# Skráningatafla

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Suðurgata 1, 230 Reykjanesbær | | | | | **Skrásetjari:** | Pétur Haldórsson | | | | | | | | | |
| **Landeignanúmer:** | L128117 | | | | | **Kennitala:** | 070779-5799 | | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 02 | | Prenta | Útgáfa: 5.03 | | **Dags.:** | 20.11.2025 | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 40,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,5 | 0,0 | | | 158,6 | 30,7 | 40,5 | | 114,204 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 8,1 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 40,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,5 | 0,0 | | | 150,5 | 30,7 | 40,5 | | |
| A | 0101 | **Alrými** | N | 0101 | 40,5 | | | | 40,5 | | 2,56 | 4,56 | 150,5 | 30,7 | 40,5 | 3,72 | 114,204 |
| C | 0102 | **Milliloft** | N | 0101 | | 9,1 | | | 9,1 | | | | | | | | |

**Athugasemdir**

| | | | Skiptarúmmál | |
|---|---|---|---|---|
| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
| 0101 | **Alrými** | 40,5 | 114,204 | 114,204 |
| | **Alls** | **40,5** | 114,204 | **114,204** |

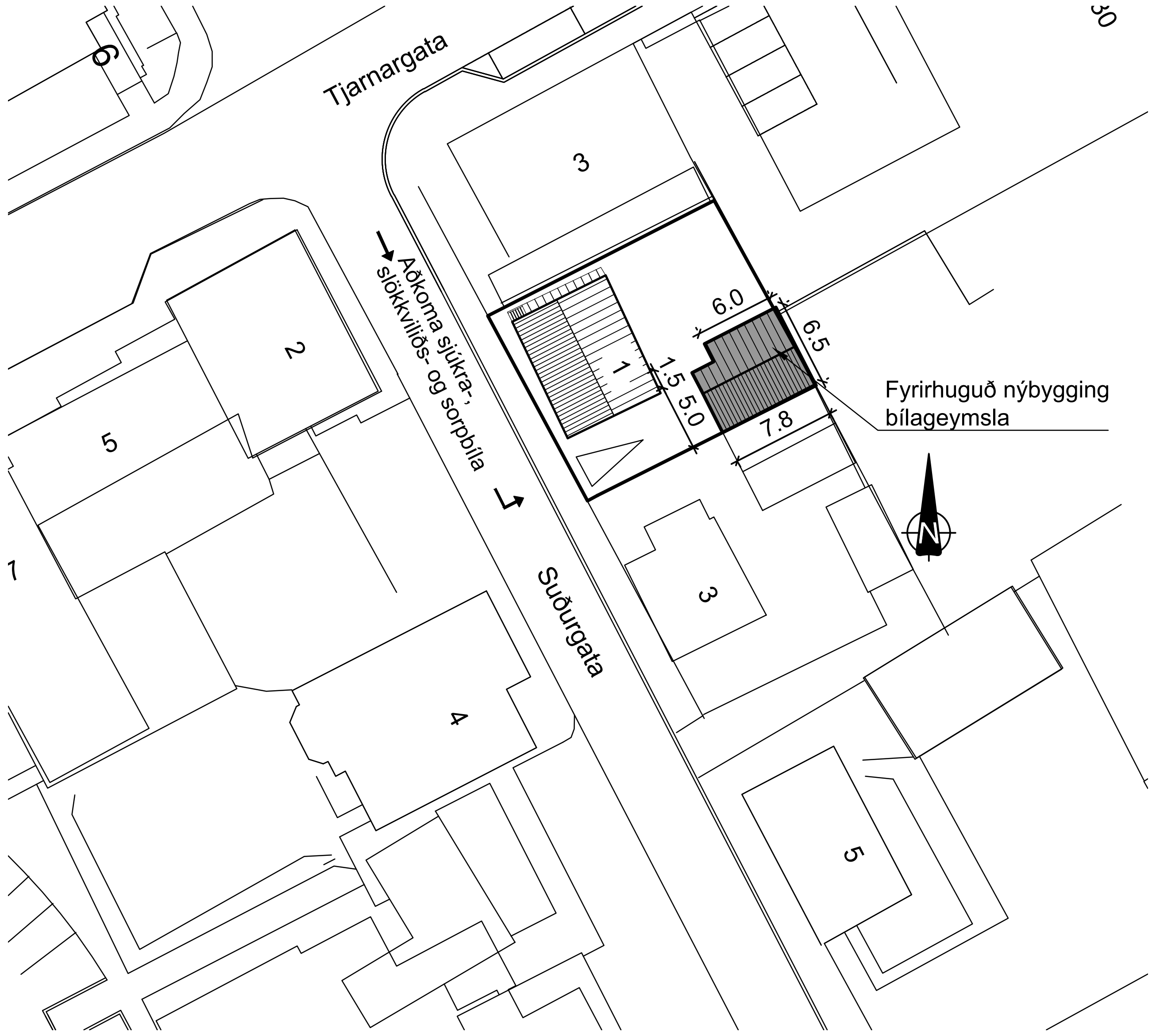
| | | Botnplata | | Hjúpfletir | Þar af: | | Þar af: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| **Matshluti** | 316,0 | 8,1 | 40,5 | 63,8 | 11,0 | 66,3 | | | 28,6 |

