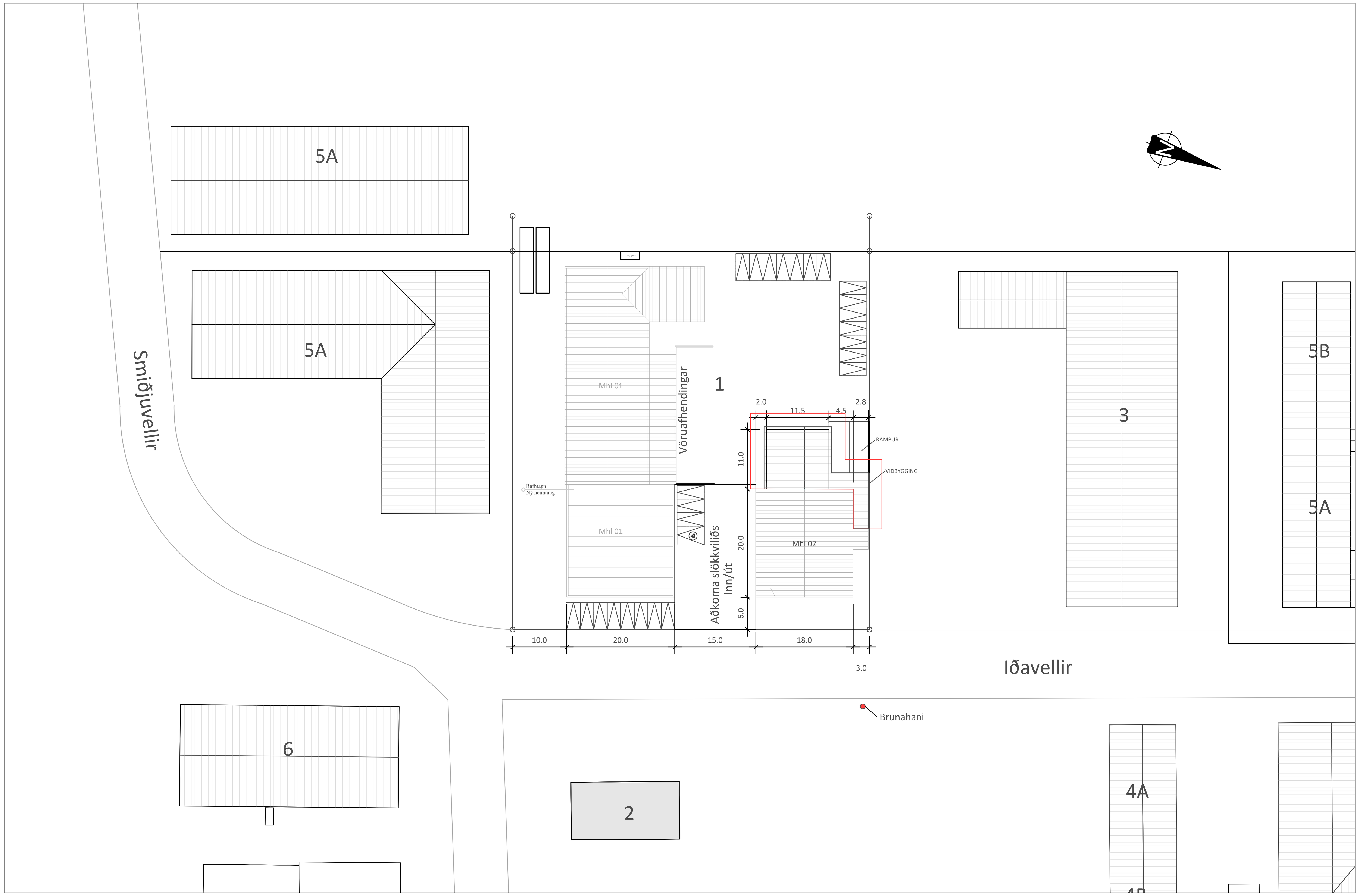


Afstöðumynd
1:500

Byggingarlýsing:

Iðavellir 1, 230 Reykjanesbæ

Um er að ræða stækkun/viðbyggingu við iðnaðarhúsnæði að Iðavöllum 1. Byggt verður við vesturenda núverandi byggingar (matshluta 2).

