

BYGGINGARLÝSING, Vatnsholt 14

Landeignarnúmer: L128328

Núverandi hús:
Húsið er 2.ja íbúða parhús á einni hæð, hver eining hönnuð fyrir 3-4 manns. Húsið er staðsteypt. Burðarvirki þaks er límtré og hefðbundnar þaksperrur. Allur frágangur núverandi húss og bílgeymslu er hefðbundinn. S.s staðsteypt og einangrað að innan.
Hönnuður núverandi húss er Páll V. Bjarnason

Breytingar / Viðbætur:
Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x120 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt einangrun.

Útveggjaklæðning er álklaðning. Brunaflokkun B. Innan á úveggjagrind skal koma fyrir rakavarnarlagi. Grindur eru festar niður við sökkulveggi með vinklum og múrboltum.

Undirstöður eru staðsteyptar, einangraðar með 100 mm plasteinangrun innan á sökklum og undir botnplötu.

Botnplata er 120mm járnþent og staðsteypt. Hitalagnir eru steypar í botnplötu.

Útveggir eru timburveggir byggðir úr 45x120 mm burðarvið úr styrkleikaflokki T1, holrými fyllt einangrun.

Lagnagrind er 45x45 mm einnig fyllt einangrun.

Burðarvirki þaks eru þaksperrur 45x250 sem leggjast ofan á útveggi. Ofan á sperrur skal klæða með 18 mm krossvið. Tvö lög af þakpappa í Flokki T eru brædd ofan á krossvið og upp á þakkanta. Í hvert sperrubíl skal koma fyrir 2 stk Ø 32mm útloftunarrörum með flugnaneti. Einangrað er í sperrubíl með 225 / 250 mm þakull með vindvarnarlagi. Neðan á sperrur skal koma fyrir rakavarnarlagi.

Loft eru klædd með gipsklæðningu

Gluggar eru áltré, hurðir úr timbri.

Innveggir eru hefðbundnir gipsveggir, byggðir upp af timburstöðum 45x75 mm fyllt einangrun og klætt 2x gipslagi.

Hljóðvist er hönnuð í samræmi við ÍST 45:2011 í flokki C að lágmarki. Hljóðeinangrun milli íbúða skal vera amk 55 dB

Allar klæðningar í flokki 1.

Kynding hússins er um hitaveitu. Húsið er kynnt með gólfhita. Gólfhiti er innsteyptur í gólfplötu. Allar neysluvatnslagnir eru leiddar ymist undir gólfplötu eða í lagnagrind útveggja. Neysluvatnslagnir undir gólfplötu eru hitaþolnar rör-í-rör plastlagnir. Neysluvatnslagnir ofan botnplötu eru álþex eða RF.

Tryggja skal að hitastig á töppunarstöðum fari ekki yfir 65°C.

Reykskynjarar, slökkvitæki og flóttaleiðis í samræmi við upprátt. Björgunarop eða hurð eru á svefnrymum. Veggur milli íbúða uppfyllir EI-90 brunakröfu.