| Yfirlit | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 40,5 | | | 40,5 | | 150,5 | 30,7 | 40,5 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 8,1 | | |
| Samtals: | **40,5** | **0,0** | **0,0** | **40,5** | **0,0** | **158,6** | **30,7** | **40,5** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **40,5** | **316,0** | **0,13** |

## Afstöðumynd - 1:500




| Nr. | Dags. | Breyting. | Samþ. |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Frumstærð blaðs: A2 | Mkv.: 1:500 | Dags.: 21.11.2025 | Verk.nr.: VS251101 | Teikn.nr.: A-001 |
| | | Hannað: IB | Teiknað: PH | Yfirf: IB |

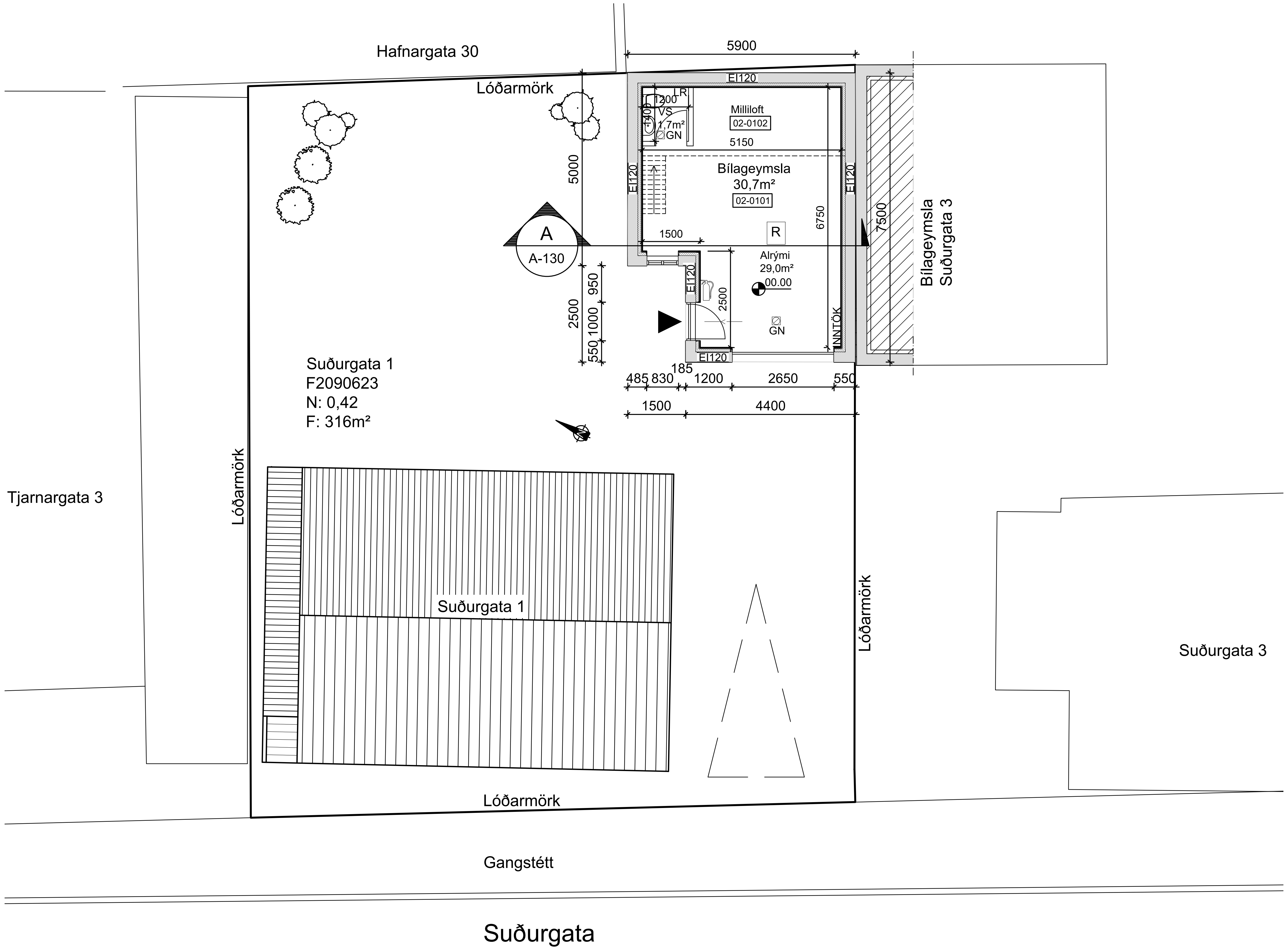

**VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA**
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100


Suðurgata 1
230 Reykjanesbær

Skráningartafla
Afstöðumynd


Samþ.: Ingiþór Björnsson kt:130264-2639
Hönnunarstjóri: Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

## Grunnmynd - 1:100




**Skýringar :**

- 00.00 Gólfkóti
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- Handslökkvitæki
- 0201 Rýmisnúmer
- BO Björgunarop
- LR Loftræsting
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- EW30 Gluggar með merktri brunamótstöðu
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- ÚT Neyðarútgangur
- NL Ljós neyðarlýsing
- Brunaslanga, 30 m
- Inngangur

