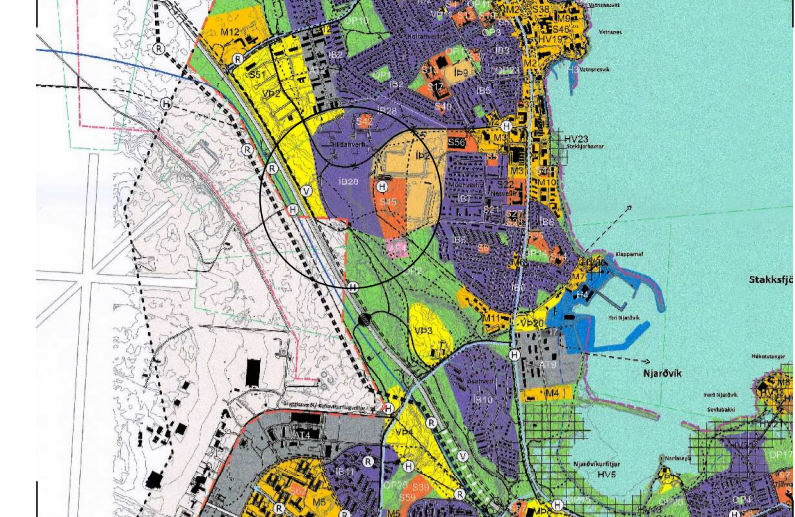




- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagsvæðis
  - Lóðarmörk
  - Byggingarreitir
  - Götur
  - Upphækkað yfirborð
  - Göngustígur
  - Hjólastígur
  - Náttúrustígur
  - Gangbraut
  - Kvóð um gönguleið
  - Bilastaði / bilaplan
  - Sorperóti, leikbeinandi staðs.
  - Djúpgámar, leikbeinandi staðs.
  - Spennustöðvar
  - Leiksvæði
  - Leik- og dvalarsvæði
  - Áningastaður
  - Grendastöð - leikbeinandi staðs.
  - Lóðanúmer
  - Hjóðmön
  - Gróður, leikbeinandi
  - Vatnsrás í götu
  - Setjörn, leikbeinandi
  - Opið svæði
  - Nýbyggingar, leikbeinandi
  - Gróðurþekja á þökum
  - Helgunarsvæði lagna
  - Veghelgunarsvæði
  - Miðland, eignarlóð
  - Niðurgrafir tankar frá hernum
  - Undirgöng
  - Öryggismörk flugvallarsvæðis



**Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2020 - 2035**

Samþykktar og staðfestingarferli  
Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagstillagan þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2024 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2024.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann \_\_\_\_\_ 2024.

10.03.2026 Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar upplærðir í kjölfar auglýsingar og athugasemda frá Skipulagsstofnun.

**Deiliskipulagstillaga fyrir Hlíðahverfi, 3. áfangi**  
Deiliskipulagsuppráttur

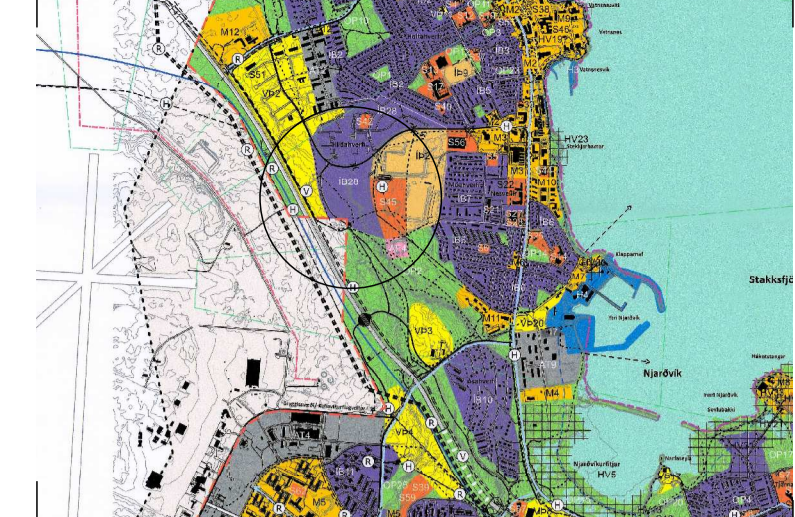
Sveitarfélag: Reykjaneshæjar  
Áfangi: Deiliskipulag  
Mælikvæði: 1:1000\_A1  
Verkunúmer: 21-072  
Dagsetning: 16.12.2024  
Útgáfa: A  
Tölkning: 1 af 3



