

Fylgibréf með greinargerð Spítalareits - deiliskipulag

20.10.2025

Nokkrar breytingar hafa orðið á greinargerð aðallega eftir ábendingum frá Kadeco. Breytingarnar snúast aðallega að orðalagi en hér að neðan sést hvaða undirkaflar hafa verið uppfærðir:

- 1.1** Aðilum að gerð deiliskipulags bætt við í lok kafla.
- 1.2.1** Skýrsla Þykjó “Börnin að borðinu” bætt við sem fylgigagn
- 2.6** Samgöngukaflí fær meiri texta, engar skilmálabreytingar bara aukinn texti
- 2.9** Veitukaflí, bætt við texta varðandi samráð þegar/ef kemur að færslu lagna. Einnig komið inná blágrænar lausnir.
- 3.2** Texti lagfærður
- 5.1** Breyting úr því að A-F lóðir skuli standa að uppbyggingu G (bílastæða) yfir í að A-D standi straum af kostnaði, semsagt allar nýbyggingar.
- 5.7** Val um útfærslu á sorplausnum. Ekki binda sig við djúpgáma heldur heimila sorpgerði líka.
- 5.8** Blágrænum ofanvatnslausnum gerð betri skil með skýrari texta og lýsingu. Grundvallaratriðin þau sömu og fyrr samt sem áður.,
- 5.12** Hámarkslengd bygginga lengist frá 32m í 35 metra.
- 5.17** Hæð á skjólveggjum sem liggja samhliða húsum lækkað í 1.1 meter úr 1.4.
- 5.20** Íbúðadreifing, skilmálar meira sveigjanlegir. Áður var talað um 35% 1-2 herbergja, 35% 2-3 herbergja og 30% 4+ herbergja. Lagt er til að hafa:

Hutfall einnar íbúðagerðar skal ekki fara yfir 40%. Samanlagt hlutfall einnar og tveggja herbergja íbúða skal ekki fara yfir 70%

SEN & SON



HILLE MELBYE
ARKITEKTER