| Nr. | Dags. | Breyting. | Samþ. |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

| Frumstærð blaðs | Mkv.: | Dags.: | Verk.nr.: | Teikn.nr.: |
|---|---|---|---|---|
| A2 | 1:100 | 21.11.2025 | VS251101 | A-110 |
| | | Hannað: IB | Teiknað: PH | Yfirf: IB |

**VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA**
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100

Suðurgata 1
230 Reykjanesbær

Grunnmynd

Samþ.:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

Hönnunarstjóri:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

## Byggingarlýsing:

a) Almennt:
Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu við Suðurgötu 1, 230 Reykjanesbæ.

b) Notkun/starfsemi:
Byggingin er bílageymsla á einni hæð með salerni og geymslulofti. Byggingin er byggð upp með tvíhalla þaki, gólfplata er steinsteypt. Inngangur snýr til suðurs.

c) Helstu stærðir:

| | | Brúttó | Nettó |
|---|---|---|---|
| 0102 | Einbýlishús | 92,8m² | |
| 0201 | Bílageymsla: | 40,1m² | 30,7m² |

d) Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og bílastæði:
Stærð lóðar: 316 m²
Nýtingarhlutfall: 0,42
Fjöldi bílastæða á lóð er eitt. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð við bílageymslu.

e) Burðarvirki:
Staðsteyptir sökklar eru fyrir.

f) Utanhússfrágangur og litaval:
Útveggir eru staðsteyptir. Utahússklæðning verður á loftaðri grind, klætt báruáli.

