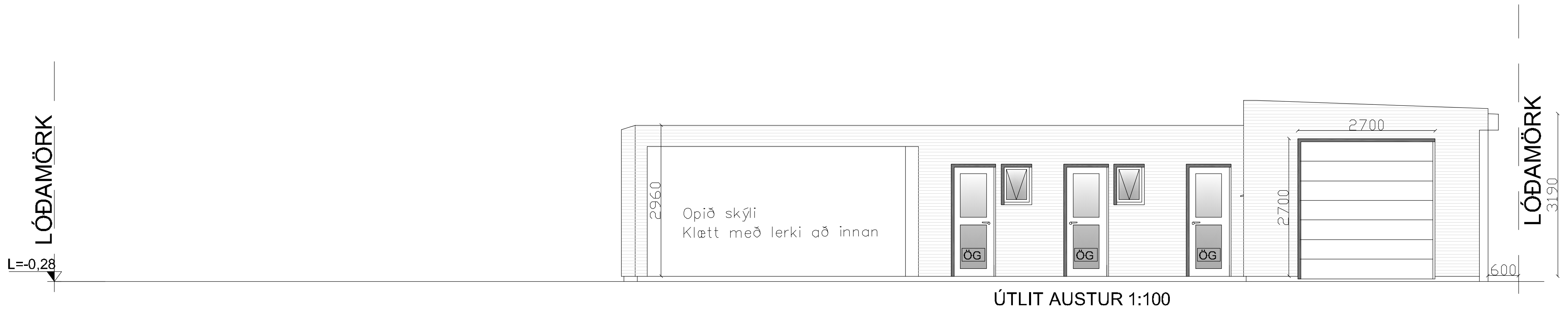
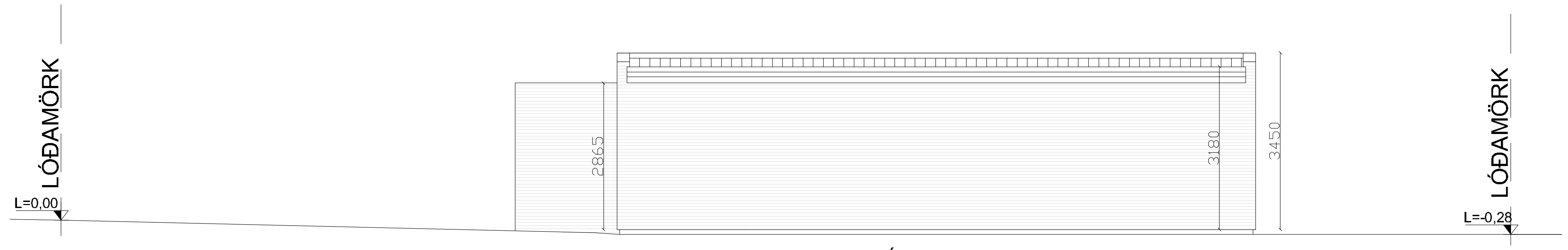
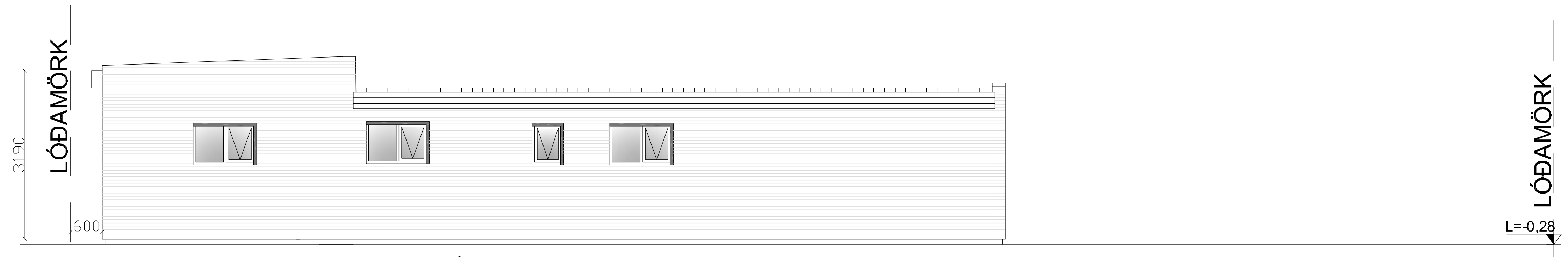


ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT NORÐUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

ÚTLIT SUÐUR 1:100

BYGGINGARLÝSING:

Kirkjuvegur nr. 37, Reykjanesbæ, staðgreinir 2000-4-50630370 og landnr. 127682. Húsið er bílskúr með baðherbergi og hjólageymslu sem eru með sér inngangi, byggt á staðnum, byggt úr timbri. Undirstaða og sökklar hússins eru steinsteyptir niður á fastan og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fyllingu, einangraðir með 75mm frauðplasteinangrun/steinull 500mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með 100mm frauðplasti/steinull
Sökklar, gólfplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu en útveggir úr 45x145 timburstoðum. Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Utan á útveggi kemur krossviður, vindpappi, 22mm (lámark) loftbil og að lokum klætt að utan með grárri álklæningu og brúnu lerki á völdum stöðum.
Að innan 34mm rafmagnsgrind og að lokum klætt yfir með tvöföldum 13 mm gipsplötum.
Þak er með hefðbundnum sperrum 45x245mm, einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Fyrir loftun þaks, skal loftunarop inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar. Loftun þaks er 25mm yfir vindpappa á ull.
Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaviði/krossviði og þar ofan á kemur svartur PVC dúkur eða tvöfalt pappalag.
Undir þaksperrur kemur 34-45mm lagnagrind og að lokum tvöföld 13mm gifsklæðning.
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Gluggar með gleri sem er lægra en 60cm frá plötu er hert- eða öryggisgleri. Reykskynjarar komi í hvert rými, slökkvitæki (6L léttvatn).
Loftrásir með viftu komi úr öllum lokuðum rýmum og einnig votrýmum. Að öðru leiti er húsið loftræst um opnanlega glugga. Rými er hituð með heitu vatni, með gólfhitatlögn eða hefðbundnu ofnakerfi.
Frárennslislagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Í öllum votrýmum og bílskúr er niðurfall.
Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálrör lögð í veggi og klætt yfir. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.
Ef heitur pottur, skal vera með læsanlegu loki (gr.12.10.4). Barmur á heitum potti skal vera a.m.k. 0,4m yfir göngusvæði umhverfis hann. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.
Léttir innveggir eru úr timburstoðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gifsplötum með 70mm steinull. Bílskúr eru sérstakt brunahólf, veggur milli bílskúrs og annara rýma er EI60 veggur. Brunaveggur nær upp í neðri brún þakklæðingar og er úr 45 x 125mm timburstoðum, einangrað með 120mm þéttull (steinull), klæddur með tvöföldu gipsi sitthvoru megin þ.a. hann uppfylli brunakröfu EI60. Eldvarnar kítti er sett í kverkar veggjar og lofts. Allar klæðning inni í bílskúr, veggir og þak eru í flokki1. Veggir og loft inn í öðrum rýmum eru í flokki 1 og 2. Allt byggingarefni skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012, staðla og lög um mannvirki nr. 160/2010.
Gert er ráð fyrir 1 bílastæðum inni á lóð. Sorpskýli fylgir núverandi íbúðarhúsi. Lóð á lóðamörkum skal gerð í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Hæðarkóti er afstæður og er merktur núll á gangstétt fyrir framan hús, sjá teikningu.
Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,22 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,70 "

<u>SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A03</u>
Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

KIRKJUVEGUR 37	GÓLFKÓTI −0,18 m	
STÆRÐIR:		
LÓÐ	665 m2	
BÍLSKÚR 101,MHL.02	54,9 m2	177,2 m3
KLÓSETT 102, MHL.02	7,00 m2	19,7 m3
HJÓLAGEYMSLA 103, MHL.02	7,20 m2	20,3 m3
ALLS	69,10 m2	217,2 m3
ÍBÚÐARHÚS,MHL.01	144,4 m2	
SAMTALS	213,5 m2	
NÝTINGARHLUTFALL	0,32	

BREYTINGAR	DAGS:

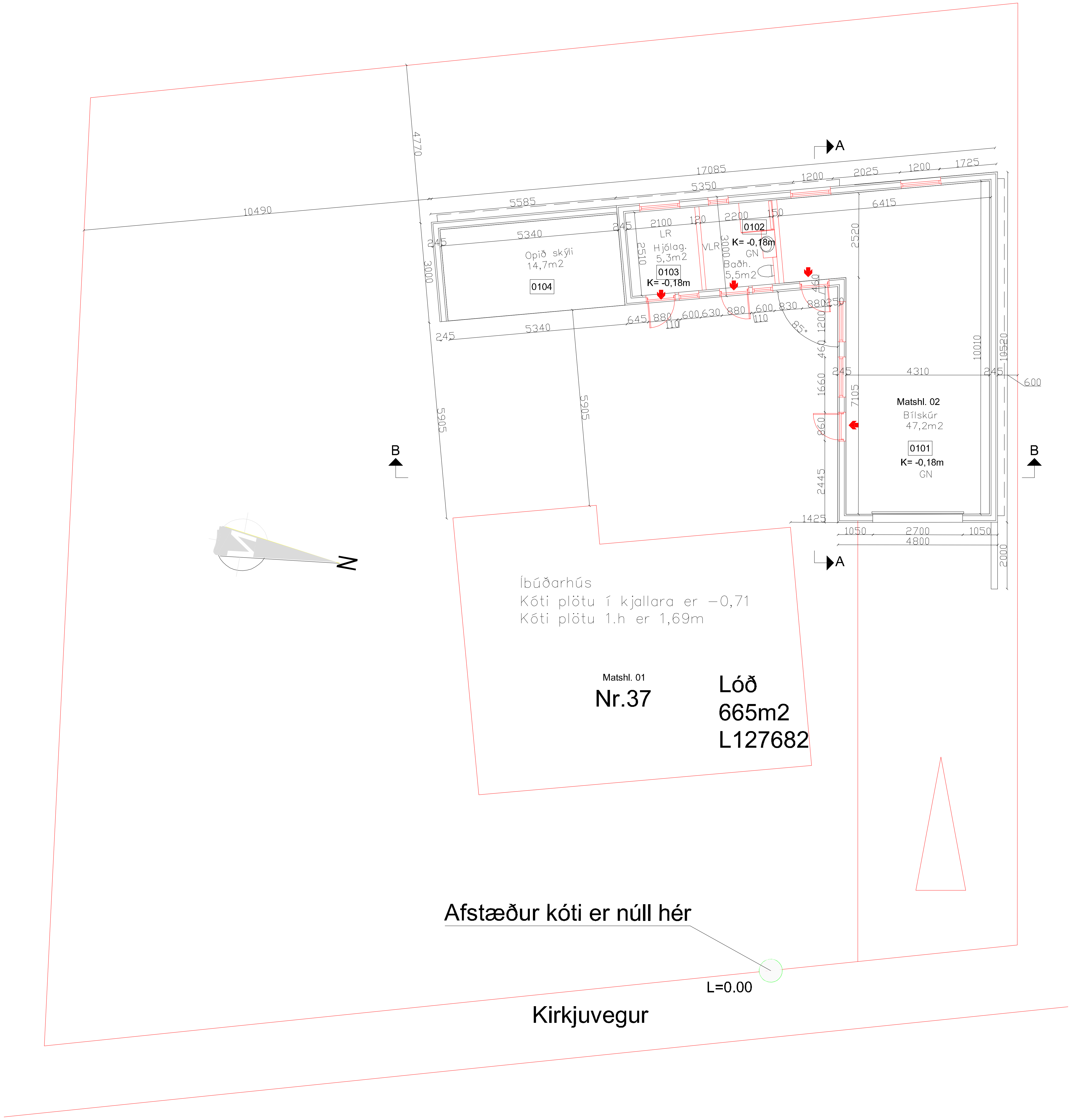
VERKNÚMER: **23-102**

DAGS: 20. Ágúst 2023
TEIKNAÐ AF: BMS
TEIKN. NR.: A00
HEITI UPPDRÁTTAR: Útlit og byggingarlýsing
MÁL:1:100

VERK: Kirkjuvegur 37, Reykjanesbæ

TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjnesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt.: 170172-5749



SKÝRINGAR

- SL SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- HS HITASKYNJARI
- LR LOFTRÆSING
- BO BJÖRGUNAROP
- GN GÓLF NIÐURFALL
- WC KLÓSETT
- ÚTGANGUR/FLÓTTALEIÐ
- ÖG ÖRYGGISGLER
- VLR VÉLRÆNLOFTRÆSING

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.

BREYTINGAR	DAGS:

VERKNÚMER: **23-102**

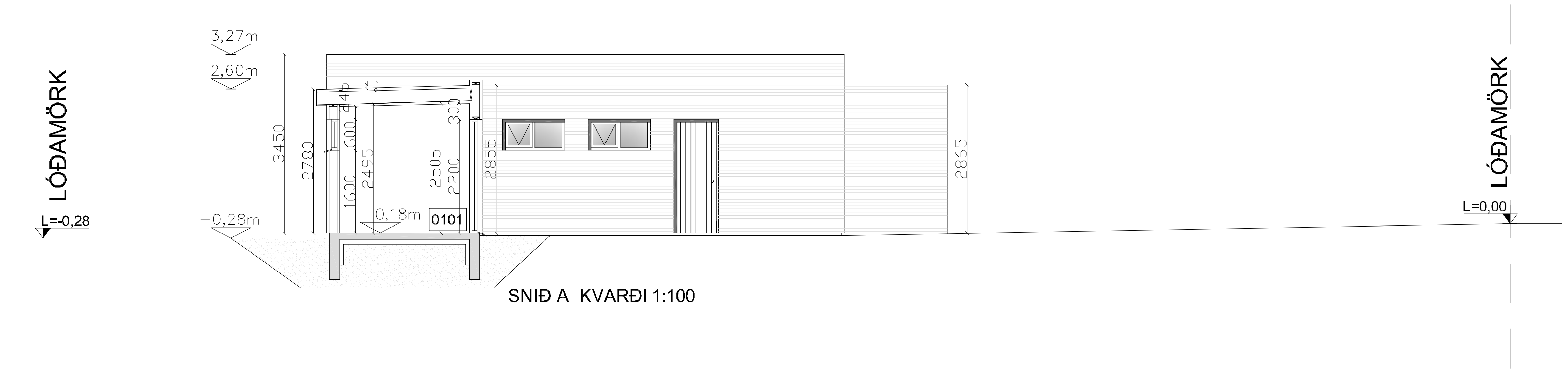
DAGS: 20. Ágúst 2023
TEIKNAÐ AF: BMS
TEIKN. NR.: A01
HEITI UPPDRÁTTAR: Grunnmynd
MÁL:1:100

VERK: Kirkjuvegur 37, Reykjanesbæ

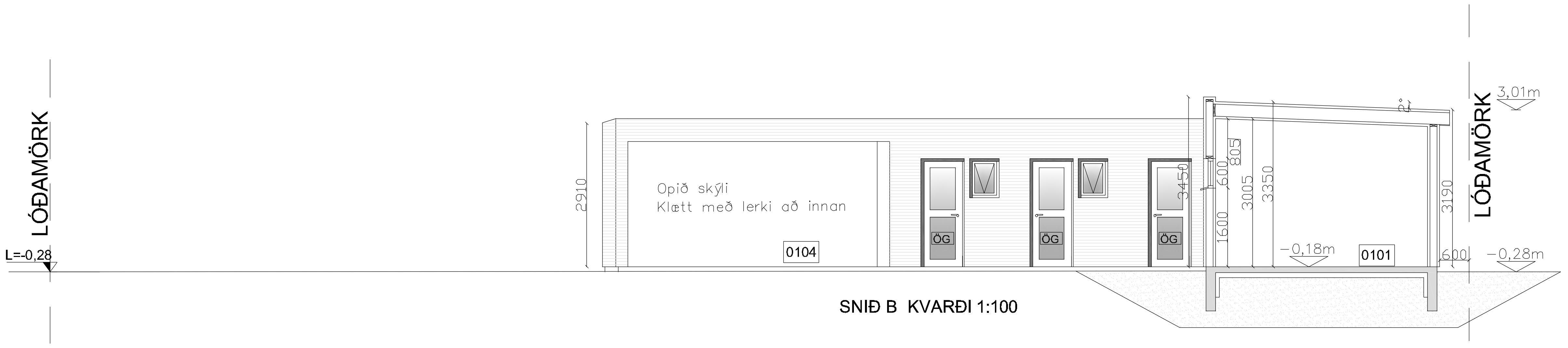
TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt.: 170172-5749

Afstöðumynd kv. 1:500



SNIÐ A KVARÐI 1:100



SNIÐ B KVARÐI 1:100

BREYTINGAR	DAGS:

VERKNÚMER: **23-102**

DAGS: 20. Ágúst 2023
TEIKNAÐ AF: BMS
TEIKN. NR.: A02
HEITI UPPDRÁTTAR: Afstöðumynd og snið
MÁL: 1:100

VERK: Kirkjuvegur 37, Reykjanesbæ

TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjanesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt.: 170172-5749

Skráningartafla:	Kirkjuvegur 37					Skrásetjari:	Bjarki Már Sveinsson									
Landeignanúmer:	127682		Prenta			Kennitala:	170172-5749									
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	Dags.:	1.8.2023									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			69,1	0,0	0,0	0,0	69,1	0,0			231,0	58,0	69,1	
		Botn											13,8			
	01	**1. Hæð**			69,1	0,0	0,0	0,0	69,1	0,0			217,2	58,0	69,1	
A	0101	**Bílgeymsla**	B	0101	54,9				54,9		2,78	3,35	177,2	47,2	54,9	3,23
A	0102	**Klósett**	N	0101	7,0				7,0		2,78	2,86	19,7	5,5	7,0	2,81
A	0103	**Hjólageymsla**	N	0101	7,2				7,2		2,78	2,86	20,3	5,3	7,2	2,82
B	0104	**Skýli**	S	0101	16,7				16,7							1,00

D1	D15 Skipta-rúmmál m³
Matshluti	199,557
0101	152,456
0102	15,455
0103	14,946
0104	16,700

Athugasemdir

Mats hluti 02 tilheyrir 101 í mats hluta 01

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílgeymsla**	69,1	199,557	199,557
	Alls	**69,1**	199,557	**199,557**

		Botnplata	Hjúpfletir						
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		13,8	69,1	156,0	7,2	69,5			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	69,1			69,1		217,2	58,0	69,1
Svalir A lokun								
B rými	16,7			16,7				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						13,8		
Samtals:	**85,8**	**0,0**	**0,0**	**85,8**	**0,0**	**231,0**	**58,0**	**69,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**244,4**	**665,0**	**0,37**

Kirkjuvegur 37

Varmatapsútreikningar

		Útreiknað leiðnitap					Leiðnitap skv. BR. 2012	
	Húshluti	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	ϕ (w)		U w/m²K	ϕ (w)
8	Timburútveggur, 150mm ull	0,27	122,00	35,00	1.152,90		0,30	1.281,00
7	Timburþak með sperrum., 225mm ull milli sperra	0,18	69,50	35,00	442,90		0,20	486,50
1	Steypt botnplata með 100 mm einangrun	0,24	69,10	15,00	248,76		0,30	310,95
	Gluggar	1,70	5,80	35,00	345,10		2,00	406,00
	Hurðir	1,70	15,00	35,00	892,50		3,00	1.575,00

Heild byggingarhluta 3.082,16 w Sk. BR2012 4.059,45

	ϕ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldabrú við glugga	0,04	63,00	35,00	88,20
Sökkull við útvegg	0,48	43,00	35,00	722,40
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	0,00	35,00	0,00
Kuldabrú (milliplata)	0,83	0,00	35,00	0,00
Kuldabrú (veggur)	0,83	0,00	35,00	0,00
Sökkulinnveggur	0,46	0,00	15,00	0,00

Heild kuldabrýr 810,60 w

Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldabrúa: 3.892,76 w

Vegið meðaltal veggja, glugga og hurða: 0,48 U w/m²K minni en 0,85w/m²K => OK

BREYTINGAR	DAGS:

VERKNÚMER: **23-102**

DAGS: 20. Ágúst 2023
TEIKNAÐ AF: BMS
TEIKN. NR.: A03
HEITI UPPDRÁTTAR: Skráningartafla og hitatapsreikningar
MÁL:1:100

VERK: Kirkjuvegur 37, Reykjanesbæ

TEIKNISTOFA A.V.J.

BJARKI MÁR SVEINSSON
Brekkubraut 13, 230 Reykjnesbær. Sími 690-0172
email: bjarkisveinsson@yahoo.com Kt.: 170172-5749