



Reykjanesbær, 13. janúar 2026
Mál nr. 2021090502x

Grófin breyting á deiliskipulagi

Skipulagsgátt máls nr. 1649/2025

Nafn	inntak	viðbrögð
Fráveita	tryggja þarf að fráveituvinnviðir innan skipulagssvæðis lendi ekki undir byggingarreit. Því er nauðsynlegt að ráðast í tilfærslu núverandi fráveitulagna þannig að endanleg lega verði utan byggingarreits, í samráði við Fráveitu Reykjanesbæjar, og með samþykktum lagnateikningum áður en framkvæmdir hefjast.	Lóðarhafi verði í samráði við fráveitu Reykjanesbæjar. Staðfesting þess efnis berist áður en byggingar- eða framkvæmdaleyfi eru útgefin.
Reykjaneshöfn	Gæta þarf þess að skipulagsmörk nái ekki inn á umráðasvæði hafnarinnar í Gróf og séu innan marka þess landsvæðis sem Reykjaneshöfn hefur samþykkt að láta af hendi.	
Nestor fh. Duusgata 10	Ekki virðist gert ráð fyrir að Kaffi Duus hafi aðgang að bílastæðum vestan megin við veitingastaðinn og eru staðsett innan lóðar C	Fram kemur í deiliskipulagi staðfestu júni 2014 að stæðin eru innan einkalóðar. Kvöð um afnot bílastæða er skilgreind í deiliskipulaginu. Kvöð eru þar um afnot Duusgötu 10 af þessu svæði (lóð A). Við breytingu á deiliskipulagi sem tók gildi í júni 2024 var þessu ekki breytt en lóðir sameinaðar. Bílastæðakvöð var ekki breytt. Jafnframt er bent á að sérstaklega er kveðið á um samnýtingu lóða.