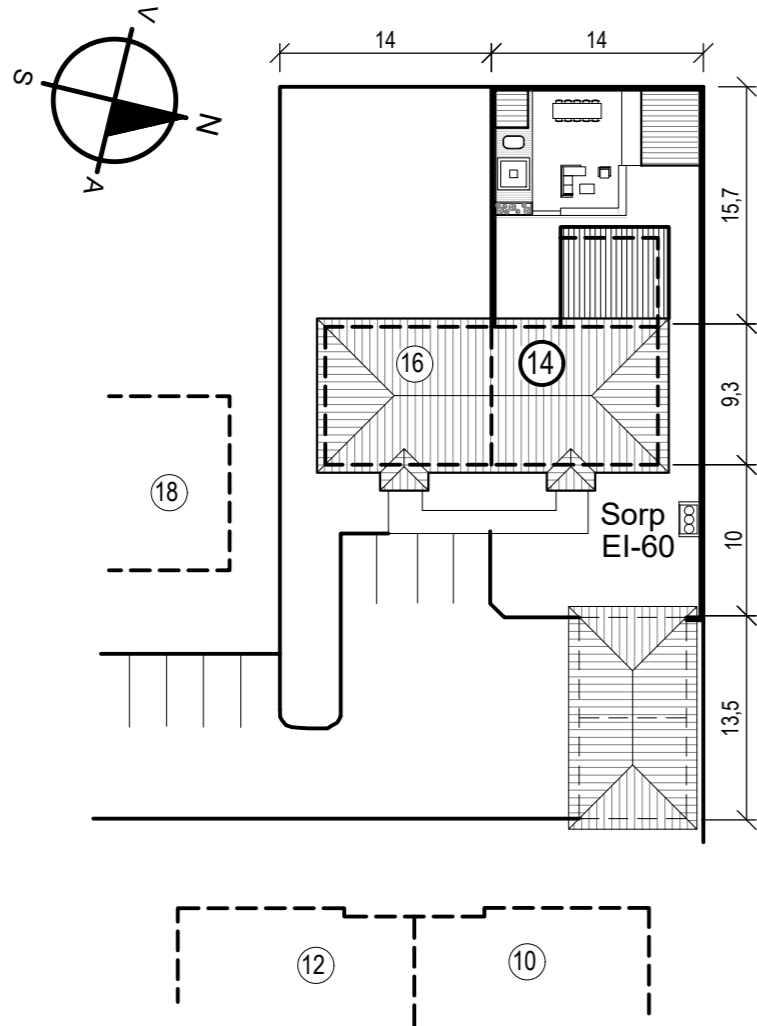
Lóð er 616 m². Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum við hverja íbúð. Garður í samræmi við upprátt. Sorpgerði fyrir þrjár sorptunnur eru við bílastæði íbúða.

Loftræst rými, þar sem að litrar á sekúndu eru tilgreyndir eru útbúin með vélrænu útsogi, en að öðru leiti er um að ræða sjálfsgandi loftrásir. Loftrásir skulu liggja frá innirýmum og loftast út um túður á þaki.

Kólnunartölur tilgreindar á skýringum við snið.

