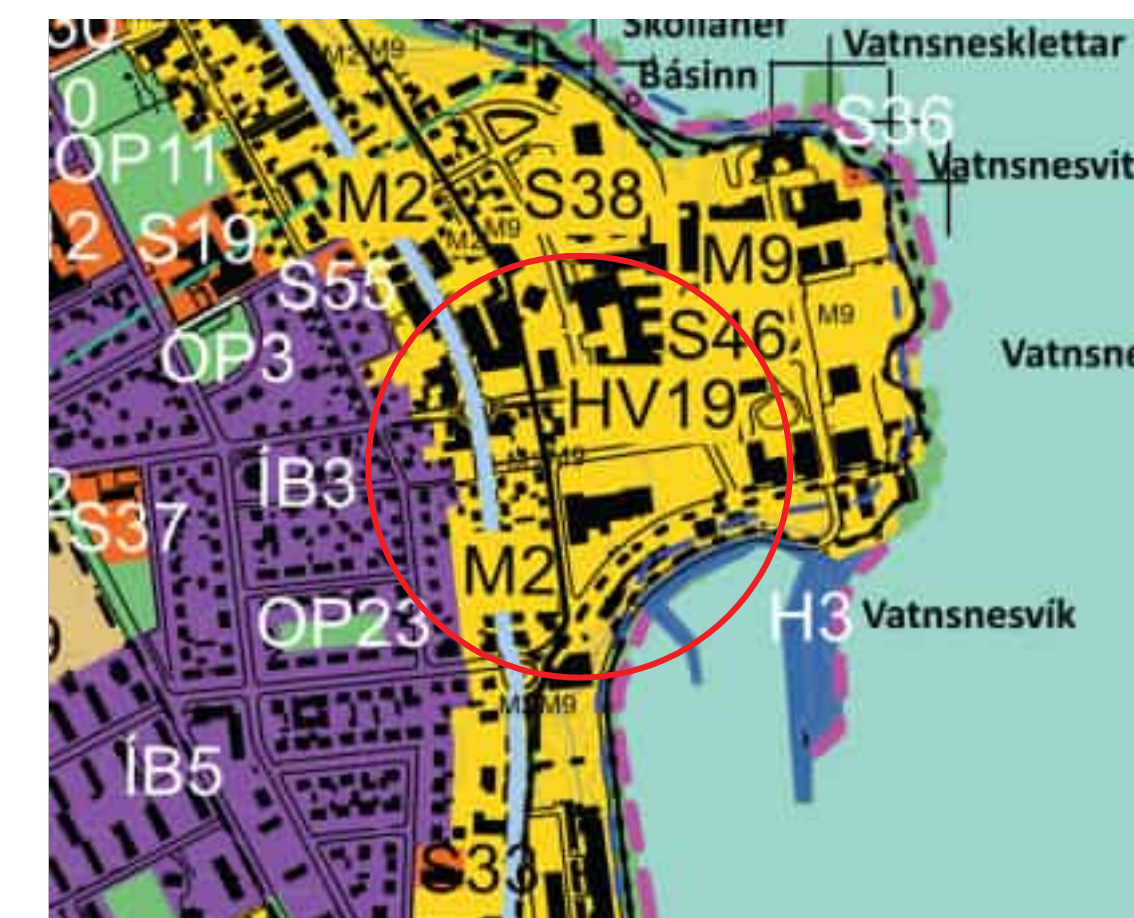
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - TILLAGA AÐ BREYTINGU MKV. 1:1000 



SNEIÐMYND - A, EFTIR BREYTINGU
MKV. 1:500

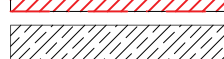
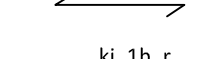


