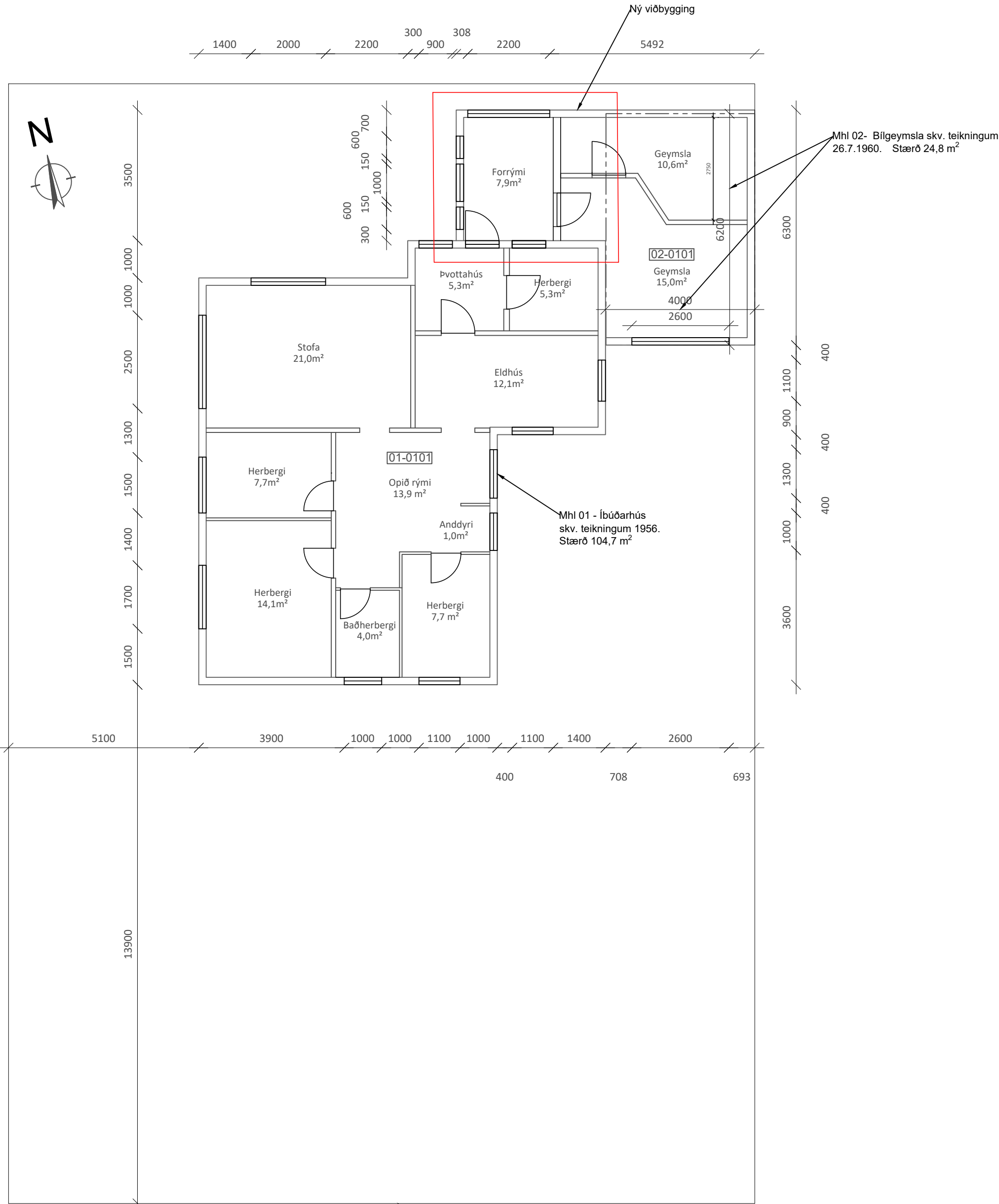
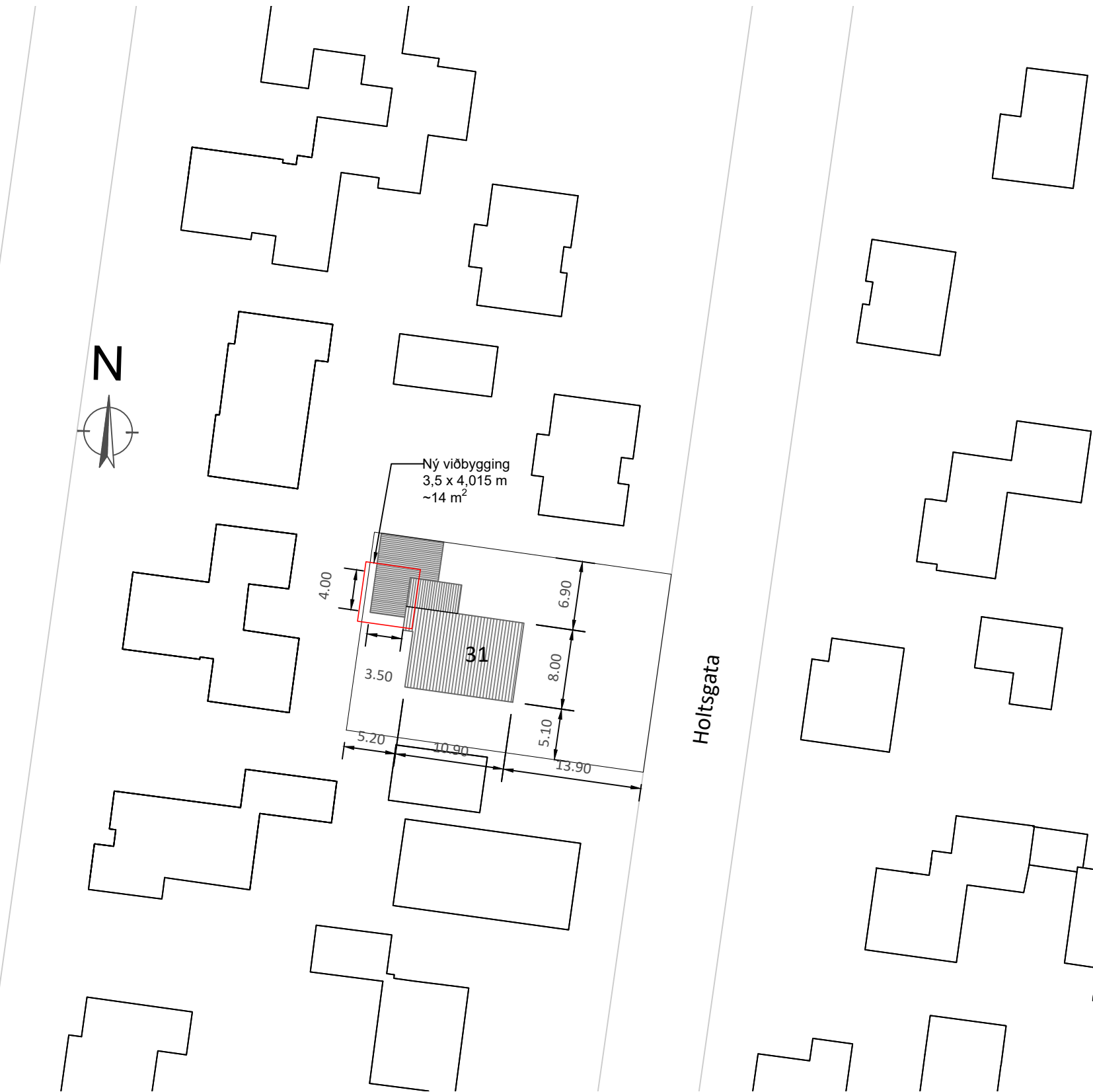
