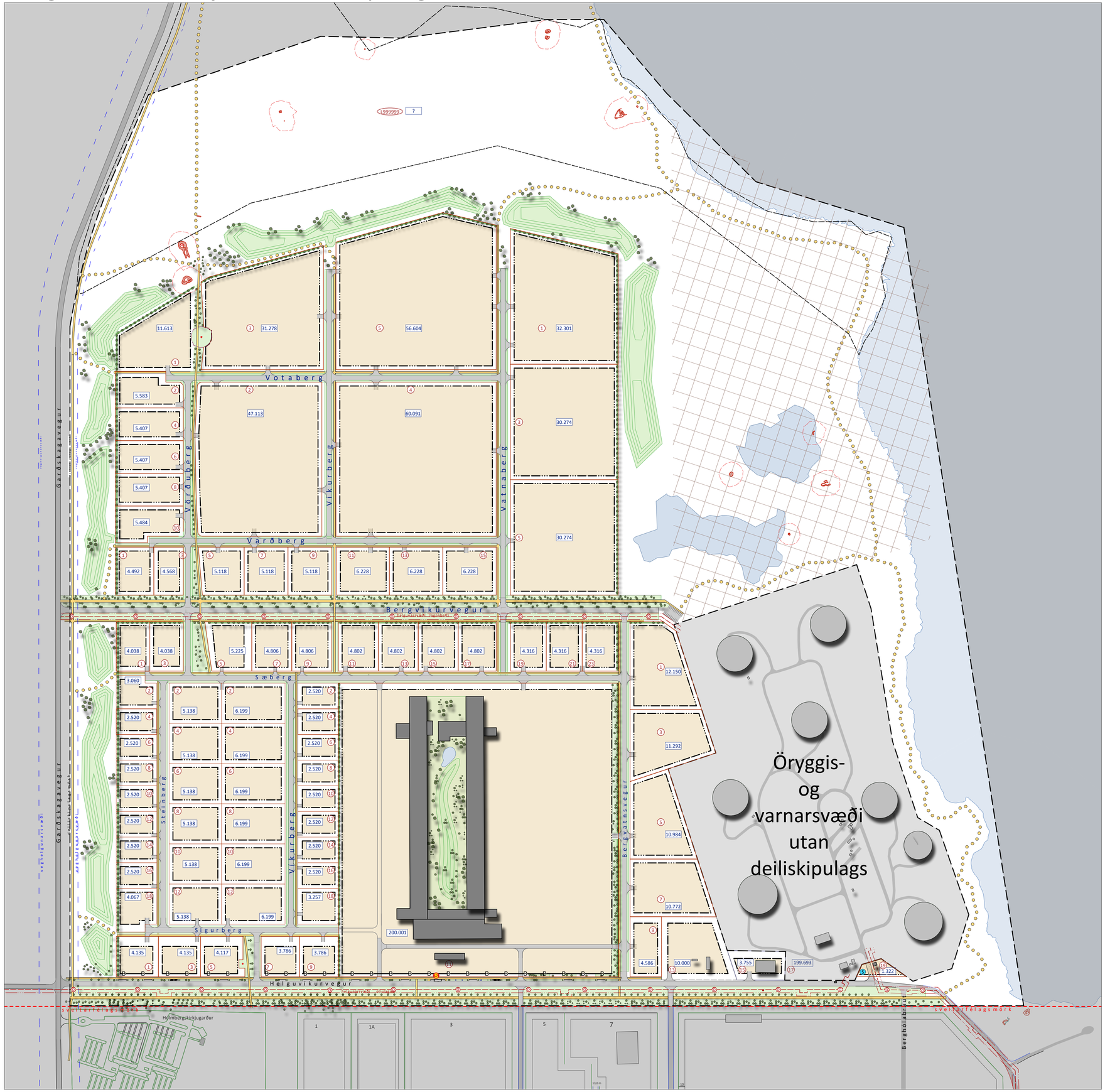
Bergvík í Suðurnesjabæ - Deiliskipulag

YFIRLITSMYND DEILISKIPULAGS - TILLAGA Á VINNSLUSTIGI



HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034

SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulags
- sveitarfélagsmörk
- lóðarmörk núverandi
- lóðarmörk ný
- byggingarreitur
- 3 lóðarnúmer
- 5.040 lóðarstærð í m^2
- núverandi byggingar / mannvirki
- núverandi byggingar utan skipulagssvæðis
- S spennistöð
- olíulögn
- helgunarsvæði lagna
- veghelgunarsvæði
- gata
- gang- / hjólastígur leiðbeinandi lega
- gönguslóði - leiðbeinandi
- sleppistæði við götu staðsetning leiðbeinandi
- græn svæði / gróðursvæði
- gróðurmön
- trjágróður - leiðbeinandi
- kvöð um skjólbelti
- fornminjar og helgunarsvæði
- hverfisvernd
- vatn / sjór

