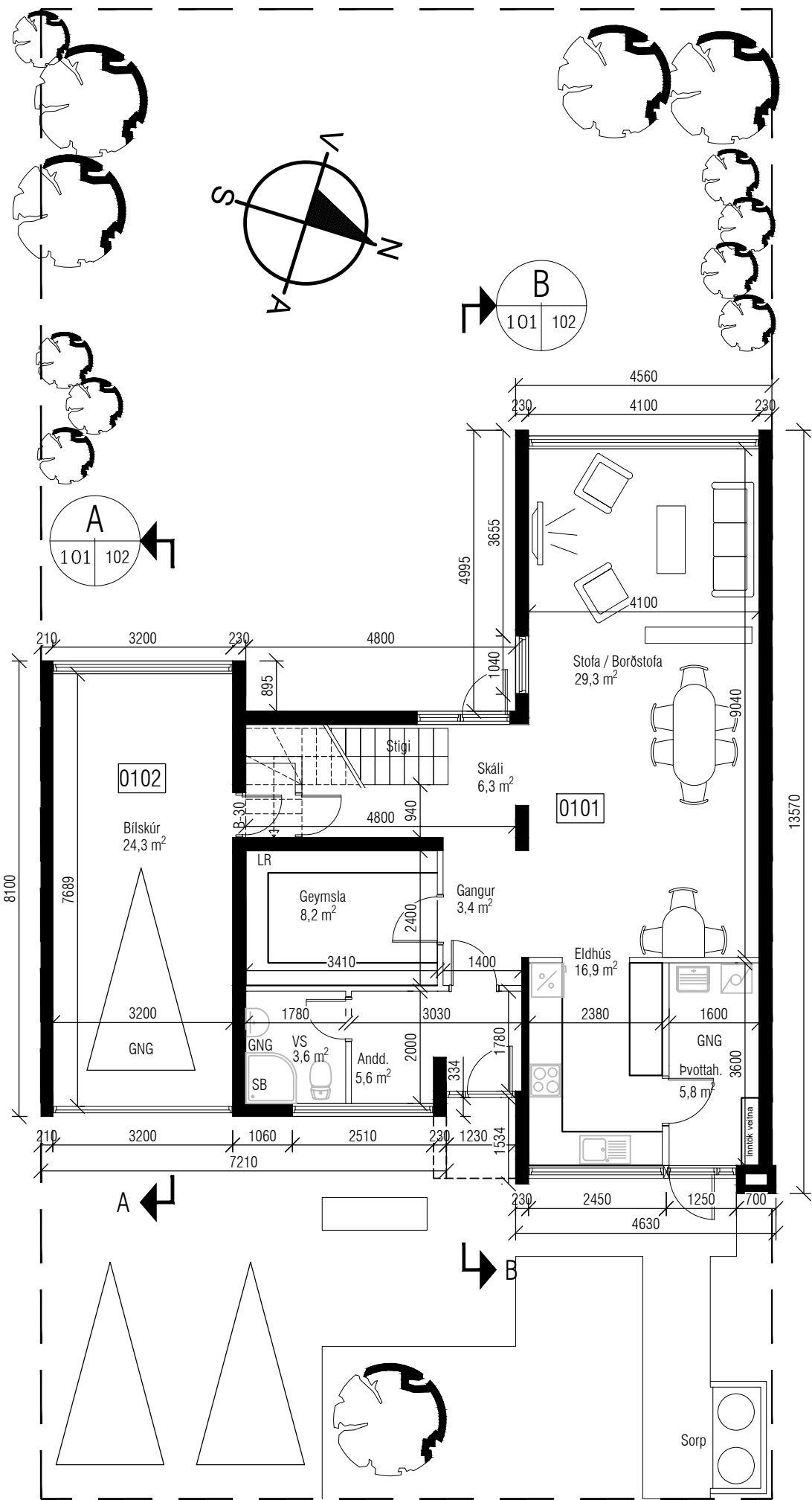