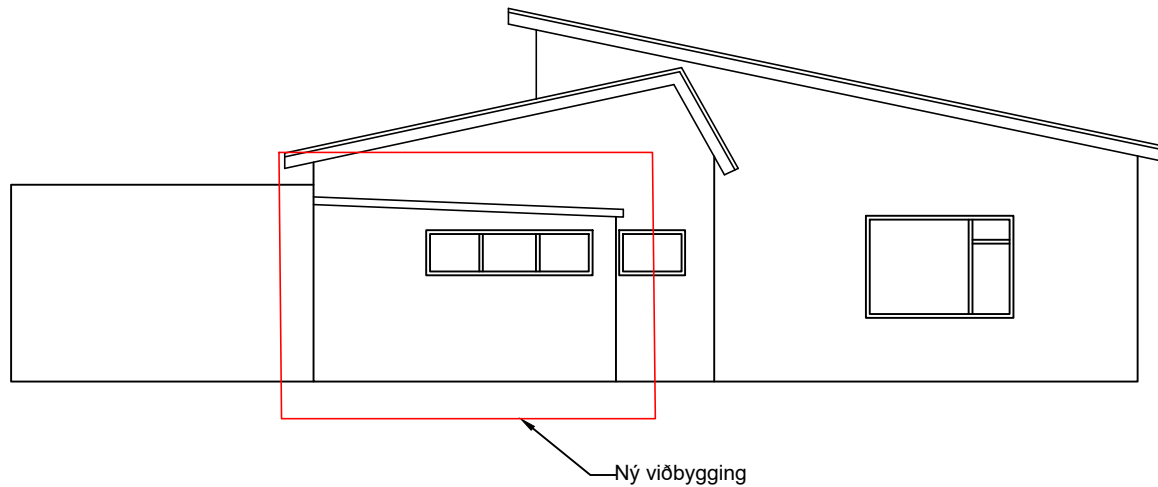