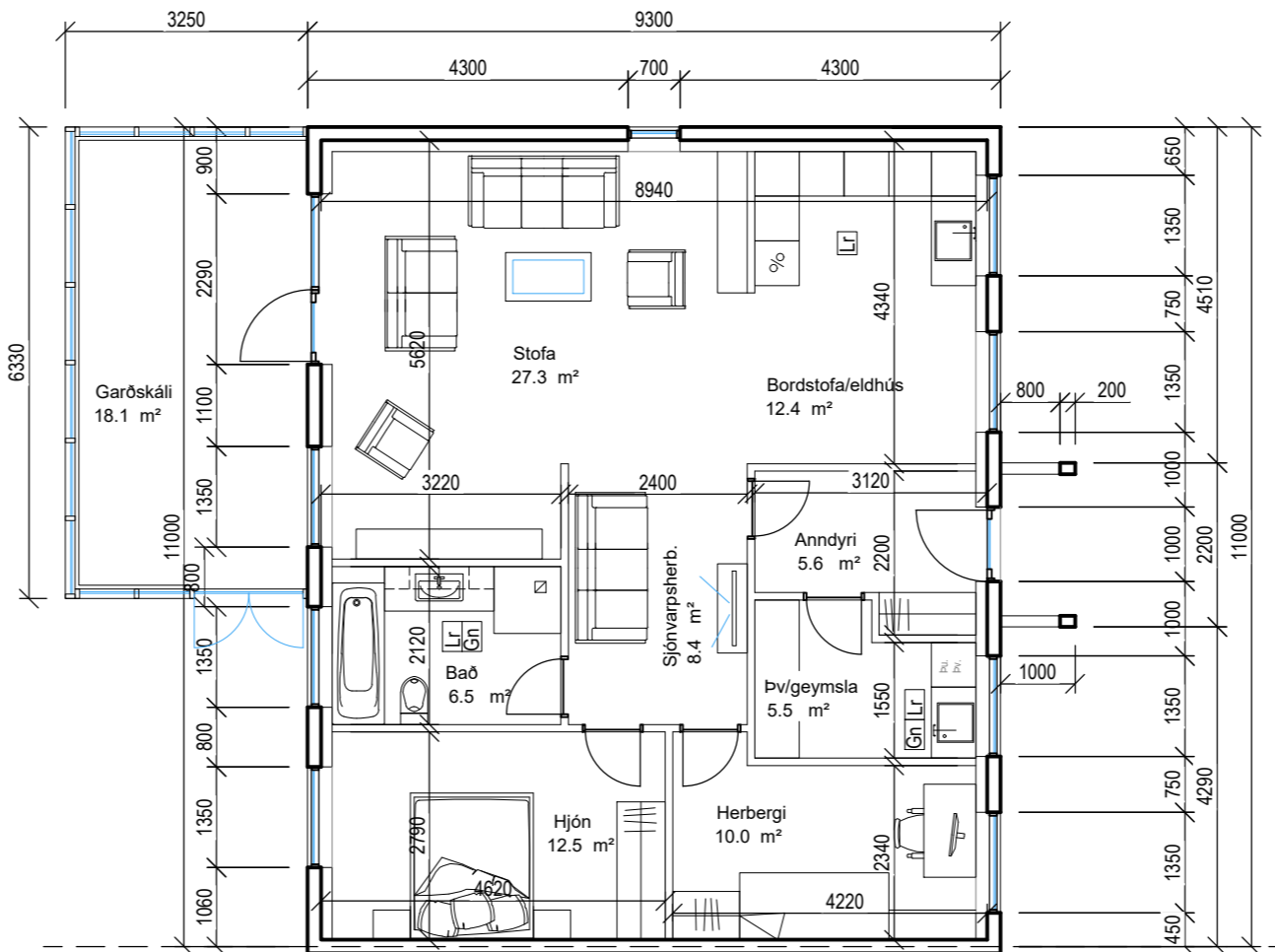
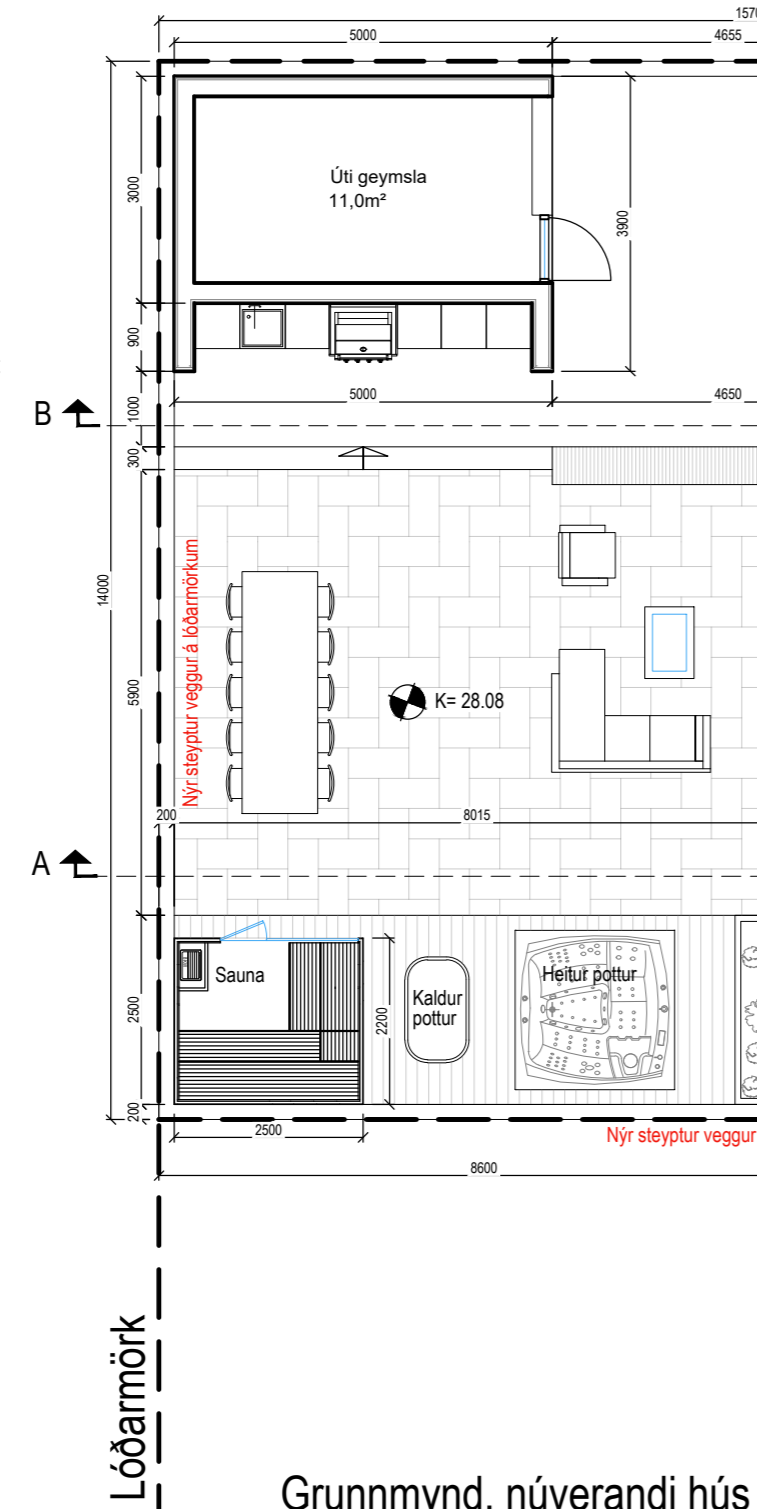
Hæðarkótar reiknaðir frá fyrirbyggjandi afstöðumynd.