Viðbyggingin er á einni hæð, þakhæðir eru þær sömu og eru á núverandi byggingu. Í viðbyggingunni verða kælar og móttökurými ásamt vöruafhendingar/móttökusvæði undir skyggni. Samhliða viðbyggingunni verður byggð köld útigeymsla undir skyggni til norðurs. Einnig verður allt húsið klætt að utan og útlit samræmt við matshluta 1.

Landnúmer: L127620
Staðgreinir: 2000-4-46630010

Heildarmagn bygginga á lóðinni fyrir stækkun er 1507,2 m^2.
Viðbyggingin sem stendur til að byggja er 126,4 m^2.

Lóðin Iðavellir 1 er skráð skv. Þjóðskrá Íslands 4.595 m^2. Viðbyggingin verður skráð sem viðbót við matshluta 2.

Burðarvirki og einangrun:
Byggingin er grunduð á vel þjappaðri frostfrírri fyllingu. Botnplata er steypt á EPS 100mm einangrun (24kg/m³) og sökkulveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun. Útveggir eru staðsteyptir einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun.

Megin burðarvirki þaks er með límtrésbitum sem tengjast við steypta veggi með stálfestingum, milli burðarbita í þaki er klætt með límtrés- og/eða timburbitum. Þak er klætt með Yl-einingum fylltum með steinull SF-196 ÞV eða sambærilegt.

Kólnunartölur W/(m²K):
Byggingin uppfylli kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

	Raungildi	Krafa
Botnplata 100 mm plastein. 24 kg/m3	0,22 w/m²K	0,30 w/m²K
Útveggir einangraðir að utan 100 mm veggplata	0,36 w/m²K	0,40 w/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,70 w/m²K	0,85 w/m²K
Gler og karmar	1,60 w/m²K	2,00 w/m²K
Þak 200 mm steinull	0,20 w/m²K	0,20 w/m²K

Frágangur og klæðningar:
Húsið verður einangrað og klætt með álklæðningu. Veggir að innan eru með sýnilegu steypuyfirborði og málaðir. Innveggir verða steyptir og eða byggðir upp með yl-einingum.

Innihurðir eru harðplastlagðar en brunahólfandi hurðir eru galvanhúðaðar stálhurðir sem eru poly-húðaðar í sama litatón og veggir.

Loft eru sýnileg. En þar sem rými eru kæld skal setja poly-urethan einingar í loft.
Gólf eru vélslípuð og síðan lagt epoxy kvarts efni.

Útihurðir og gluggar:
Gluggar og útihurðir eru úr timbri með álkápu að utanverðu, allt gler skal vera N+ eða sambærilegt.
Innkeyrsluhurðir eru flekahurðir með polyurethan einangrun klæddar með áli.

Upphitun:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, með hitablásurum og ofnakerfi. Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Setja skal varmaskiptir á neysluvatn sem fer í handlaugar, skolvaska og eldhúsvaska til að tryggja að heitt vatn verði ekki heitara en 60-65°C.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnu smá- og lágspennukerfum.

Loftræsing:
Loftræsing er ýmist náttúruleg eða vélræn. Öll rými sem ekki eru með glugga skulu loftræst, sem og önnur rými merkt á uppdráttum með bókstöfum LR.

Inntök og lagnaleiðir:
Lagnir verða tengd inn á núverandi lagnakerfi, þ.e. ekki verða tekin inn ný inntök í viðbyggingu.

Allar fráveitulagnir í grunni og á lóð verða í PVC og PP rörum. Sérstök áhersla er lögð á aðgengi til hreinsunar, ekki síst í grunnlögnum. Frárennsliskerfi verður tengt við frárennsliskerfi bæjarins í Iðavöllum.
Allar lagnir frá eldhúsi og þvottahúsi liggja í gegnum fitu og fastefnaskilju.
Raflagnir eru lagðar í galvanhúðuðum strengstigum,-bökkum eða rennum í vinnslusal, auk þess verða stofnlagnir að ákveðnum eldunartækjum og öðrum slíkum búnaði lagðar. Lagnaleiðir utanhúss verða lagðar í jörð.
Allar lagnir og lagnaleiðir skulu hannaðar og lagðar í samræmi við íslenskar reglugerðir og staðla er um þær gilda.

Frágangur lóðar:
Bílastæði og athafnasvæði vegna starfsemi á lóðinni skal rúmast innan lóðar. Bílastæði innan lóðar eru samtals 24 þar af a.m.k. 1 fyrir hreyfihamlaða.
Niðurgrafin skábraut verður framan við eldri hluta hússins vestan megin, þar sem vöruafhendingar og farmhleðsla bíla fer fram.