Útveggir að innan eru einangraðir með 100 mm þykkri steinull, rakasperra undir lagnagrind sem klæðist með klæðningu í flokki 1. Svignunarflokkur burðarvirkis kemur fram á teikningum verkfræðinga.

Þak er byggt með sperrum sem hvíla á útveggjum. Sperrur 200x45 mm og togbönd 45x120 mm. Sperrur eru klæddar með 25 mm borðaklæðningu og ofan á hana kemur eitt lag af þakpappa og að lokum klætt með alusink báruklæðningu. Þak verður loftað með 40 mm loftunarrörum a.m.k. 10 stk. í hverju sperrubili, 5 hvoru megin.

Gluggar og hurðir verða ál/tré í hvítum lit. Allir gluggar verða með a.m.k. tvöföldu K-einangrunargleri. Öryggisgler er í gólfsíðum glerhurðum. Allir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv. 8.2.6 gr. byggingarreglugerðar og vottaðir af HMS. Gluggar og hurðir eru settir í eftirá.

g) Handrið innan- og utanhúss:
Á ekki við.

h) Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu 13.01 í byggingarreglugerð og skulu reiknaðar skv. ÍST 66.

U-gildi fyrir bygginguna er:

| | |
|---|---|
| Þak: | 0,20 W/m²K |
| Útveggir: | 0,24 W/m²K |
| Gluggar: | 1,80 W/m²K |
| Hurðir: | 2,00 W/m²K |
| Gólf á fyllingu: | 0,20 W/m²K |

U-gildi einstakra byggingarhluta skal uppfylla ÍSN 66.

i) Innveggir og innihurðir:
Léttir innveggir eru 100 mm byggðir með álstoðum, einangraðir með steinull og klæddir með með spónarplötu og/eða gipsi, spartlaðir og málaðir. Allar klæðningar eru í flokki 1. Loft eru klædd með gipsi.

j) Kerfisloft:
Á ekki við.
Öll dvalarrými verða náttúrulega loftræst. En rými án glugga svo sem geymslur, þvottahús og böð í miðjurýmum verða loftræst með vélrænni loftræsingu. Merkt á grunnmynd.

k) Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Inntök vatns og rafmagns er við útvegg, sjá teikningu.

Neysluvatnskerfi er hefðbundið. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitall niður í 30-65 gráður á celsíus. Hitaveita svæðisins verður tengd við húsið.

Gólfniðurföll eru staðsett í votrýmum hússins, sjá merkingar á grunnmyndum. Skulu votrými vera loftræst skv. ákvæðum 10.2 kafla. Loft og veggir í votrýmum skulu þanniggerðir að þeir þoli gufu og raka sem vænta má að myndist í votrýmum.

l) Brunavarnir:
Byggingin er ein brunasamstæða. Við byggingu verður haft í huga staðsetningar á núverandi byggingum og verða því útveggir EI120. Bílageymla verður byggð við bílageymslu nágranna.

Reykskynjarar verður í aðalrými auk þess sem slökkvitæki verður staðsett við aðalinngang.
Klæðningar verða skv. staðalröðinni ÍSN EN 13501. Utanhúss- og innanhússklæðningar verða í flokki 1. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki T.
Aðkoma slökkviliðs er frá vestur.

m) Hljóðvist:
Krafa er gerð um 55 dB hljóðkröfur frá húsnæði. Er því náð með steinullareinangrun veggja, þaka og klæðningum.

p) Algild hönnun
Ekki er tekið tillit til algildrar hönnunar.

q - r) Frágangur lóðar og sorp
Fjöldi bílstæða er eitt á lóð, gert er ráð fyrir einni rafhleðslustöð við bílageymslu.
Sorpi skal komið fyrir í viðeigandi sorptunnuskýli við bílastæði.
Frágangur sorps skal vera samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

| - | - | - | - |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Nr. | Dags. | Breyting. | Samþ. |

| Frumstærð blaðs | Mkv.: | Dags.: | Verk.nr.: | Teikn.nr.: |
|---|---|---|---|---|
| A2 | - | 21.11.2025 | VS251101 | A-111 |
| | | Hannað: IB | Teiknað: PH | Yfirf: IB |


**VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA**
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100

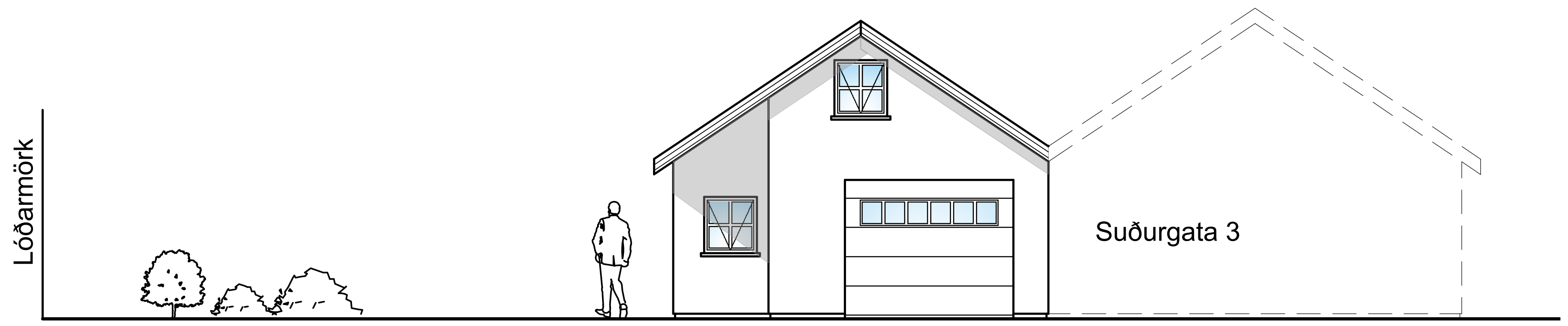

Suðurgata 1
230 Reykjanesbær

Byggingalýsing

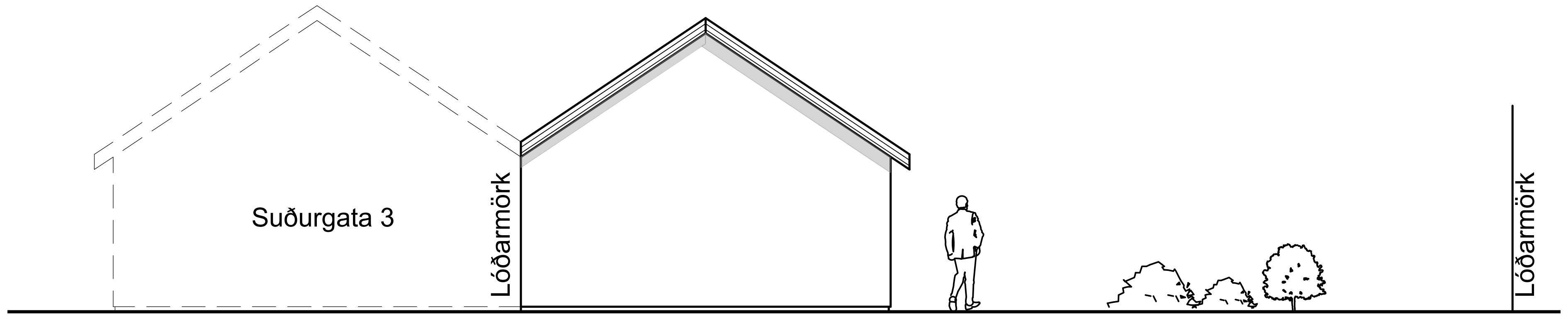
Samþ:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

