



Hólagata-Holtsgata tillaga að  
deiliskipulagi

16. október 2025

[Skipulagsgátt Mál nr.1100/2025](#)

| umsagnaraðili        | samantekt                                                                                                                                                                                            | viðbrögð                                                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Míla                 | Á svæðinu eru lagnir í eigu Mílu. Við óskum eftir að haft verði samráð við okkur tímanlega þegar til framkvæmda kemur. Við höfum hugsanlega áhuga á að vera með í framkvæmdum.                       |                                                                                                                 |
| Lárus Helgason       | Þessi hús eru allt of hávaxin til að troða svona inn í núverandi byggð, ég bý á Holtsgötu 18 og mun þetta taka frá okkur allt útsýni og birtu í bakgarðinum, við erum mikið á móti þessum breytingum | Útsýni yfir nærliggjandi byggð þrengist, en uppbyggingin veldur óverulegu skuggavarpi á aðliggjandi íbúðalóðir. |
| Minjastofnun Íslands | Ekki eru þekktar minjar á deiliskipulagssvæðinu. Minjastofnun gerir því ekki athugasemd við skipulagstillögu.                                                                                        |                                                                                                                 |

**Ráðhús Reykjanesbæjar**

Tjarnargata 12  
230 Reykjanesbær

Sími: 421 6700

[reykjanesbaer@reykjanesbaer.is](mailto:reykjanesbaer@reykjanesbaer.is)  
[www.reykjanesbaer.is](http://www.reykjanesbaer.is)

- Virðing
- Eldmóður
- Framsækni