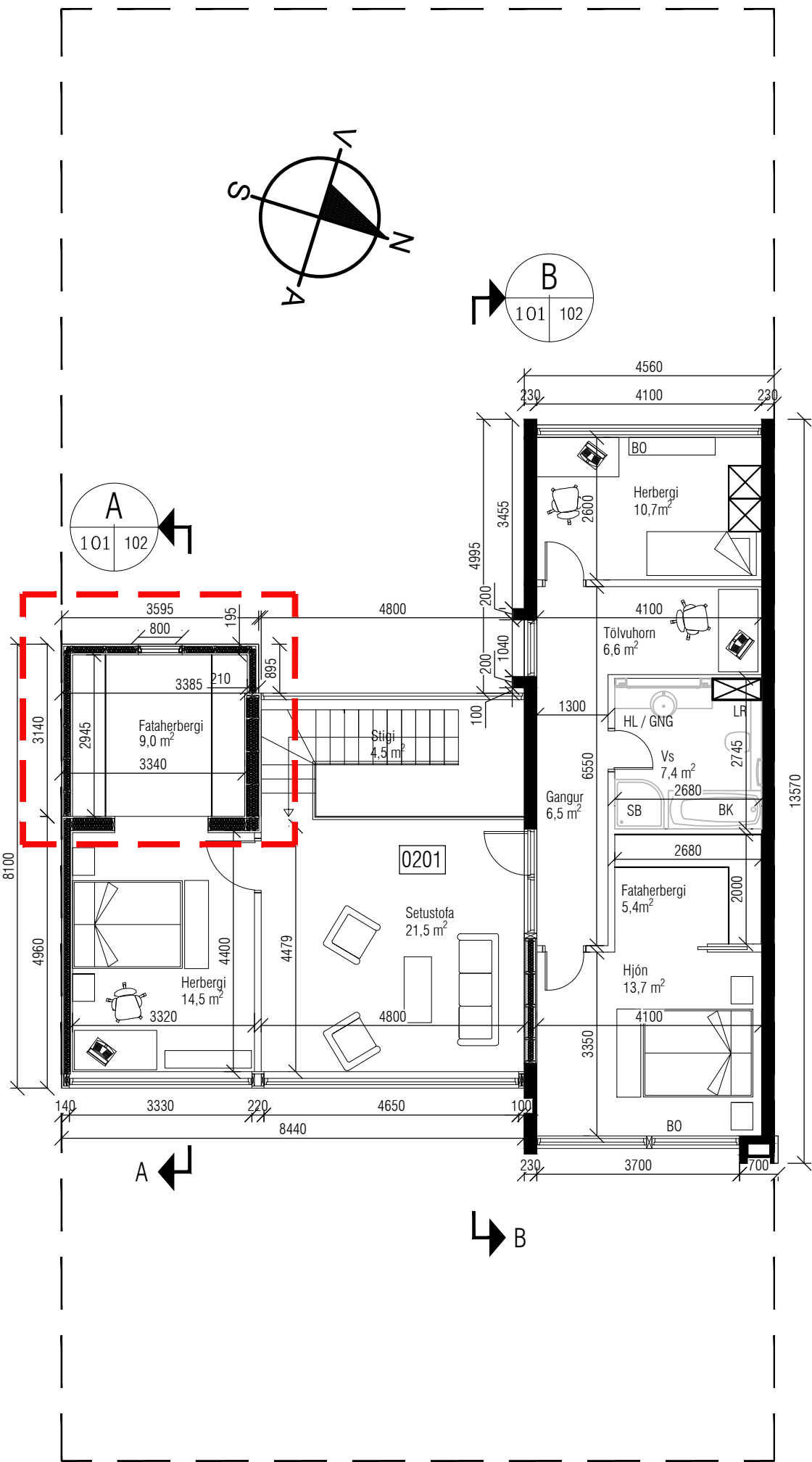