Hönnunarstjóri:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

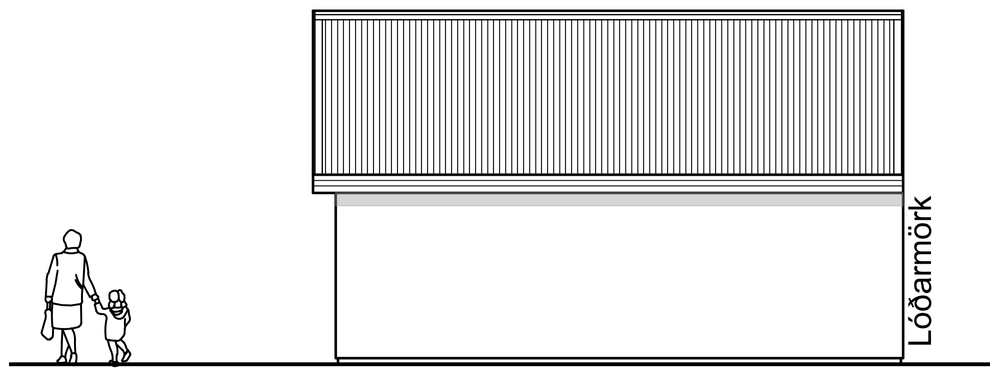
## Útlitsmyndir - 1:100



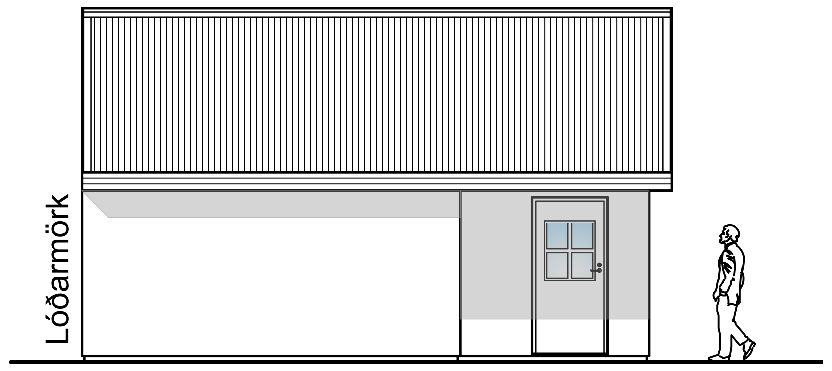

Vesturhlið




Austurhlið

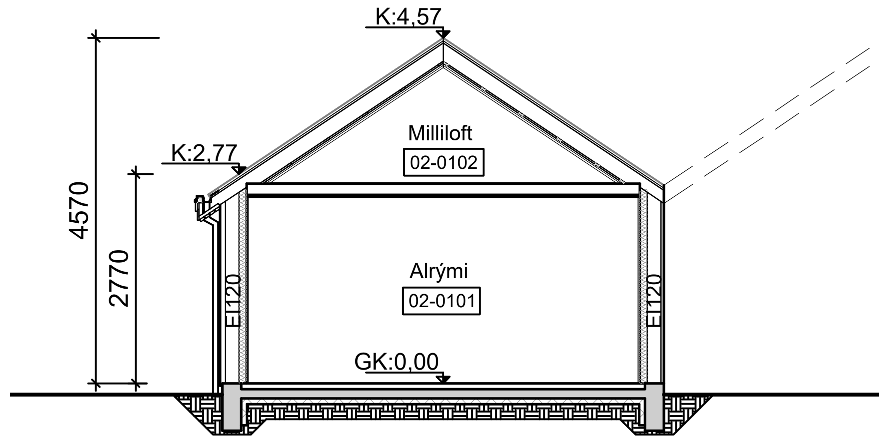



Suðurhlið




Norðurhlið

A
A-110
Snið
1:100




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | | | | - |
| - | - | - | | | | - |
| - | - | - | | | | - |
| - | - | - | | | | - |
| - | - | - | | | | - |
| Nr. | Dags. | Breyting. | | | | Samþ. |
| Frumstærð blaðs A2 | | Mkv.: 1:50 | Dags.: 21.11.2025 | Verk.nr.: VS251101 | Teikn.nr.: A-130 | |
| | | | Hannað: IB | Teiknað: PH | Yfirf: IB | |

**VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA**
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100

Suðurgata 1
230 Reykjanesbær

Útlit

Samþ:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639

Hönnunarstjóri:
Ingiþór Björnsson kt:130264-2639