Hönnunarstjóri er Þorleifur Björnsson, kt 0306733799



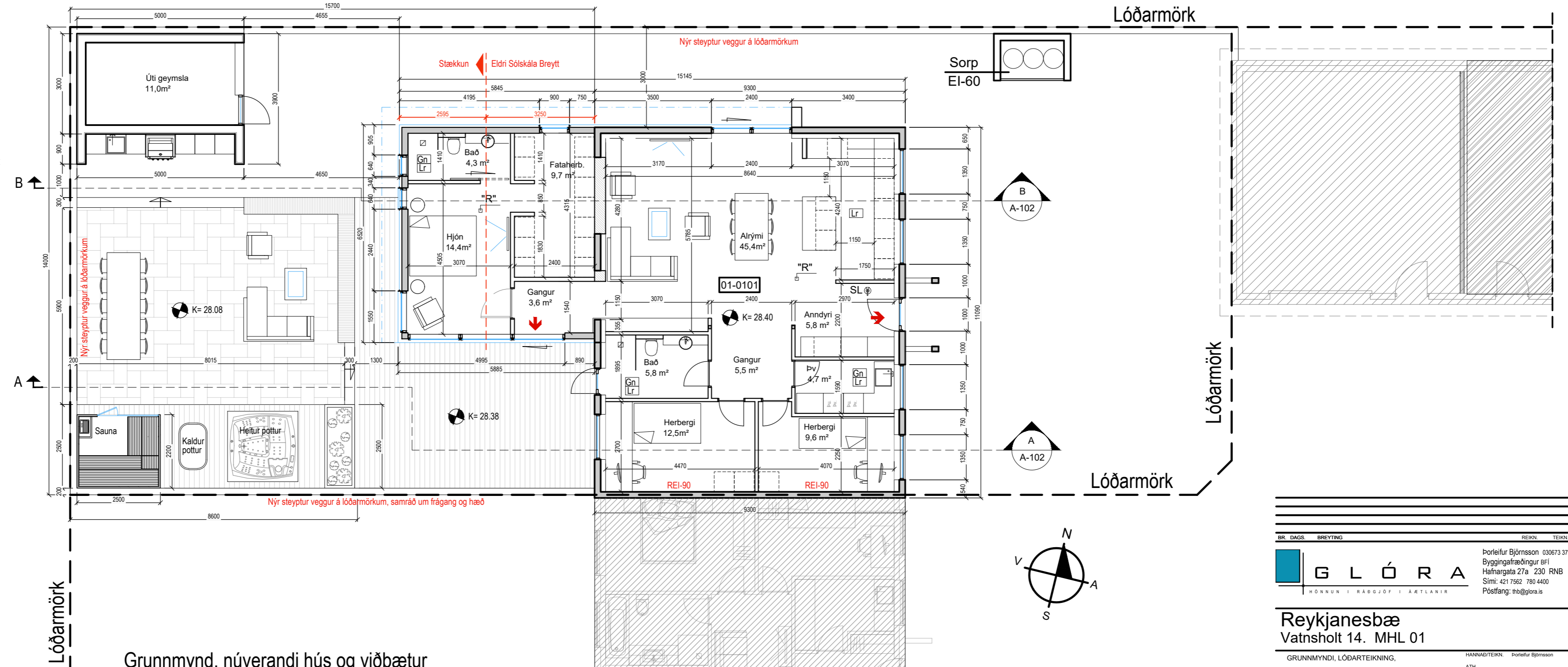
Afstöðumynd

Mkv: 1:500



Grunnmynd, núverandi

Mkv: 1:100



VATNSHOLT 14

Helstu stærðir, yfirlit:	Stærðir
Brúttó Flatarmál A-Rými, MHL 01	137,7 m²
Brúttó Flatarmál, Útgeymsla	15,0 m²
Flatarmál Lóðar, skv. Fasteignaskrá	616,0 m²
Nýting Á Lóð	24,8 %

BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEKNI.

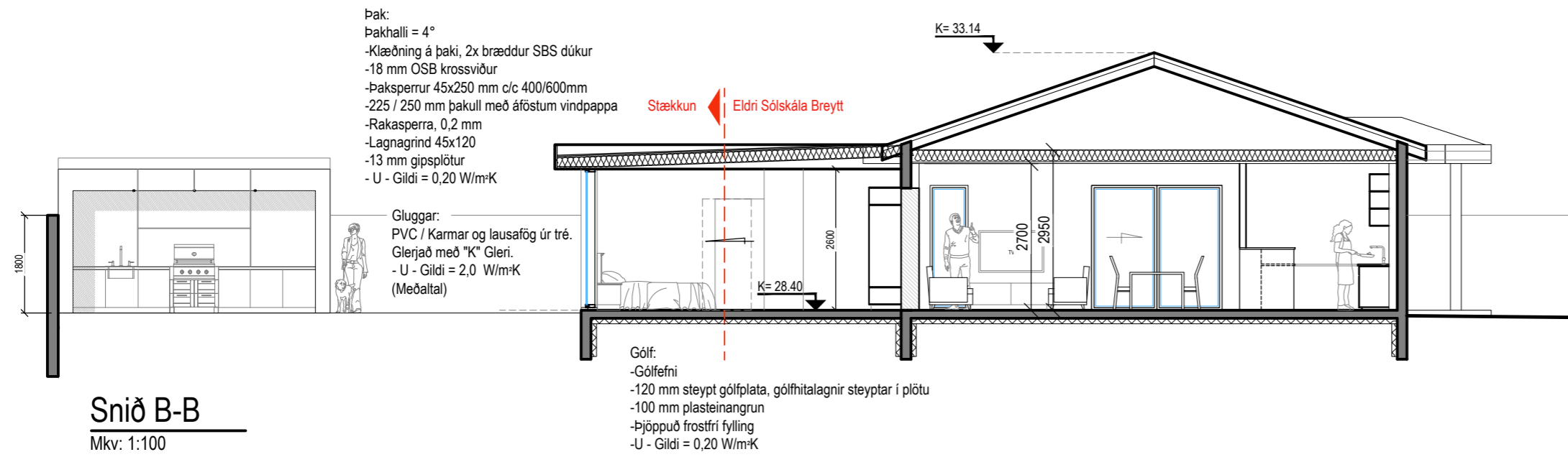
GLÓRA
HÖNNUN | RÁÐGJÖF | AÆTLANIR

Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFI
Hálmargata 27a 230 RNÞ
Sími: 421 7552 780 4400
Póstfang: th@glora.is