Grunnmynd - 1. hæð

Mkv: 1:100



Grunnmynd - 2. hæð

Mkv: 1:100



Afstöðumynd

Mkv: 1:500

Byggingarlýsing - Greniteigur 41 - Umsókn um byggingarleyfi

Landnúmer: L126999
Fasteignanúmer: F2087819

Lýsing:
Húsið stendur við Greniteig 41, 230 Reykjanesbæ.
Hönnun hússins er í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012. Byggingin er í notkunarflokki 3.

Húsið er raðhús á tveimur hæðum. Útveggir, burðarveggir, botnplata og milliþlata eru járnþent og steinsteypt. Húsið var byggt eftir teikningum frá Þorvaldi S. Þorvaldssyni og Jörundi Pálssyni, Dunhaga 19. Við viðbyggingu árið 2008 var reist timburvirki til að byggja yfir þáverandi svalir og þak, ásamt skála á neðri hæð með stiga upp að nýja rýminu. Nýjum svölum var komið fyrir á suðvestur horni hússins.

Breytingar á húsnæði sem sendar eru til samþykktar eru eftirfarandi:

Um er að ræða stækkun á viðbyggingu. Ætlun er að fjölga um eitt herbergi þar sem útveggir og þak úr timbri verða reistir. Rýmið verður nýtt sem fataherbergi útbúið nýjum glugga og verður staðsett þar sem áður voru svalir/þak bílgæmslu núverandi húss.

Stærðir:	Flatarmál	Rúmmál
Brúttó Stærðir 1.hæðar	124,20 m ²	341,55 m ³
Brúttó Stærðir 2.hæðar	114,30 m ²	345,60 m ³
Stærð lóðar	344,3 m ²	
Nýtingarhlutfall	0,693	

Skráningartafla: Greniteigur 41, 230 Reykjanesbær					Skrásetjari: Trausti Freyr Birgisson														
Landeignsnúmer: 207989					Kennitala: 150699-2659														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 1/29/2025														
Uppskipting og lýsing					Prenta														
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir														
Lokun	Rými hæð-vöð	Notkun texti	Höfuð- flóekun	Eignar- hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh <1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð máx.	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reinitala skiptarúmmáls	D15 Skiptarúmmál m³		
		Maðluði Botn			248.7	0.0	4.5	10.2	238.5	0.0			711.9 24.7	207.8	238.5		574.447		
A	01	1. hæð			124.2	0.0	4.5	0.0	124.2	0.0			341.6	107.9	124.2				
A	0101	Íbúð	N	0101	95.5		4.5		95.5		2.75	2.75	262.6	83.3	95.5	2.75	229.075		
A	0102	Bilgæmsla	B	0101	28.7				28.7		2.75	2.75	78.9	24.6	28.7		67.650		
	02	2. hæð			124.5	0.0	0.0	10.2	114.3	0.0			345.6	99.9	114.3				
A	0201	Íbúð	N	0101	124.5			10.2	114.3		2.49	2.93	345.6	99.9	114.3	2.78	277.722		
Afhugasemdir																			
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²														
	0101	Íbúð	238.5	574.447	574.447														
		Alls	238.5	574.447	574.447														

Skráningartafla

Breytingar frá eldri teikningu



BR. DAGS. BREYTING

REKIN. TEKIN.

