

argata 56  
skipulags frumdrög

hafna

09.10.2025  
teiknað af: jón stefán einarsson  
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær  
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar

Tillaga að breyttu deiliskipulagi, Hafnargata 56

Lagt er til að fjölga bílastæðum í bílageymslu um þrjú bílastæði og íbúðum um þrjár, frá 15 íbúðum í 18 íbúðir. Stækkun hússins verður með nýrri rishæð, á tveimur einingum af fimm, í samræmi við nærliggjandi mannvirki og komandi skipulag, þannig samtenging við umhverfið verði sterkari. Að öðru leyti helst skipulagið óbreytt.

Stærðartafla. Hafnargata 56

| h56                  |            |                    |          |
|----------------------|------------|--------------------|----------|
| tillaga að breytingu |            | núverandi skipulag |          |
| hæðir                | a-stærð m2 | b-stærð m2         | skýring  |
| 1. hæð               | 656        | 76                 | svalir   |
| 2. hæð               | 519        | 30                 | g.svalir |
| 3. hæð               | 450        | 30                 | g.svalir |
| 4. hæð               | 277        | 30                 | g.svalir |
| heild                | 1902       | 166                |          |

|               | stærð m2 | stærð m2 | aukning m2 |
|---------------|----------|----------|------------|
| samtals heild | 2068     | 1550     | 518        |

| fjöldi íbúða | 40-70m2 | 40-70m2 | fjölgun íbúða |
|--------------|---------|---------|---------------|
|              | 18      | 15      | 3             |

| fjöldi bílastæða | bílageymsla | bílageymsla | utan lóðar |
|------------------|-------------|-------------|------------|
|                  | 18          | 15          | 2          |

| lóðarstærð m2 | N-ofanjarðar | N-ofanjarðar | mismunur |
|---------------|--------------|--------------|----------|
| 876,5         | 2,36         | 1,77         | 0,59     |

kjallari er ekki tekinn með, skoðað sérstaklega, hvort þörf sé á honum