SNEIÐMYND - B, EFTIR BREYTINGU
MKV. 1:500



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR 2020-2035

SKÝRINGAR

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | Deiliskipulagsmörk |
|  | Byggingarreitur |
|  | Byggingarreitur bilakjallara/kjallara |
|  | Binandi byggingarlína |
|  | Löðarmörk |
|  | Eldri löðarmörk |
|  | Kvöð um gönguleið |
|  | Byggingarreitur ofanjarðar |
|  | Svæði ST. f. stækum um 0,5m og svalir |
|  | Núverandi byggingar |
|  | Niðurrif /Flutningur |
|  | Kvöð um opið leiksvæði |
|  | Grænt svæði |
|  | Kvöð um mannisstefnu |
| kj. 1h, r | Fjöldi hæða |
|  | innangar að íbúðum |
|  | innkeyrsla bílagæmslu |
|  | Bilastæði |
|  | Kvöð um Gróður |
|  | Kvöð um Tré |

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____
til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

ÚTG. DAGS.	TEIKN.SKÝRING / BREYTING	SAMÞ. DAGS.
------------	--------------------------	-------------

MKK 1.150 20.06.2025	VIKURBRAUT 14, REYKJANESBÆR			102-0
				
Jón Stefán Einarsson kl.2709-3609 fsi				
A1	Höfnun: JSE, MJK	Kortagrunnur: ISGRAF	Hnitakort: ISN 93	
Deiliskjálavandadráttur, Snelmýndir		Nivangrántiðstand	Deiliskjálavandabreyting	

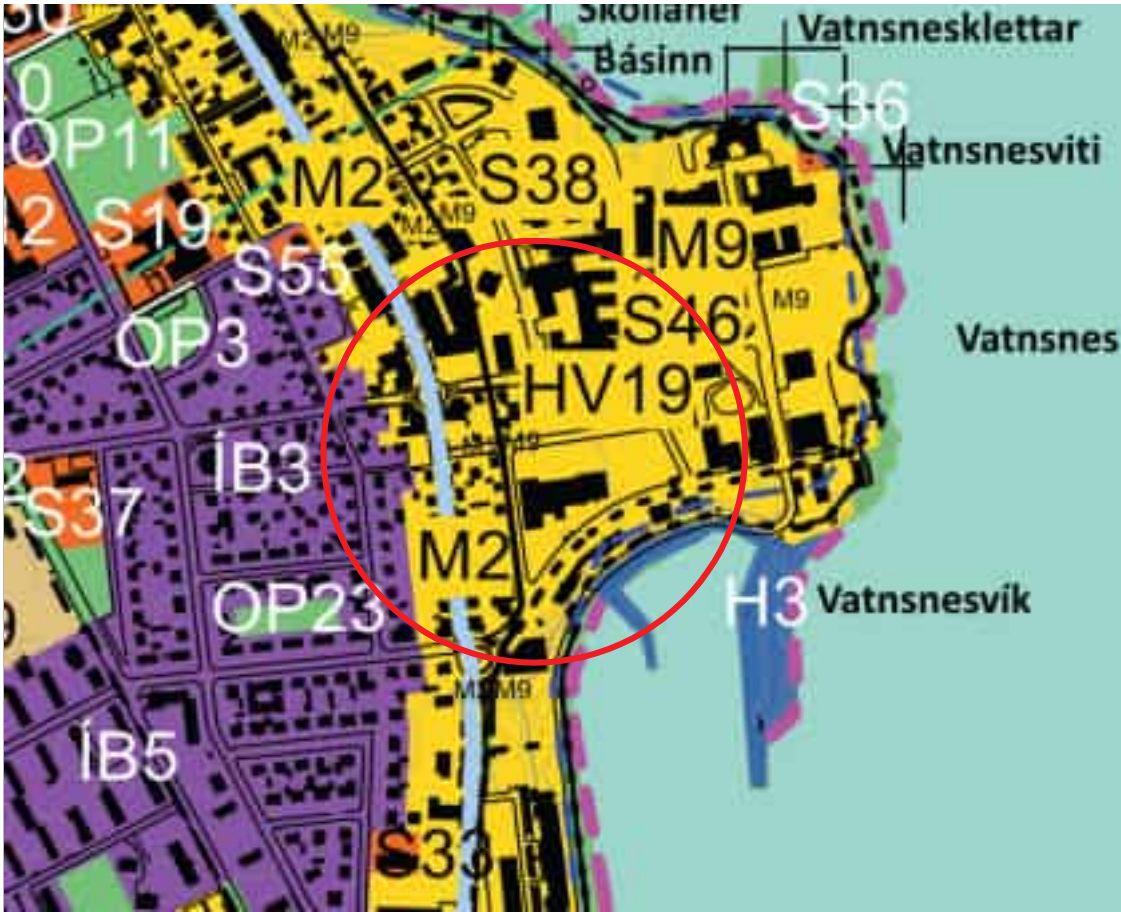
TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPLAGI - VÍKURBRAUT 14 OG 10 , REYKJANESBÆR