GLÓRA

HÖNNUN | RÁÐGJÖF | ÆTLANIR

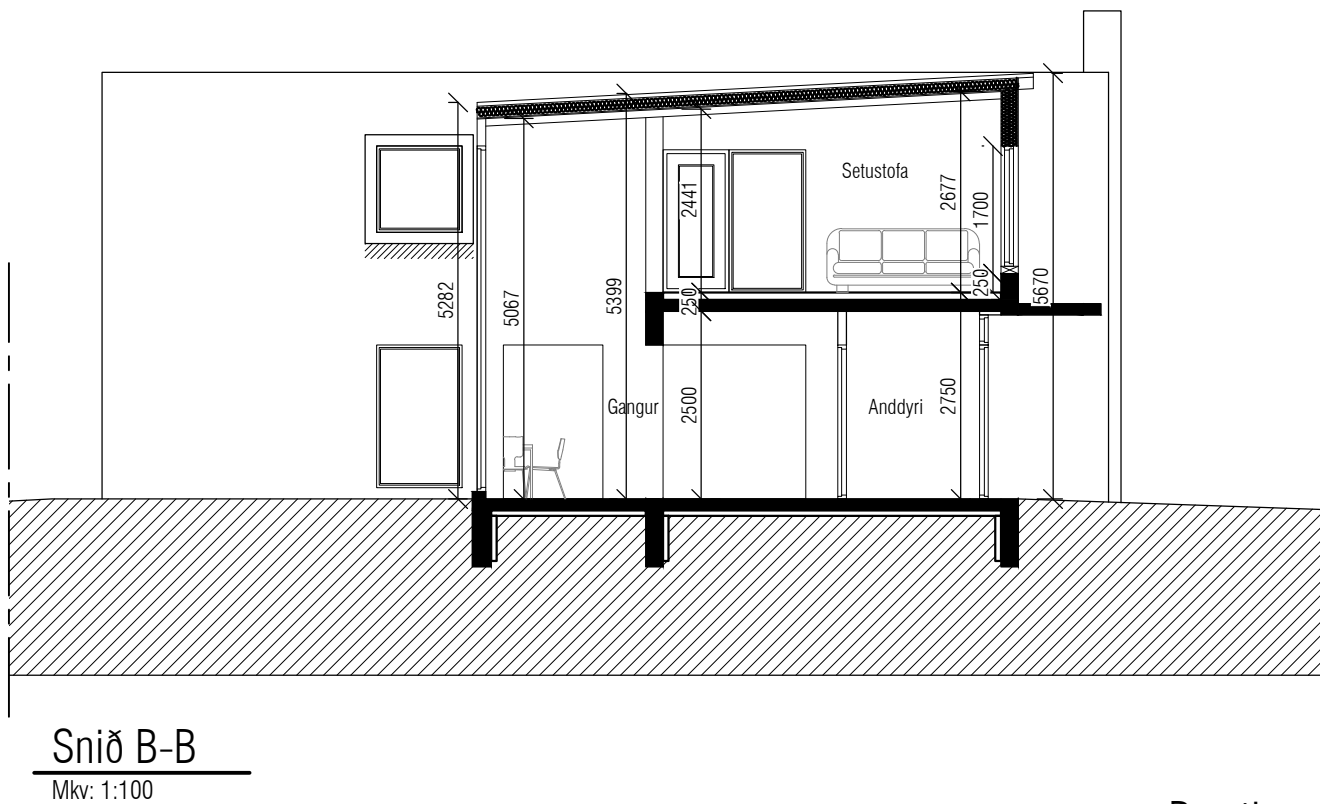
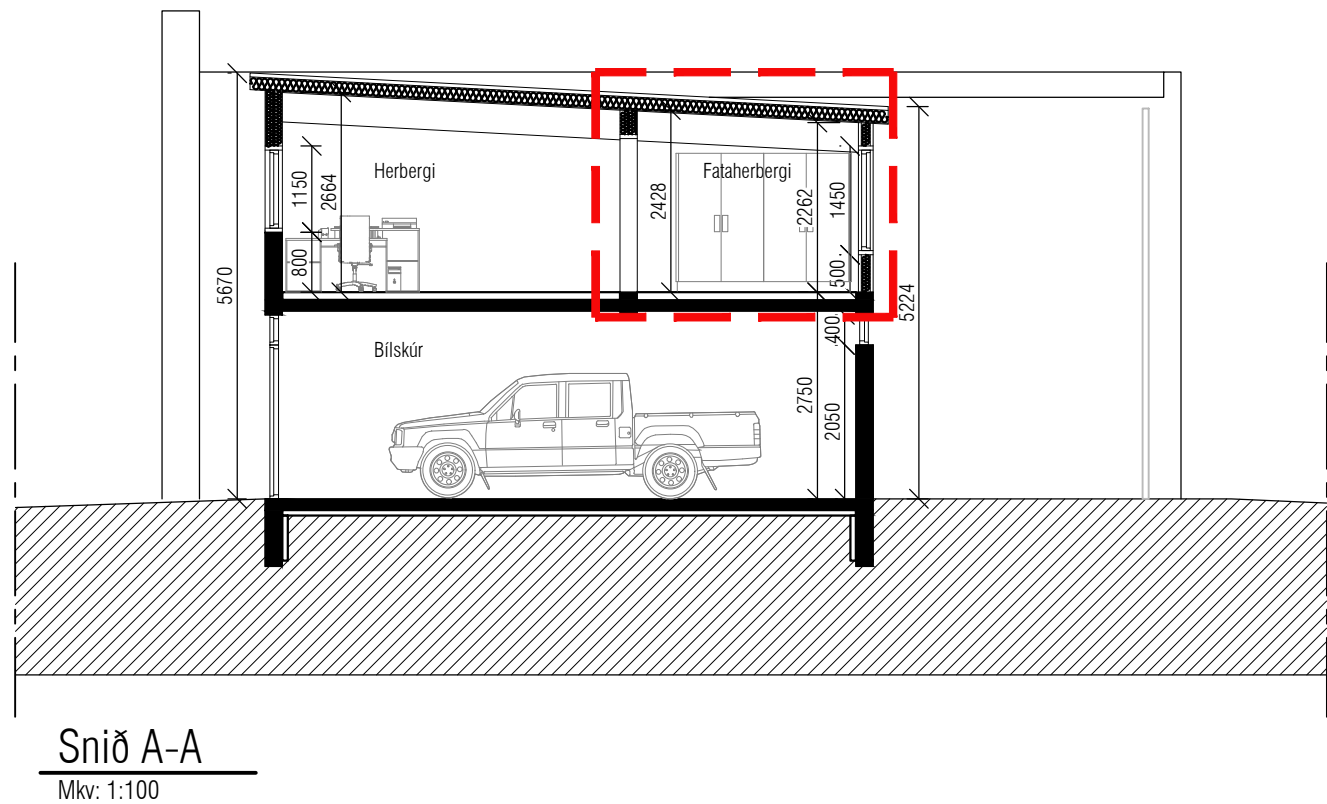
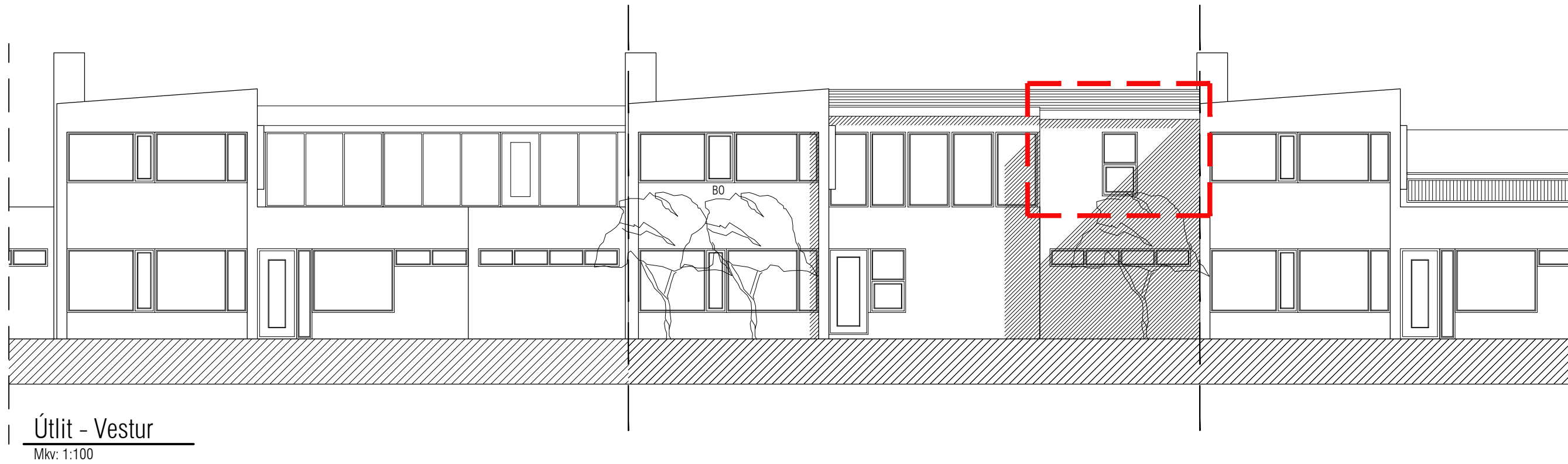
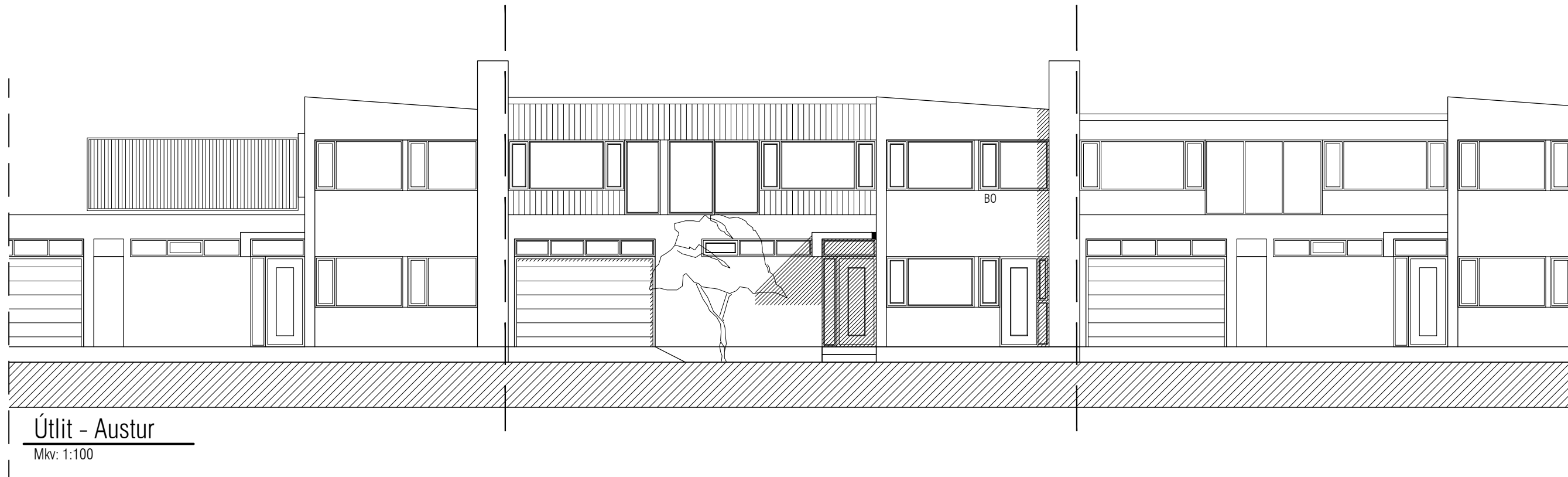
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingaræðingur og
Gjafvættir 1. 230 RNB
Sími: 421 7562 693 4247
Póstfang: lei@mi.is

ENDURBÆTUR OG BREYTINGAR Á NÚVERANDI HÚSNÆÐI
HUSNÆÐI
Afstöðumynd
Grunnmynd

ÞANNAÐ/TEKIN. Guðmundur Arni Þorðarson
ATH.
KT. 120886-3769
REYKJAVÍK 03/10/2025
VERNR.

Greniteigur 41
230 Reykjanesbær

A-101



Breytingar frá eldri teikningu



BR. DAGS. BREYTING		REIKN. TEIKN.	
GLÓRA		Pórtleitur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Gígjuvellir 1 230 RNB Sími: 421 7562 693 4247 Póstfang: leifi@ml.is	
ENDURBÆTUR OG BREYTINGAR Á NÚVERANDI		HANNADITEIKN. Guðmundur Árni Þórðarson	
HÚSNÆÐI		ATH.	
Útlit		KT. 120986-3769	
Snið		REYKJAVÍK 11/12/2024	
KVARN. Sjá teikn.		VERÐUR.	