Vesturhvör 7 • 200 Kópavogur • Sími 12060 • www.arkis.is • arkis@arkis.is



- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
  - Lóðarmörk
  - Götur
  - Upphækkjó yfirborð
  - Gongustígur
  - Hjólastígur
  - Náttúrústígur
  - Gangbraut
  - Bílastæði / bílplan
  - Sorpgerði, leiðbeinandi staðs.
  - Djúpgámar, leiðbeinandi staðs.
  - Leiksvæði
  - Leik- og dvalarsvæði
  - Áningastaður
  - Grendarstöð - leiðbeinandi staðs.
  - Lóðanúmer
  - Hjólmön
  - Gróður, leiðbeinandi
  - Vatnsrás í götu
  - Settjörn, leiðbeinandi
  - Opið svæði
  - Nýbyggingar, leiðbeinandi
  - Gróurpekja á þökum



**Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2020 - 2035**

Samþykktar og staðfestingarferli  
 Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagstillagan þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 2024.

Deiliskipulagstillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 2024 með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 2024.  
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2024.

10.03.2026 Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar upplærðir í kjölfar auglýsingar og athugasemda frá Skipulagsstofnun.

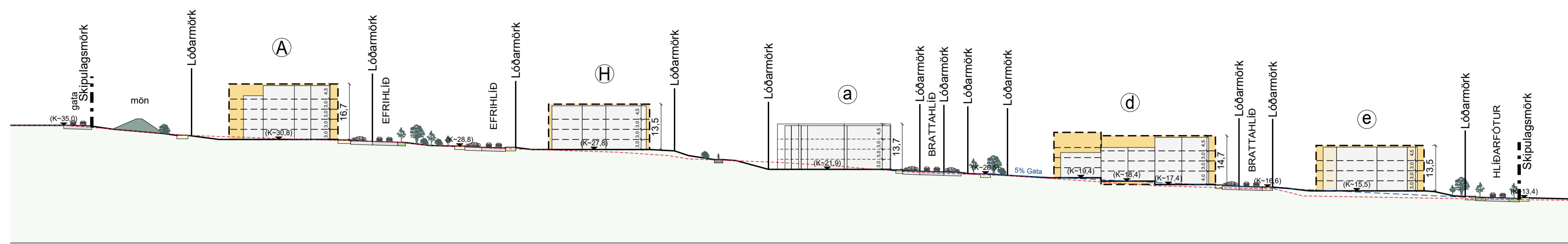
**Deiliskipulagstillaga fyrir Hlíðahverfi, 3 áfangi**  
 Skýringaruppráttur

Sveitarfélag:	Reykjaneshæjar
Áfangi:	Deiliskipulag
Mælikvæði:	1:1000_A1
Verknúmer:	21-072
Dagsetning:	16.12.2024
Útgáfa:	A
Telkning:	2 af 3

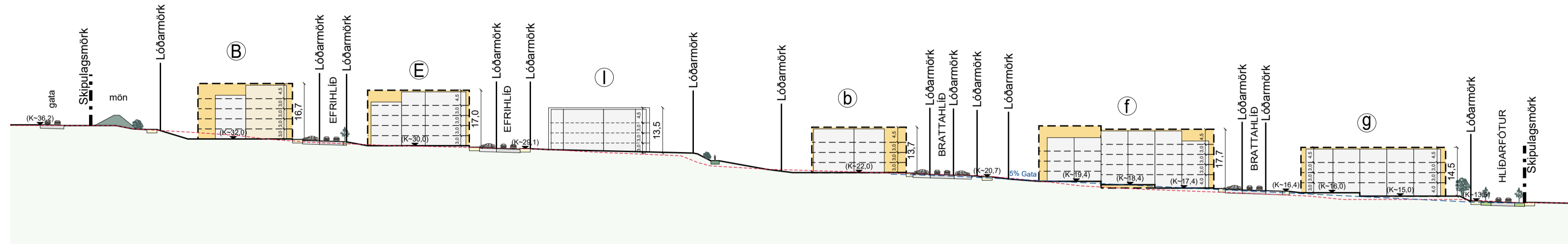
Skipulagshöfundar:

ARKÍÐ  
arkitektar

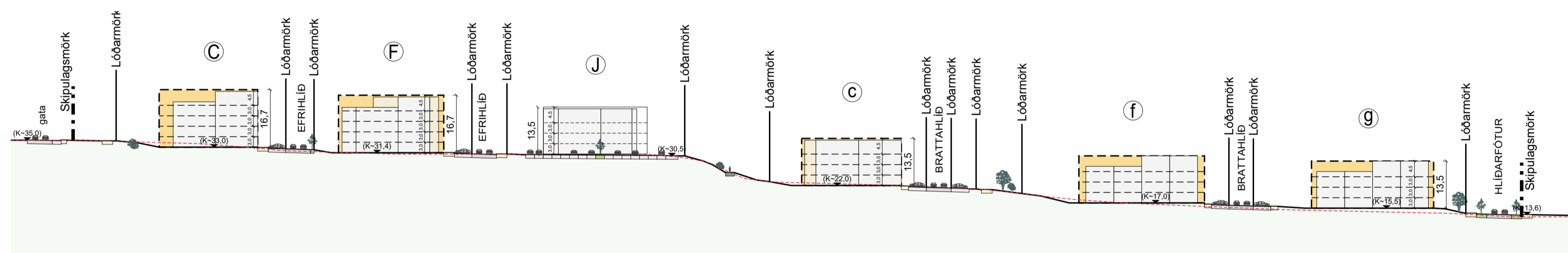
Vesturvör 7 • 200 Kópavogur • Sími 12060 • www.ark.is • arkis@ark.is