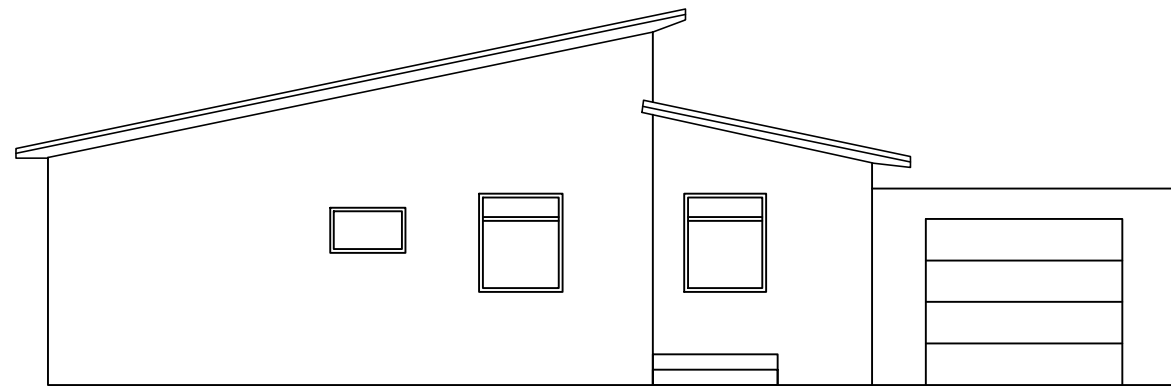
Grunnmynd
1:100



Yfirlitsmynd
1:500



Ný viðbygging



Útlit
1:100

Byggingarlýsing:

Holtsgata 31, 260 Reykjanæsbæ
Landnúmer: L 126870
Staðgreinir: 2000-4-22130690

Húsið er staðsetept einbýlishús byggt árið 1956, skv. fasteignaskrá.

BREYTINGAR:

Um er að ræða viðbyggingu í verk milli bílskúrs og íbúðarhúss til vesturs. Í viðbyggingunni er geymsla og forrymi. Stærð viðbyggingar er 4,015m x 3,5m og bruttostærð 14,1 m². Heildarhæð verður 2,6 m.

Stærð bílgeymslu er skv. núgildandi skráningu 24,8 m². Með viðbyggingu verður stærð bílskúrs 39,2 m²

Stærð lóðar er 600,0 m², nýtingarhlutfall eftir breytingar er 0,24 .

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:

Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:

Útveggir verða byggðir með timburgrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með álklæðningu eða annarri sambærilegri klæðningu.

ÞAK:

Þak er byggt upp með timbursperrum 45x250mm c/c 600, ofan á sperrur er heilklaðt með krossvið (20mm) eða borðaklæðningu (25mm). Loftun er þakkað á neðri hluta þaksins um loftunarrör, í efri hluta þaksins fer loftun inn á núverandi þak. Loftun er 1000mm²/m². Þakklæðning er aluzink.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar og hurðir eru úr tré, plast eða ál/tré með tvöfalt gler.

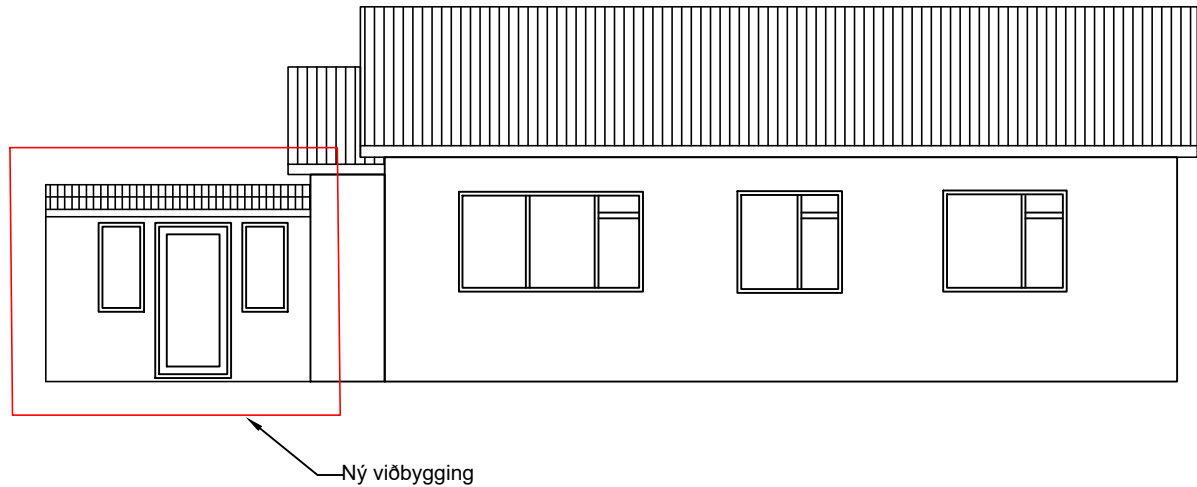
UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir. Lagnir verða lagðar frá núverandi lagnagrind yfir í bílskúr.

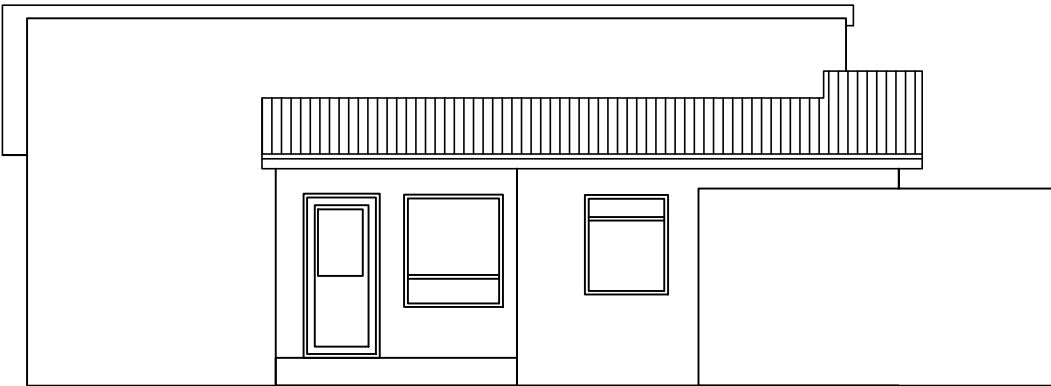
KIÆDNINGAR, BRUNAVARNIR:

Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakklæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.



Ný viðbygging



Skráningartafla: Holtsgata 31, Reykjanæsbæ					Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson												
Landeignanúmer: L129540					Kennitala: 2505824479												
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 5.9.2025												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			39.2	0.0	0.0	0.0	39.2	0.0			107.1 7.8	33.5	39.2		84.755
		Bílskúr Bílskúr			39.2	0.0	0.0	0.0	39.2	0.0			99.3	33.5	39.2		
A	01 0101		N	0101	39.2				39.2		2.30	2.60	99.3	33.5	39.2	2.53	84.755
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											