



Reykjanesbær, 8.5.2026

Mál nr. 2025010481

Akademíureitur - M3 Nesvellir

Lýsing og vinnslutillaga að breytingu á aðalskipulagi

<https://skipulagsgatt.is/issues/2026/407>

nafn	inntak	viðbrögð
HES	Laga þarf tilvitnun í samþykkt og reglugerð varðandi fráveitu. Möguleg mengun á reitum innan gamla varnarsvæðis.	Verður uppfært
Vegagerðin	Bent er á framsetningu í aðalskipulagi að lágmarkslandhæð skuli eigi liggja lægri en 4,28 í landhæðarkerfi ISH2004 vegna hættu sjá varflóða. Þar sem reiturinn er í um 200m frá sjá getur landhæð haft áhrif á fráveitukerfi innan reitsins.	Verður tekið til athugunar
Veðurstofan	Veðurstofan gerir ekki athugasemd við breytingu á aðalskipulagi M3 akademíureits. Á svæðinu sem hér er fjallað um eru ekki takmarkanir á landnotkun vegna eldfjallavár en það getur orðið fyrir áhrifum af jarðskjálftum og loftbornum efnum frá eldgosum á Reykjaneskaga.	Engin viðbrögð
Brunavarnir Suðurnesja	Brunavarnir Suðurnesja gera ekki athugasemdir við innsend gögn, þó er bent á að aukið magn íbúða kallar á meiri umferð ökutækja, sem geti hamlað aðgegni bifreiða slökkviliðs, huga þarf að því að þrengja ekki akstursleiðir og aðgengi slökkviliðs.	Engin viðbrögð
Isavia	ekki gerðar athugasemdir við fyrirhugaða aðalskipulagsbreytingu.	Engin viðbrögð

Ráðhús Reykjanesbæjar

Grænásbraut 910

262 Reykjanesbær

Sími: 421 6700

reykjanesbaer@reykjanesbaer.is

www.reykjanesbaer.is

- Virðing
- Eldmóður
- Framsækni