Skýringamynd - suðausturhlíð svæðisins



Skýringamynd - norðausturhlíð svæðisins



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR 2020-2035



Skýringamynd - norðvesturhlíð svæðisins



Skýringamynd - suðvesturhlíð svæðisins



Skýringamynd - inngarður



Skýringamynd - inngarður

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórntíðinda

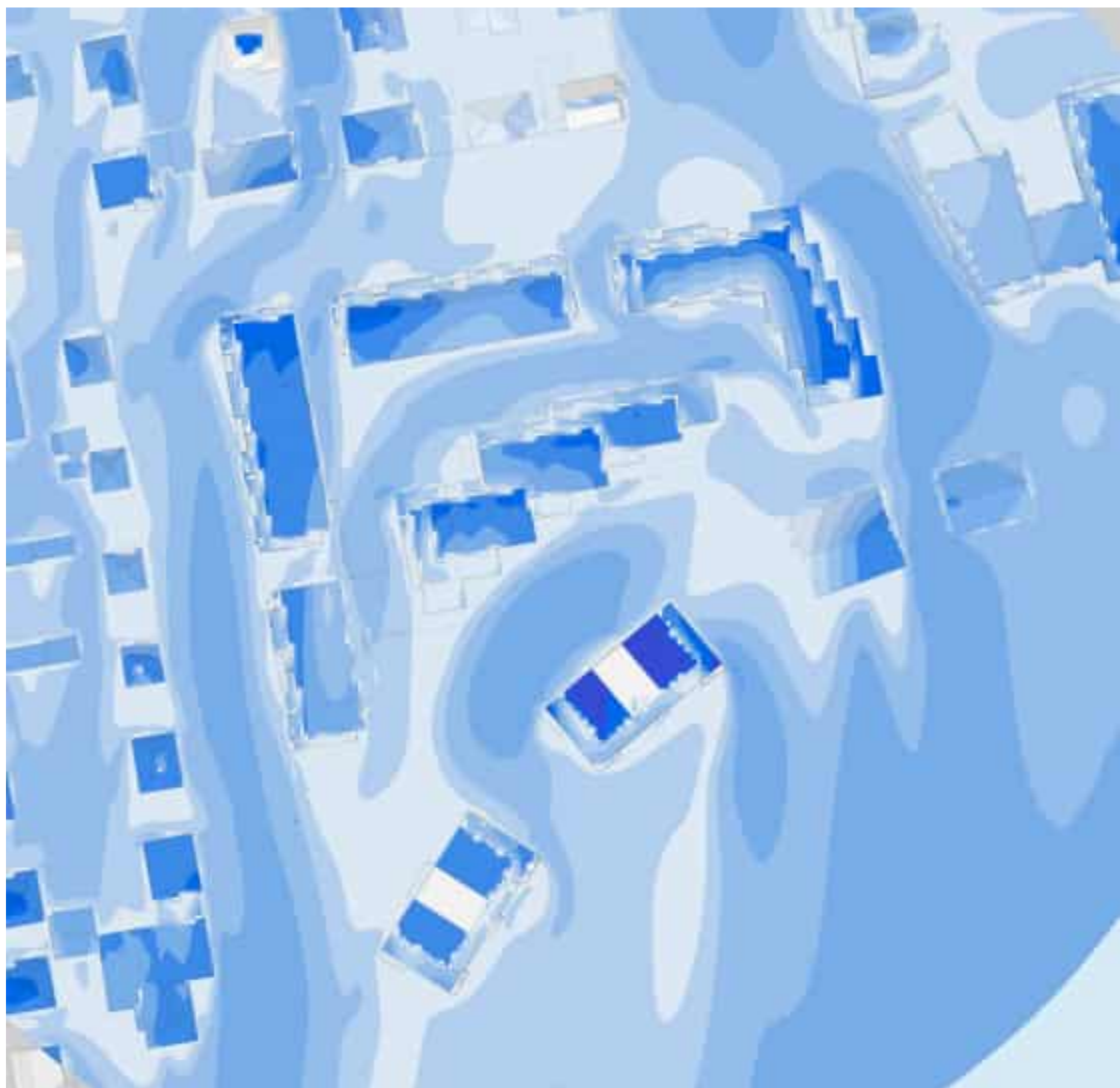
ÚTQ. DAGS. TÖNNUSKYRING / Breyting SAMR. DAGS.

VÍKURBRAUT 14 , REYKJANESBÆR		103-01
Jón Stefán Einarsson M.270976-3609 fól		JeESarkitektar
A1	Hönnun: JSE, MJK	Kortagrunnur: ISGRAF
Skýringamyndir í þrívídd		Deiliskipulagsbreyting

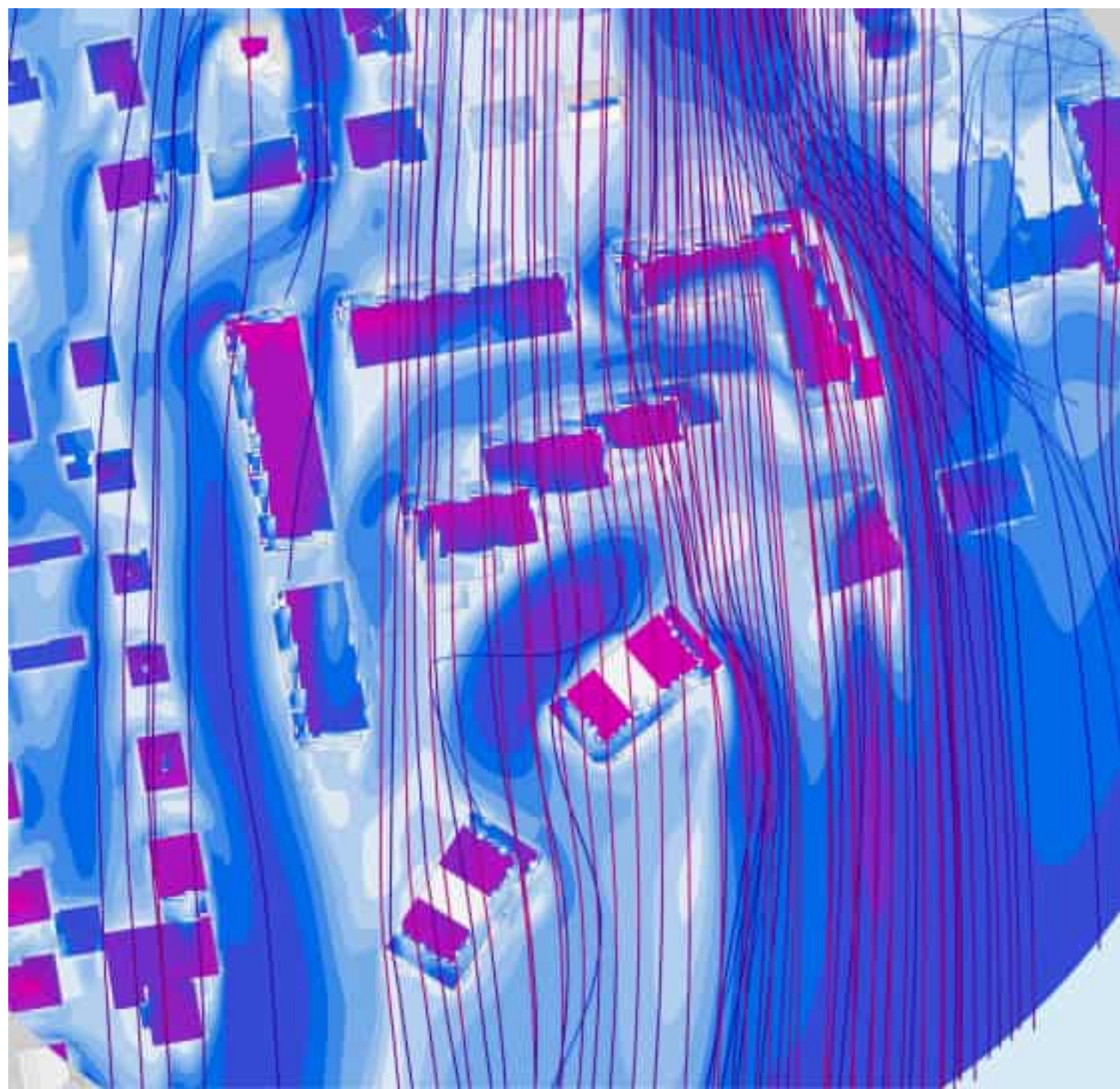
TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPLAGI - VÍKURBRAUT 14 OG 10 , REYKJANESBÆR



vindmæling, allar áttir - "comfort-nen 8100"



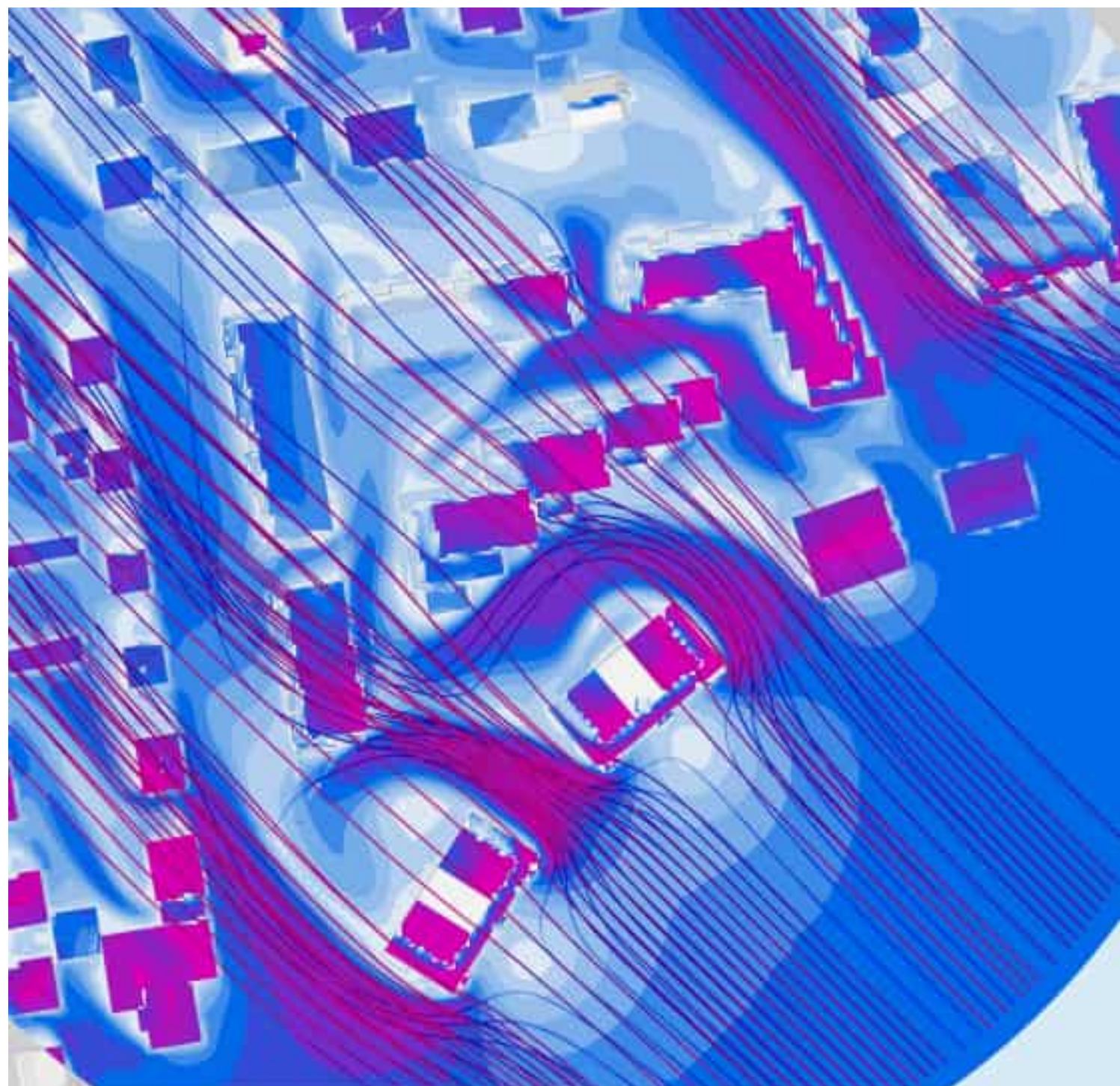
vindmæling, norðanátt (5m/sek)



vindmæling, norðanátt (10m/sek)

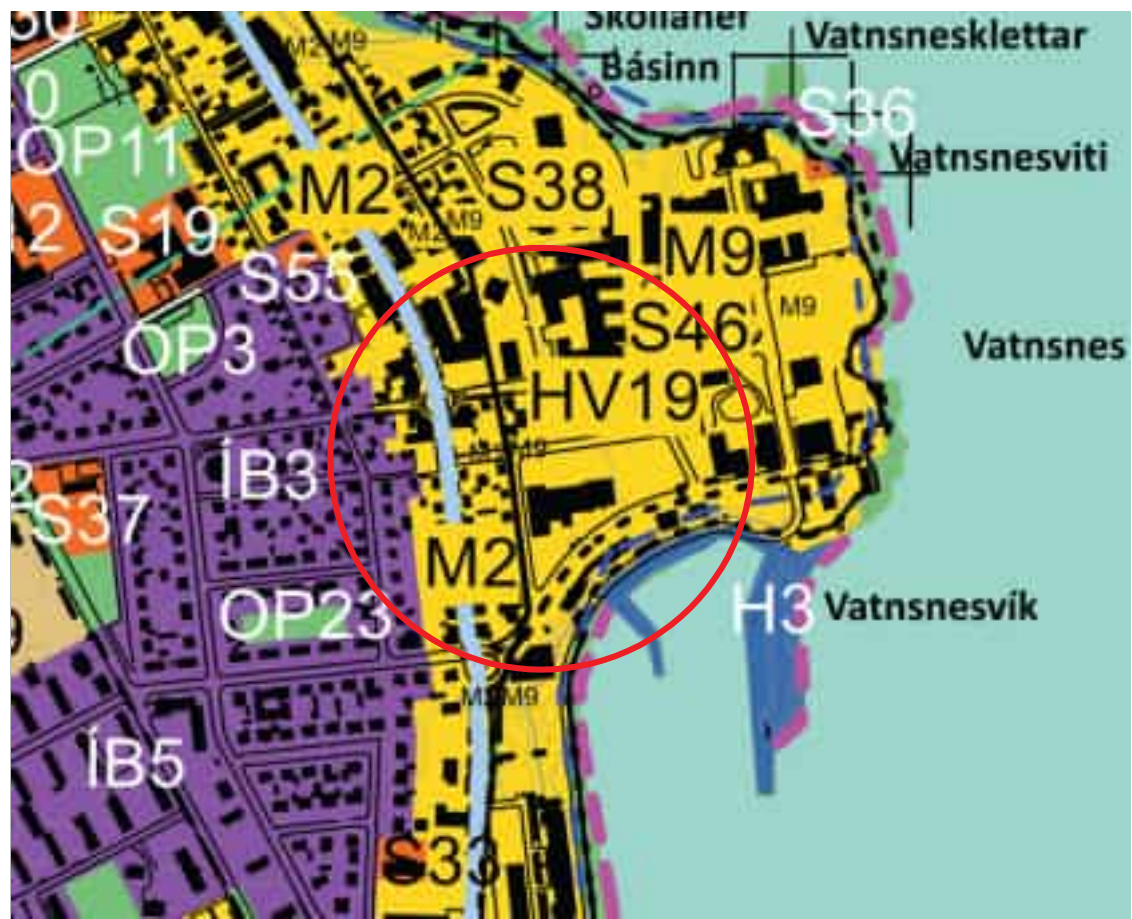
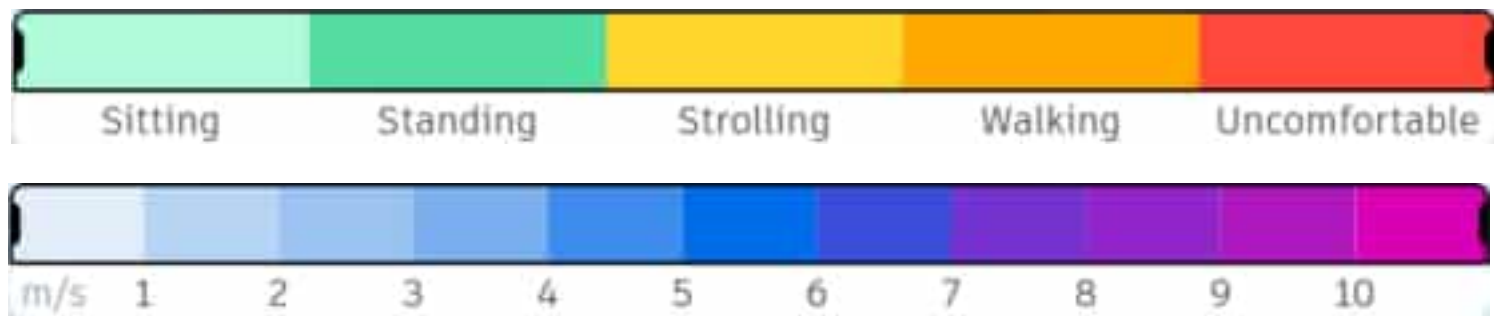


vindmæling, suðausturátt (5m/sek)



vindmæling, suðausturátt (10m/sek)

Skýringar:



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR 2020-2035



Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____
til _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

ÚTQ. DAGS. TEGNSKYRING / Breyting SAMP. DAGS.

ÁNNYJ. 20.08.2025	VÍKURBRAUT 14 , REYKJANESBÆR			104-01
	Jón Stefán Einarsson M.270976-3609 fól			JeESarkitektar
	A1	Hönnun: JSE, MJK	Kortagrunnur: ISGRAF	Hnitakerfi: ISN 93
	Skýringarmyndir vindathugun			Deiliskipulagsbreyting

TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPLAGI - VÍKURBRAUT 14 OG 10 , REYKJANESBÆR



21. júní, kl. 9:00



21. júní, kl. 12:00



21. júní, kl. 15:00



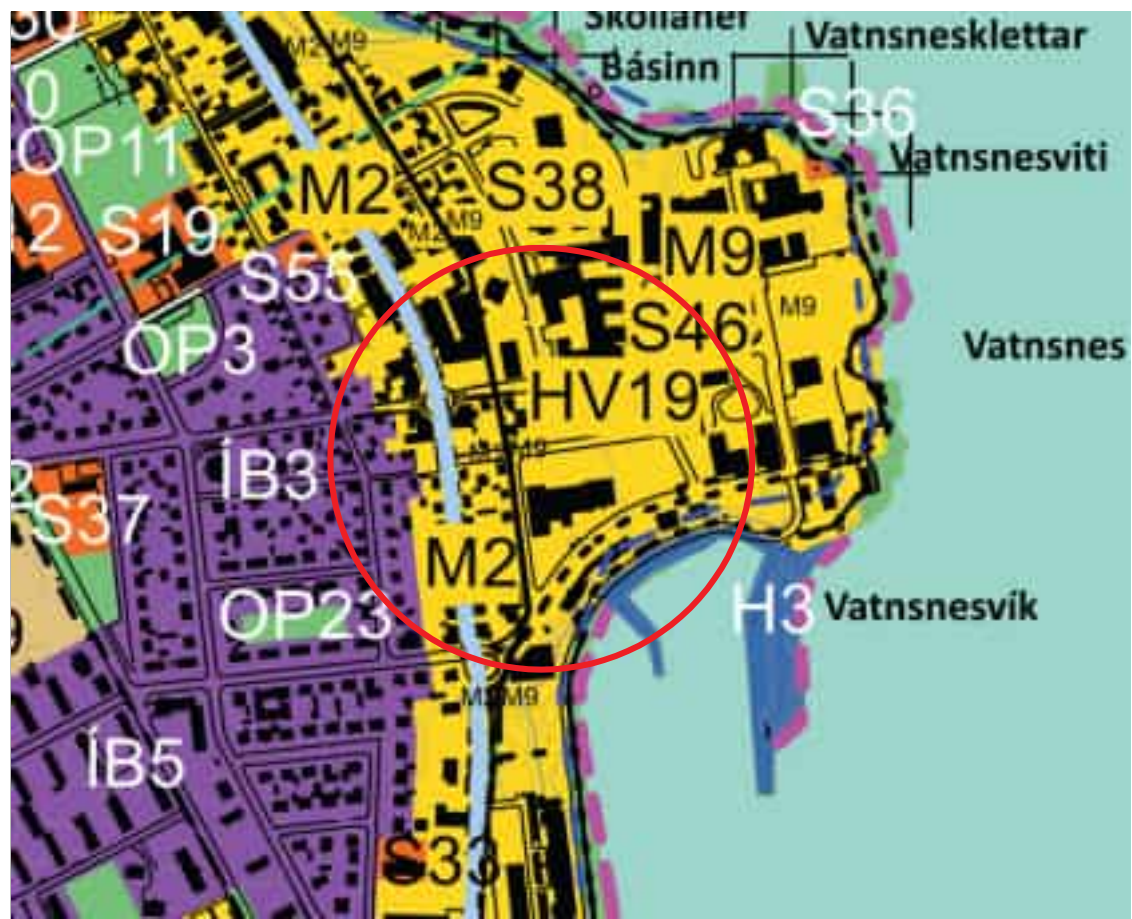
21. sept, kl. 9:00



21. sept, kl. 12:00



21. sept, kl. 15:00



HLUTI ÚR GILDANDI AÐALSKIPULAGI REYKJANESBÆJAR 2020-2035

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ var samþykkt í bæjarstjórn þann _____ 2025.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

ÚTQ. DAGS. TEBNASKYRING / BREYTING SAMP. DAGS.

ÁNN. 20.08.2025	VÍKURBRAUT 14 , REYKJANESBÆR		105-01
	Jón Stefán Einarsson kl.270976-3609 fól		JeESarkitektar
	A1 Hönnun: JSE, MJK	Kortagrunnur: ISGRAF	Hnitakerfi: ISN 93
	Skýringarmyndir skuggavarp		Deiliskipulagsbreyting