

SPÍTALAREITUR
TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjanesháttar 2020-2035

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Skipting hæða, leiðbeinandi
- Byggingareitir: Raðhús 1-2 hæð, leiðbeinandi staðsetning
- Byggingareitir: húsagerð frjál
- Núverandi byggingar á lóð
- Núverandi byggingar utan lóð
- Upphækkun þverun
- Kvöð um um Trjágróður
- Götur
- Hjólástígar innan lóðar, leiðbeinandi
- Göngustígar innan lóðar, leiðbeinandi
- Hverfstígar, kvöð um tengingu frá vestur til austurs
- "Skólastígar" Kvöð um tengingu frá suður til norðurs, minnst 3m, akfær.
- Stærð Lóðar
- Hámarksbyggingarmagn ofanjarðar
- NH Nýtingarhlutfall
- D Nafn lóðar
- ▲ Inn og útakstur
- Dvalar, - leiksvæði, staðsetning og útfærsla leiðbeinandi
- Spennistöð rafmagns, ný. staðsetning leiðbeinandi
- Sorp -djúpgámar, staðsetning leiðbeinandi
- Ofanvatnslausnir - s.s. settjörn, Útfærsla og lega leiðbeinandi
- Kvöð um gegnumakstur fyrir einungis þjónustubíla
- Sjónlína öðrumanns
- Kvöð um lagnaleiðir, nýjar. leiðbeinandi staðsetning

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið hefur meðferð í samræmi við 2.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann _____2025.

Skipulagsfulltrúi Reykjanesháttar

Tillagan var auglýst frá _____2025 með athugasemdafresti til _____2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____2025.

Verk: TILLAGA AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI SPÍTALAREITUR

Verknúmer: P134

Mælikvarði: 1:1000

Blaðstærð: A1

Teiknað: BA

Yfirfarið: HOK

Dagsetning: 03.07.2025



REYKJANESBÆR

Deiliskipulagsuppdráttur 1:1000

Sneiðingar 1:1000