Lóðarfrágangur
Bílastæði eru malbikuð, gangstígar eru hellulagðir og malbikaðir. Göngu og umferðarleiðir er aðgreindar með merkingum eða hellum.

Sorpgeymslur:
Sorpgeymslur eru innan lóðar á afgirtu svæði.

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479
Undirskrift hönnunarstjóra:

Útgáfa:		Dags.
5		
4		
3		
2		

Skólamatur - Iðnaðarhúsnæði

Iðavellir 1, Reykjanesbæ

Aðaluppdrættir	Hannað: GSS
Matshluti 2 - Viðbygging	Mkv: 1:100
Afstöðumynd, byggingarl. og skráningartafla	Stærð: A1
	Dags: 20.4.2026

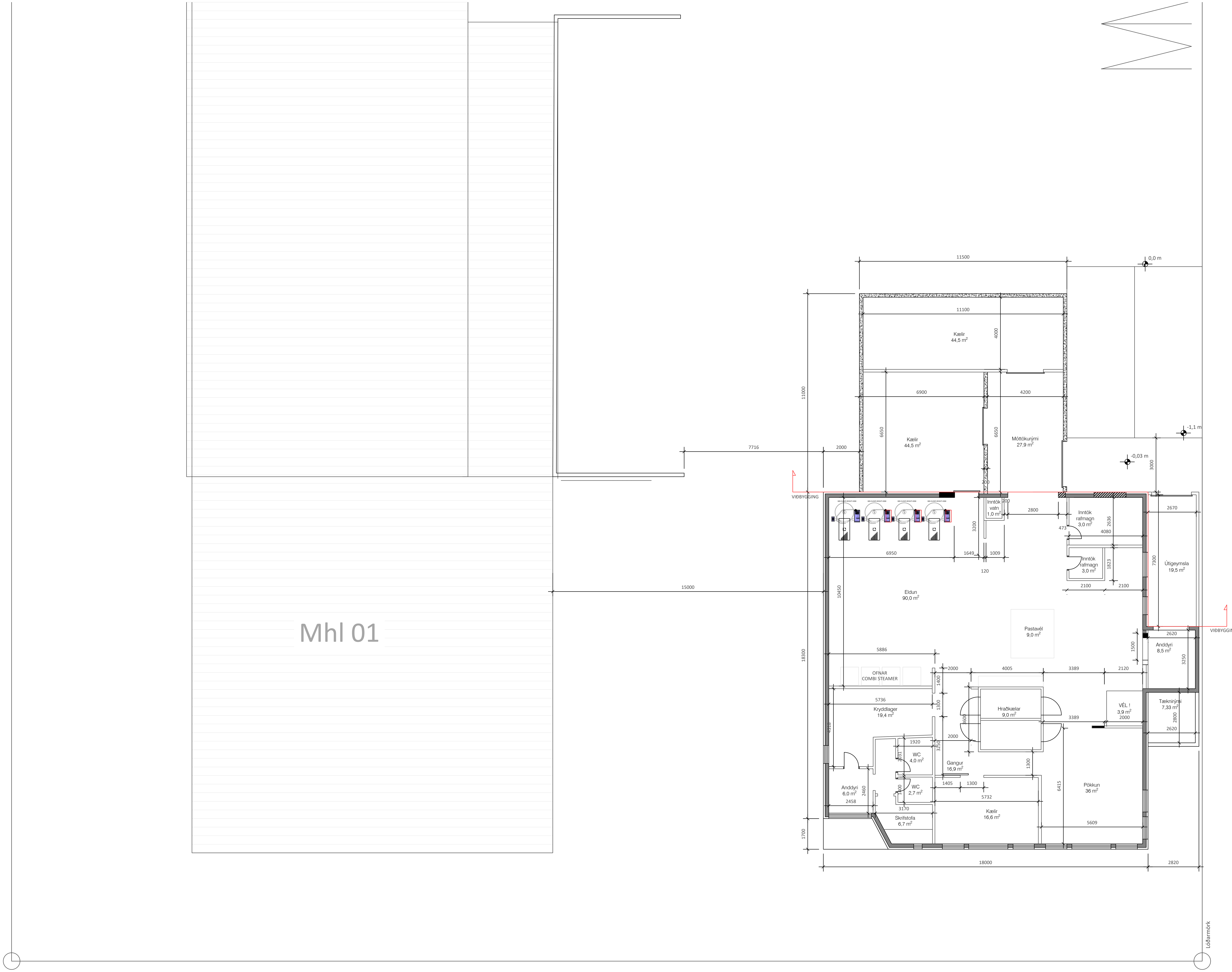
Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A100
Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479
Undirskrift hönnunarstjóra:



Grunnmynd
Mkv: 1:100

Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum.

GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
HSL	Handslökkvistæki
BS	Brunaslanga
R	Reykskynjari
ET	Eldvarnarteppi
ÖG	Öryggisgler
EW	Eldvarnargler
	Rýmingarleið
ÖBS	Öryggt biðsvæði
0101	Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kótar eru í m.
Mál á afstöðumynd er í m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.

Útgáfa:		Dags.
5		
4		
3		
2		

Skólamatur - Iðnaðarhúsnæði

Iðavellir 1, Reykjanesbæ

Aðaluppdrættir

Matshluti 2 - Viðbygging

Grunnmynd 1. hæð

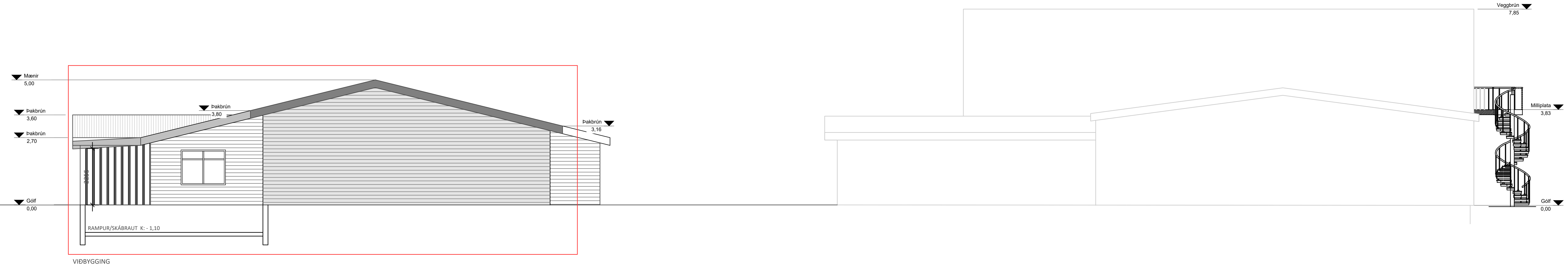
Hannað: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 20.4.2026

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

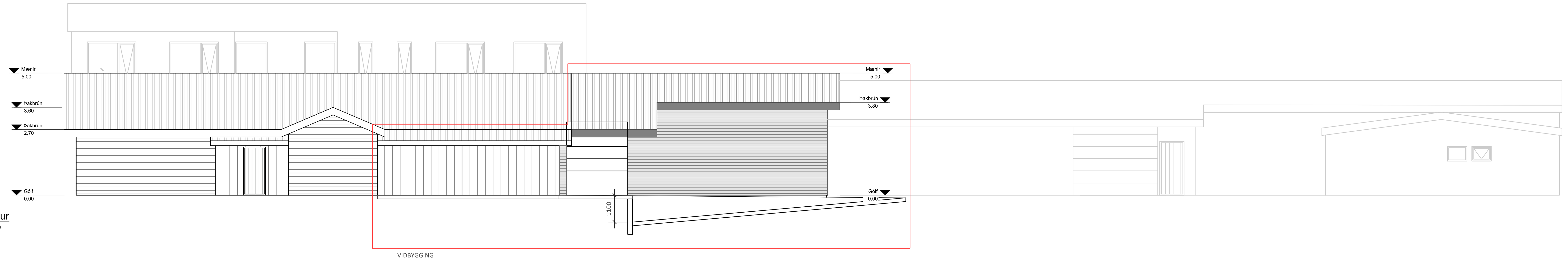
RISS VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A101
Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



Útlit vestur
Mkv: 1:100



Útlit norður
Mkv: 1:100

Útlit austur
Mkv: 1:100

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

Undirskrift hönnunarstjóra:

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags.

Skólamatur - Iðnaðarhúsnæði

Iðavellir 1 - Reykjanesbæ

Aðaluppdrættir	Hannað: GSS
Matshluti 2, Viðbygging	Mkv: 1:100
Útlitsteikning	Stærð: A1
	Dags: 20.4.2026

Undirskrift hönnuðar:

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A103

Útgáfa nr: 1

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI