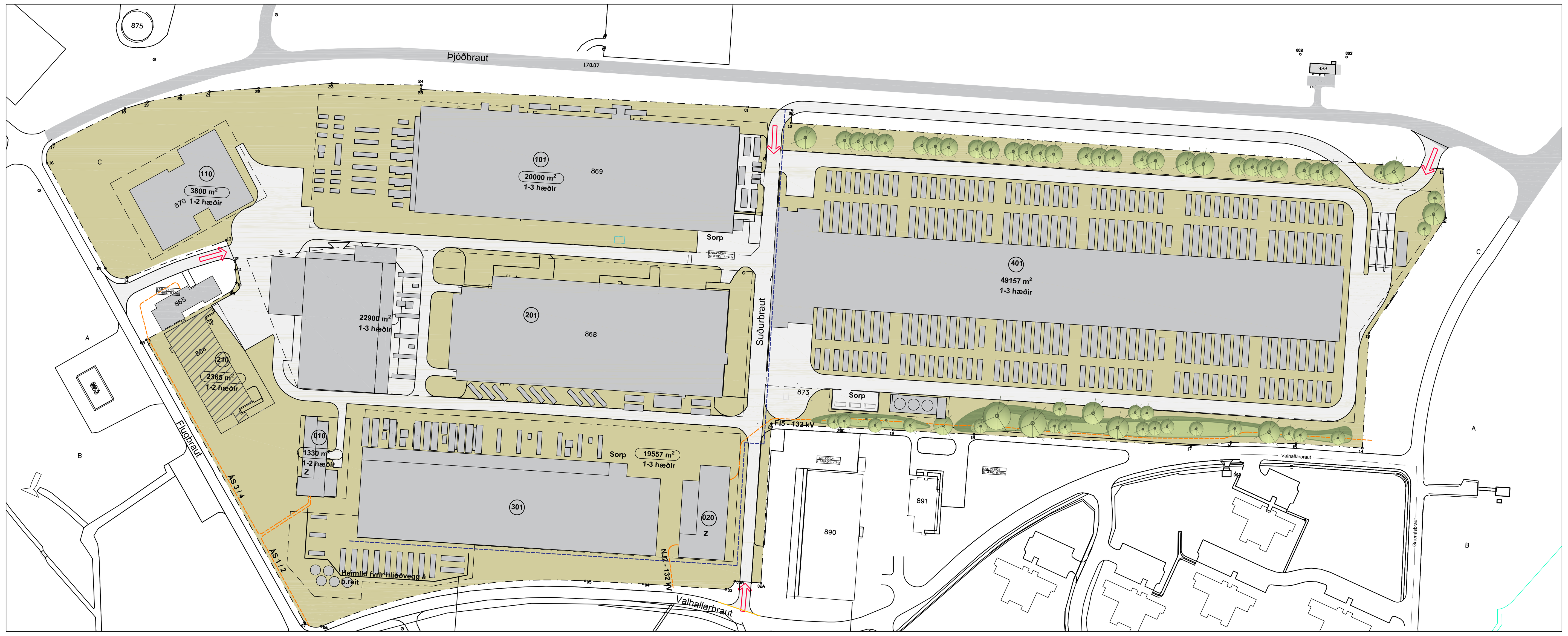


SKÝRINGAUPPDRÁTTUR

SKÝRINGAUPPDRÁTTUR

Á SKÝRINGAUPPDRÆTTI HÉR TIL HLIÐAR MÁ SJÁ FYRIRHUGAÐA UPPBYGGINGU GAGNAVERS VIÐ FULLNÝTINGU Á HEIMILDUM Í TILLÖGU AÐ NÝJU DEILISKIPULAGI. VARAAAFL OG KÆLIBÚNAÐI ERU BEGGJA VEGNA Á BYGGINGAREIT 401 OG AUSTAN MEGIN VIÐ 201A. ÞÖK HÚSANNA ERU FLÖT EÐA EINHALLA, OG ÞÁ HÆST VIÐ NORÐURVEGG
GERT ER RÁÐ FYRIR AKSTURSLEIÐUM UMHVERFIS HÚSIN MEÐ MEGINAÐKOMU GESTA, STARFSMANNA OG BÚNAÐAR FRÁ NORÐRI.

HLJÓÐVIST Í DAGLEGLUM REKSTRI

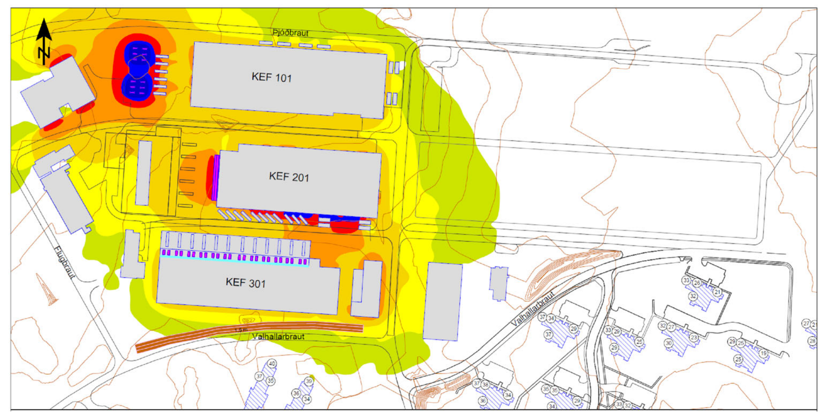
MYNDIR I-IV SÝNA SKÝRINGAMYNDIR ÚR HLJÓÐVISTARGREININGU GERÐA AF VERKFRÆÐISTOFUNNI COWI, SEM FYLGIR ÞESSARI UMSÓKN. MYNDIRNAR BERA SAMAN BREYTINGAR Á ÁHRIFUM HLJÓÐS Á NÆRUMHVERFI Í HEFBUNDNUM REKSTRI GAGNAVERSINS. ÞAR ERU BORIN SAMAN: NÚVERANDI ÁHRIF (I); ÁHRIF MEÐ UPPBYGGING GILDANDI DEILISKIPULAGS (II) - SEM ER HÚS MERKT KEF 301,401 OG 501; OG LOKS FULL UPPBYGGING SKV. ÞESSARI TILLÖGU AÐ DEILISKIPULAGI (EITT HÚS Í STAÐ 401 OG 501) (III). SÍÐASTA MYNDIN (IV) SÝNIR SVO SAMANBURÐ Á MYNDUM II OG III, SVO ÞAR SEM BLÁTT SÝNIR LÆKKUN HLJÓÐMENGUNAR, OG RAUTT HÆKKUN. EÐLILEGT ER AÐ BERA SAMAN ÞÆR HEIMILDIR SEM ÞEGAR ERU TIL UPPBYGGINGAR VIÐ BREYTTAR HEIMILDIR, FREKAR EN VIÐ NÚVERANDI ÁSTAND, SVO SJÁ MEGI ÁHRIF BREYTINGANNA Á GILDANDI HEIMILDIR. EINS OG SJÁ MÁ Á MYND IV, MUN MEÐ MÓTVÆGISAÐGERÐUM ÁHRIF HLJÓÐS FRÁ GAGNAVERINU MINNKA Á NÆRUMHVERFI TIL SUÐURS. AUKNING VERÐUR HINSVEGAR Í ÁTT AÐ FLUGVELLINUM TIL NORÐURS Í DAGLEGUM REKSTRI.
VIÐ ÞAÐ MÁ BÆTA AÐ NÝLEGA VAR BÆTT VIÐ ÖÐRUM HÁSPENNUSTRENG INN Á SVÆÐIÐ OG ER ÞVÍ TVÖFALT KERFI INN Á SVÆÐIÐ SEM DREGUR ENN FREKAR ÚR LÍKUM Á ÞVÍ AÐ VARAAFL VERÐI NÝTT.

ÚTIRÝMI OG OPIN SVÆÐI

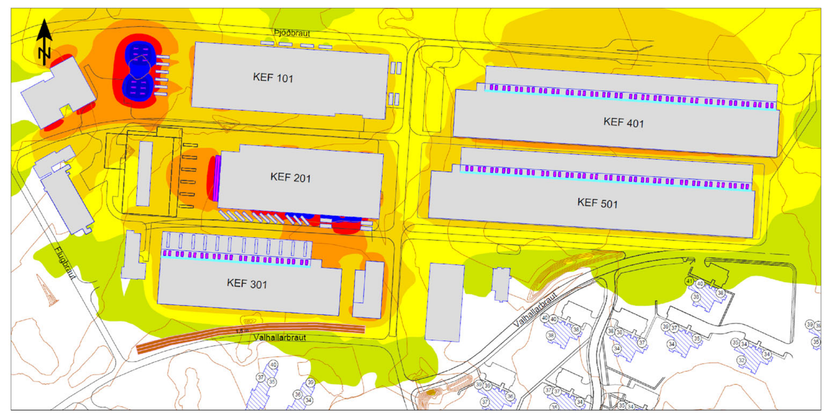
LEITAST SKAL VIÐ AÐ HÁMARKA GRÓÐURSÆLD Á LÓÐINNI, VERNDA ÓSNERT SVÆÐI OG GRÆÐA UPP ÓRÆKTARSVÆÐI EÐA RÖSKUÐ SVÆÐI MEÐ VIÐHALDSFRÍUM GRÓÐRI. LEITAST SKAL VIÐ AÐ NÝTA TRJÁGRÓÐUR TIL AÐ MILDA YFIRBRAGÐ BYGGINGA Á SVÆÐINU, KVÖÐ ER UM TRJÁGRÓÐUR Á SUÐURMÖRKUM LÓÐAR, ÞAR SEM ÞVÍ ER VIÐKOMIÐ GAGNVART NÆRLIGGJANDI ÍBÚÐABYGGÐ. GÆTA SKAL AÐ ÞVÍ, VIÐ LÝSINGU Á SVÆÐINU AÐ EKKI VERÐI LJÓSMENGUN GAGNVART ÍBÚUM Í NÁGRENNINU, M.A. MEÐ ÞVÍ AÐ FORÐAST ALMENNA FLÓÐLÝSINGU.
þAR SEM ÞVÍ ER VIÐKOMIÐ ALMENNT, EN SÉRSTAKLEGA Á VEGUM SEM GEGNA EINUNGIS ÖRYGGIS- OG VIÐHALDSHLUTVERKI SKAL MIÐA VIÐ AÐ NOTA ECORASTER EÐA SAMBÆRILEGAR GEGNDRÆPAR YFIRBORÐSLAUSNIR. SÖMULEIÐIS SKULU 50% BÍLASTÆÐA VERA ÚTBÚIN MEÐ SLÍKUM LAUSNUM.

AVÖTUNUN LÓÐAR

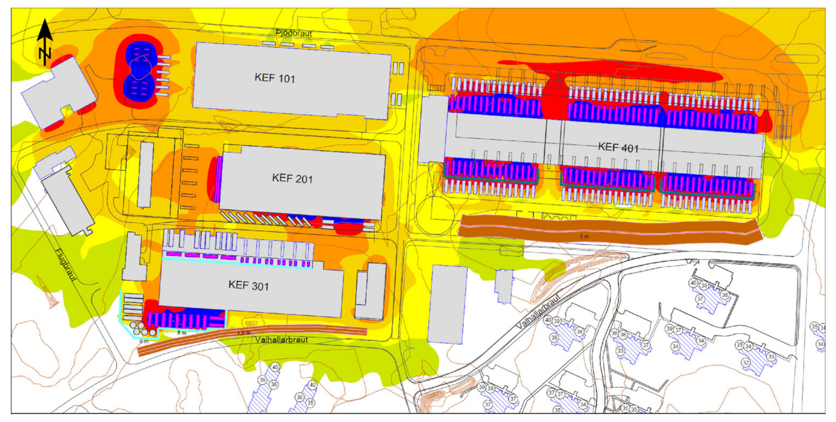
AFVÖTNUN Á SYÐSTA HLUTA SVÆÐISINS ER ÞANNIG AÐ VATNIÐ BERST EFTIR OFANVATNSRÁSUM SUNNAN VIÐ KEF301 TIL AUSTURS OG TENGIST RÆSISRÖRI SEM LIGGUR TIL SUÐAUSTURS UNDIR SUÐUR HEIMREIÐINA AÐ VERNE ÞAR LIGGUR HÚN Í OFANVATNSRÁS.
TIL AÐ VERJA BYGGINGU KEF301 FYRIR ASAHLÁKU ER Ø400 MM REGNVATNSLÖGN UNDIR ÁÐUR NEFNDRI OFANVATNSRÁS TENGD NIÐURFÖLLUM MEÐ KÚLURISTUM TIL AÐ GRÍPA YFIRBORÐSVATN. ÞESSI LÖGN FYLGIR OFANVATNSRÁSINNI ÞAR TIL HÚN BEYGIR TIL SUÐAUSTURS. ÞAR LIGGUR PÍÐAN ÞVERT YFIR SUÐURHEIMREIÐINA AÐ VERNE OG SÍÐAN TIL NORÐURS SAMSÍÐA HEIMREIÐINNI AÐ ÁÐUR NEFNDUM SKURÐI RÉTT SUNNAN VIÐ BYGGINGINGAREIT 401. LÖGN ER SÝND Á UPPDRÆTTI, EN ER LEIÐBEINANDI INNAN LÓÐAR.
REYKJANESBÆR MUN LOKA RÆSIRÖRI SEM Í DAG LIGGUR FRÁ LÓÐINNI VESTAN VIÐ VERNE MEÐ VARANLEGUM HÆTTI, Í DAG HEFUR Á EINHVERJUM TÍMAPUNKTI VERIÐ MOKAÐ YFIR HANA VESTAN VIÐ FLUGBRAUT OG HEFUR ÞAÐ ÁSTAND VARAÐ Í AMK NOKKUR ÁR. RÆTT HEFUR VERIÐ UM AÐ REYKJANESBÆR LEGGI RÆSI FRÁ SVÆÐINU VESTAN VIÐ VERNE UNDIR VALHALLARBRAUT Í STAÐ ÞEIRRAR SEM ÁÐUR TENGDIST INN Á LÓÐ VERNE.



I.NÚV.ÁSTAND - REGLULEG STARFSSEMI



II. NÚG.DEILISK. - REGLULEG STARFSEMI



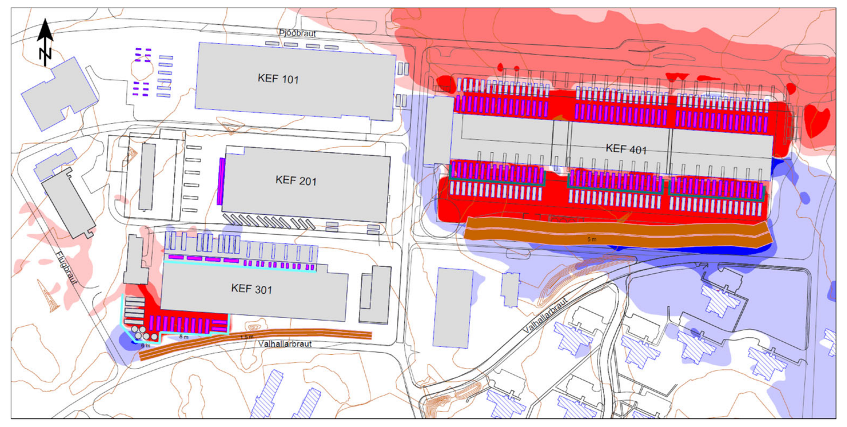
III. TILL. AF DEILISK. - REGLULEG STARFSEMI

Sound Pressure Level
Leq,24 in dB(A)