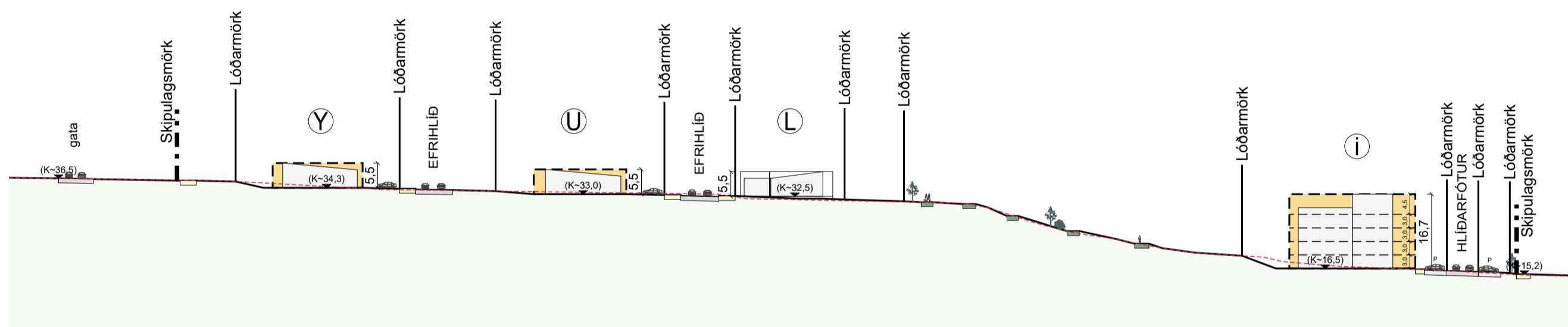
Sneiðing A-A, mkv. 1:1000



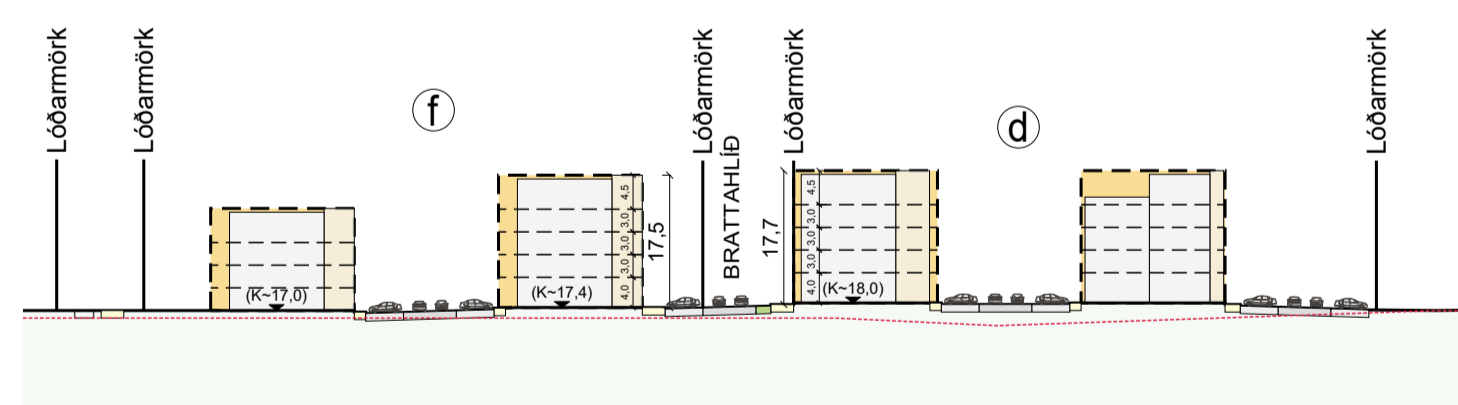
Sneiðing B-B, mkv. 1:1000



Sneiðing C-C, mkv. 1:1000



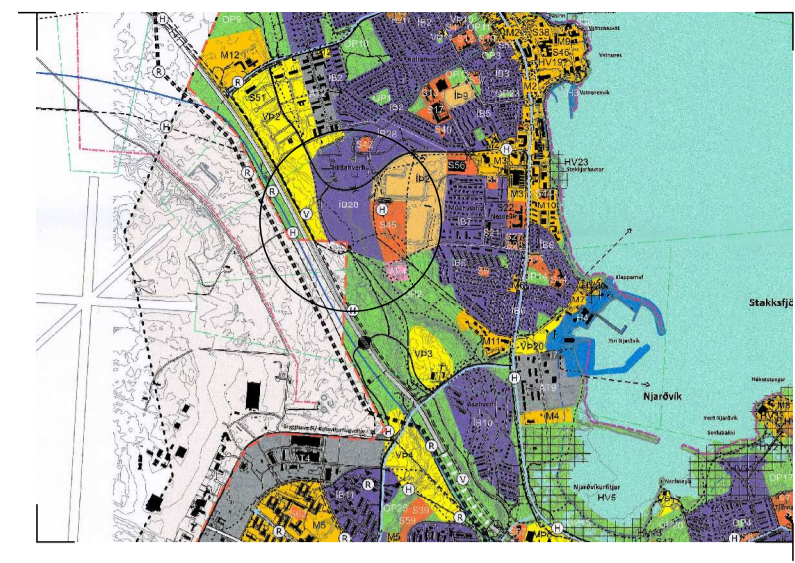
Sneiðing D-D, mkv. 1:1000



Sneiðing E-E, mkv. 1:1000



Skýringamynd, mkv. 1:2500



Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2020 - 2035

- SKÝRINGAR:
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
  - Lóðarmörk
  - Byggingarreitir
  - Götur
  - Göngustígur
  - Hjólástígur
  - Náttúrustígur
  - Bilastaði / bílþaplan
  - Lóðanúmer
  - Hljóðmön
  - Nýbyggingar, leiðbeinandi
  - Núverandi land
  - Götu halli (ný gata)
  - Kóti er ekki endanlegur heldur til leiðbeiningar.

10.03.2026 Deiliskipulagsuppráttur og skilmálar upplærðir í kjölfar auglýsingar og athenasemða frá Skipulagsstofnun.

Deiliskipulagstillaga fyrir  
Hlíðahverfi, 3 áfangi  
Skýringaruppráttur

Sveitarfélag: Reykjaneshæjar  
Áfangi: Deiliskipulag  
Mælikvæði: 1:1000\_A1  
Verknúmer: 21-072  
Dagsetning: 16.12.2024  
Útgáfa: A  
Tölkning: 3 af 3