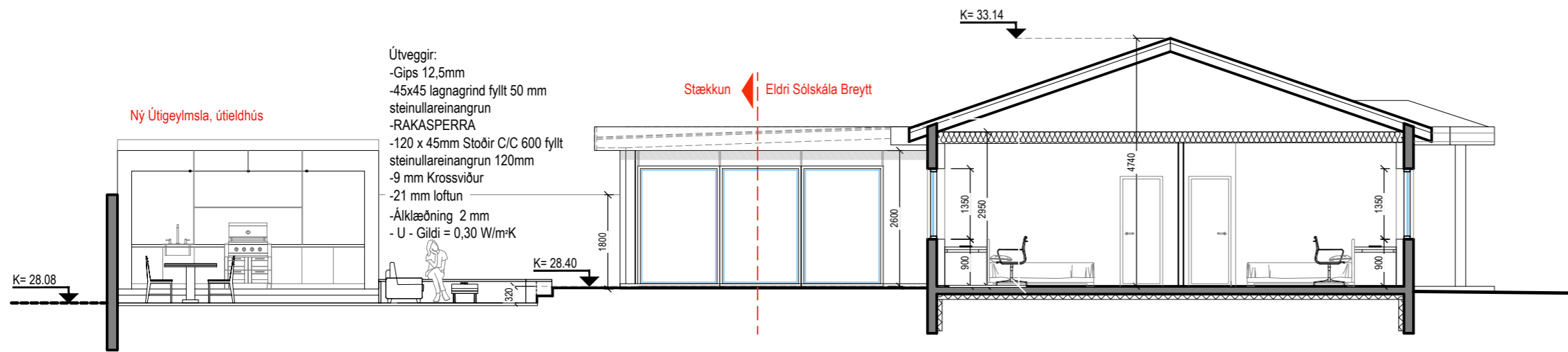
Reykjanesbæ
Vatnsholt 14. MHL 01

GRUNNMYNDI, LÓÐARTEIKNING, HANNAÐ/TEKNI. Þorleifur Björnsson
ATH.

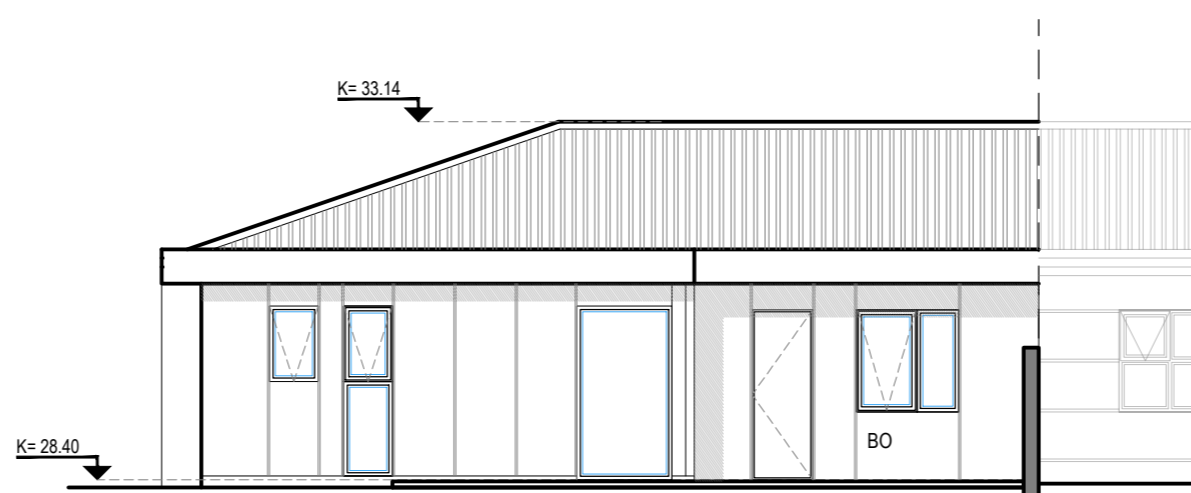
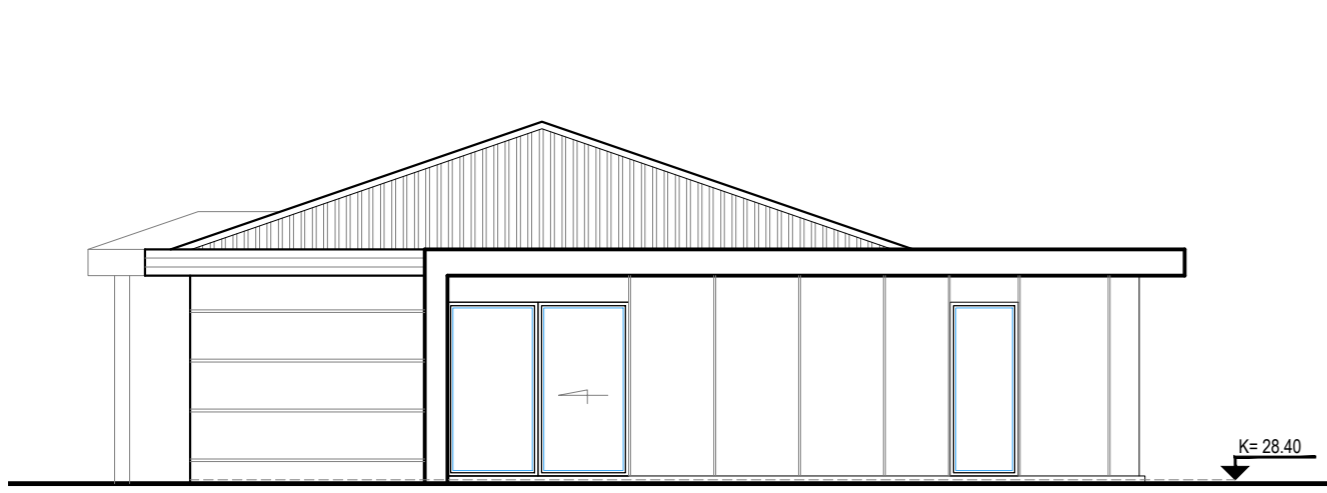
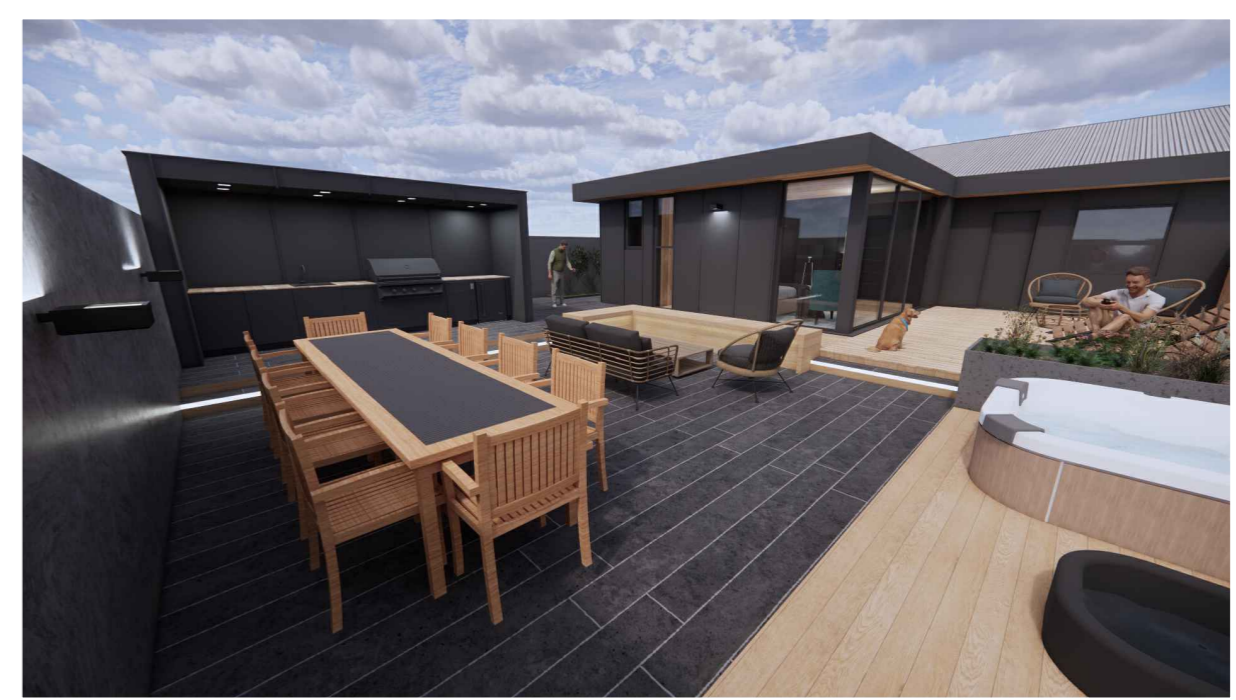
KVARDI: 1:100
VERNR: REYKJAVÍK 2026.04.27



Snið B-B
 Mkv: 1:100



Snið A-A
 Mkv: 1:100



BR. DAGS. BREYTING	REKNI. TEKNI.
Porleifur Björnsson 030673 3799 Byggingafræðingur BFI Hálmargata 27a 230 RNB Sími: 421 7562 780 4400 Póstfang: info@glora.is	
Reykjanesbæ Vatnsholt 14. MHL 01	
ÚTLITSMYNDIR OG SNEIÐINGAR	HANNAÐ/TEKNI. Porleifur Björnsson ATH.
KVARNÍ 1:100 VERRNÍ:	KT. 030673-3799 REYKJAVÍK 2026.04.27
A-102	
1	