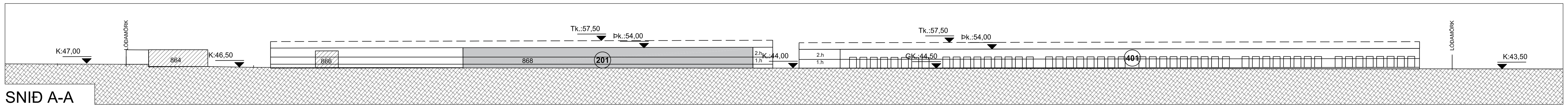
	<= 40
40 <	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

Sound Pressure Level
Difference in dB(A)

	<= -10,0
-10,0 <	<= -6,0
-6,0 <	<= -2,0
-2,0 <	<= 2,0
2,0 <	<= 6,0
6,0 <	<= 10,0
10,0 <	



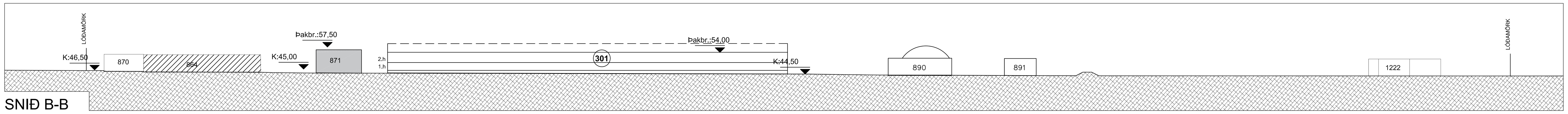
IV. MISM. Í HÁVAÐA MILLI II OG III



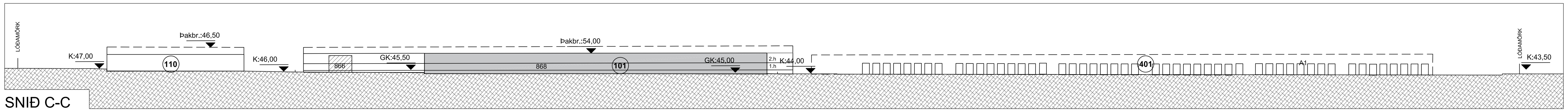
SNIÐ A-A

TILVÍSANIR:

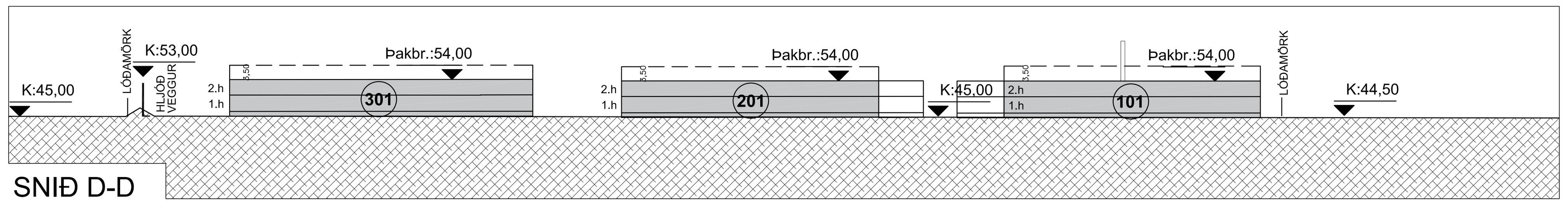
Þetta deiliskipulag byggir á:
AÐALSKIPULAG KEFLAVÍKURFLUGVALLAR
2015 - 2030



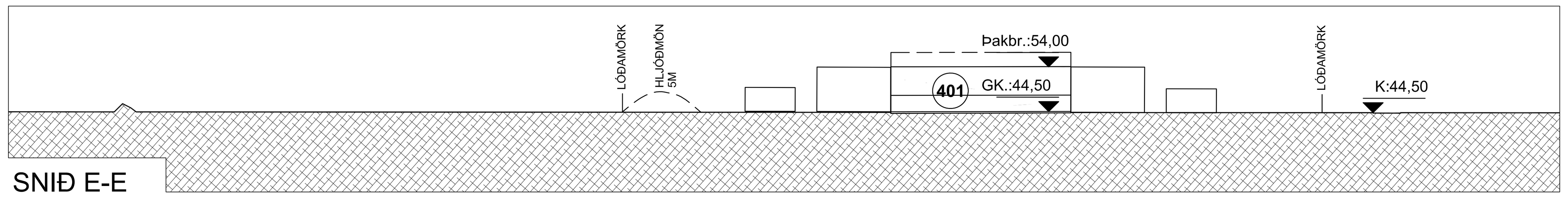
SNIÐ B-B



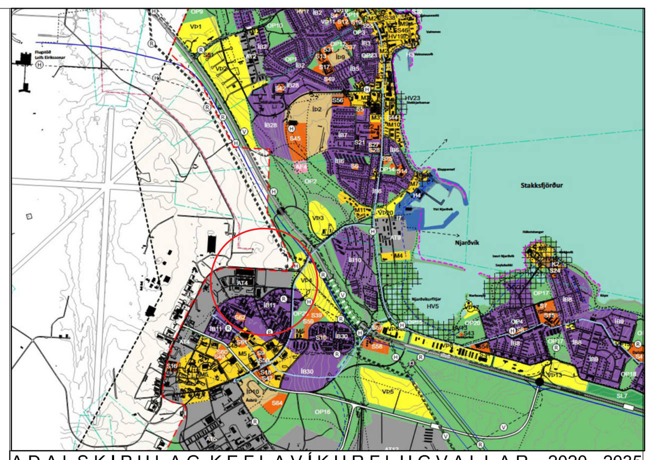
SNIÐ C-C

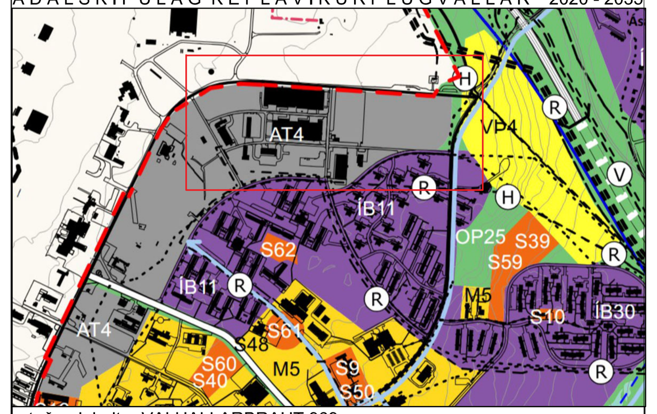


SNIÐ D-D



SNIÐ E-E





staðgreinireitur VALHALLARBRAUT 868

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK AÐLIGGJANDI DEILISKIPULAGS ISAVIA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
- BYGGINGAREITUR
- VEGIR OG BÍLASTÆÐI
- # LÓÐAMÖRK OG HNITA NR.
- GIRÐINGAR m.a. Flugvallargirðing
- TK KÓTI TÆKNIRÝMA Á ÞAKI
- 26400 m² STÆRÐ BYGGINGAREITAR
- GK HÆÐAKÓTI LANDS
- Z SPENNISTÖÐ Á B.REIT
- 201 BYGGINGARREITANÚMER
- AÐKOMA AÐ LÓÐ
- HNITAKERFI SVÆÐIS
- ÁS # 132 kV HÁSPENNULÍNUR
- AV AFVÖTUNARRÁS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á ________________________ þann __________ 20__.

Tillagan var auglýst frá __________20___, með athugasemdafresti til __________20___.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

BREYTINGAR.

T.ark
ARKITEKTAR
HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
VALHALLABRAUT 868
Breyting á deiliskipulagi
Reykjanesbæ / Keflavíkurflugvelli

VERK
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
Snið og skýringamyndir

MÁL: 1:2000 / 1:1500 snið @ A1	DAGS.: 31.03.2026
HANNAÐ: HE	TEIKNAÐ: HE
YFIRFARIÐ: ISC	

VERKNÚMER	FL	TEIKNINGANÚMER	ÚTG
639-908	04	0.1-11	

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.