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í framkvæmda- og skipulagsráði þann _____
og í bæjarstjórn Suðurnesjabæjar þann: _____
Lýsingin var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____
Tillagan var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____

f.h. Suðurnesjabæjar _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

SUÐURNESJABÆR

KADECO
KEFLAVÍK AIRPORT DEVELOPMENT COMPANY

EFLA

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag

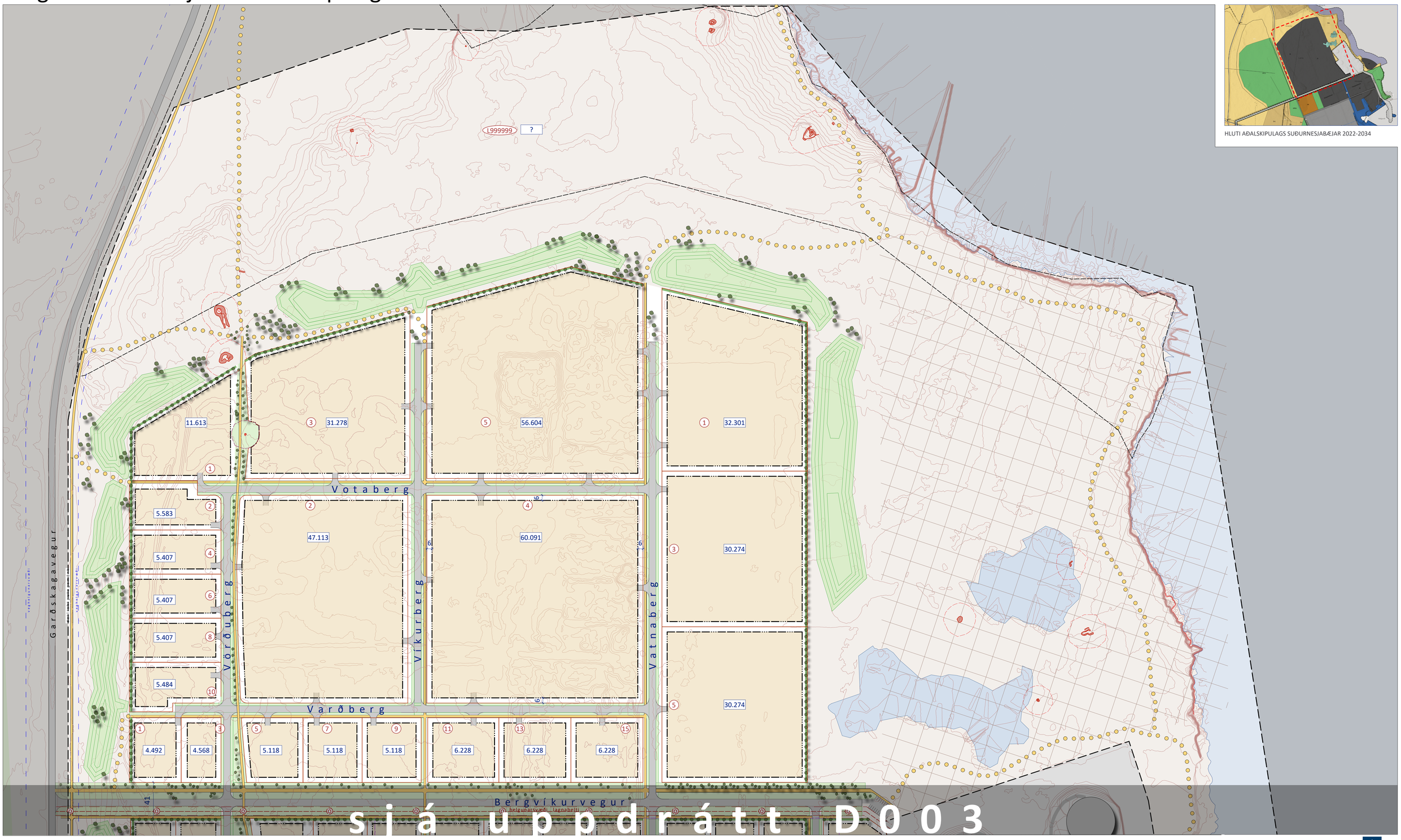
YFIRLITSUPPDRÁTTUR DEILISKIPULAGS

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:3000	17.04. 2026	-	
SAMÞYKKT: Í VINNSLU		UPPDRÁTTUR NR. D001	

Bergvík í Suðurnesjabæ - Deiliskipulag

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR NORÐURHLUTI - TILLAGA Á VINNSLUSTIGI

HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034



sjá uppdrátt D003

Bergvík deiliskipulag - norðan Bergvíkurvegar.
Mkv. 1:2.000 m.v. blaðstærð A1

SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulags
- sveitarfélagsmörk
- lóðarmörk núverandi
- lóðarmörk ný
- lóðarmörk felld úr gildi
- byggingarreitur
- núverandi byggingar / mannvirki
- núv. byggingar utan deilisk.
- lóðarnúmer
- 5.040 lóðarstærð í m²
- gata
- veghelgunarsvæði
- gang- / hjólastígur leiðbeinandi lega
- göngusíóði - leiðbeinandi
- sleppistæði við götu staðsetning leiðbeinandi
- hæðarlínur 1m
- græn svæði / gróðursvæði
- gróðurmön
- trjágróður - leiðbeinandi
- kvöð um skjólbelti
- vatn / sjór
- mólendi
- hverfisvernd
- fornminjar og helgunarsvæði
- olíulögn
- helgunarsvæði lagna
- S spennistöð

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í framkvæmda- og skipulagsráði þann _____
og í bæjararstjórn Suðurnesjabæjar þann: _____
Lýsingin var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____
Tillagan var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____

f.h. Suðurnesjabæjar _____
_____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann: _____

KADECO · EFLA · SUÐURNESJABÆR

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - NORÐURHLUTI

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	17.04. 2026	-	

SAMÞYKKT: Í VINNSLU

UPPDRÁTTUR NR. D002

Bergvík í Suðurnesjabæ - Deiliskipulag

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SUÐURHLUTI - TILLAGA Á VINNSLUSTIGI

HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034

sjá uppdrátt D002

Öryggis- og varnarsvæði utan deiliskipulags

Bergvík deiliskipulag - sunnan Bergvíkurvegar.
Mkv. 1:2.000 m.v. blaðstærð A1

SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulags
- sveitarfélagsmörk
- lóðarmörk núverandi
- lóðarmörk ný
- lóðarmörk felld úr gildi
- byggingarreitur
- núverandi byggingar / mannvirki
- núv. byggingar utan deilisk.
- lóðarnúmer
- lóðarstærð í m²
- gata
- veghelgunarsvæði
- gang- / hjólastígur leiðbeinandi lega
- gönguslóði - leiðbeinandi
- sleppistæði við götu staðsetning leiðbeinandi
- hæðarlínur 1m
- græn svæði / gróðursvæði
- gróðurmön
- trjágróður - leiðbeinandi
- kvöð um skjólbelti
- vatn / sjór
- mólendi
- hverfisvernd
- fornminjar og helgunarsvæði
- olíulögn
- helgunarsvæði lagna
- spennistöð

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í framkvæmda- og skipulagsráði þann _____
og í bæjararstjórn Suðurnesjabæjar þann: _____
Lýsingin var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____
Tillagan var auglýst frá: _____
með athugasemdafresti til: _____

f.h. Suðurnesjabæjar _____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann: _____

KADECO · EFLA · SUÐURNESJABÆR

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag

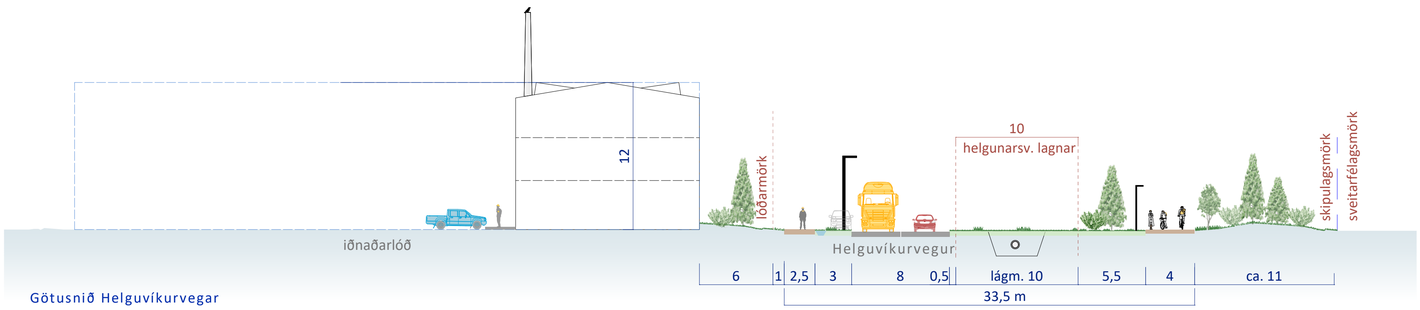
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR - SUÐURHLUTI

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2000	17.04. 2026	-	
SAMÞYKKT: Í VINNSLU	UPPDRÁTTUR NR. D003		

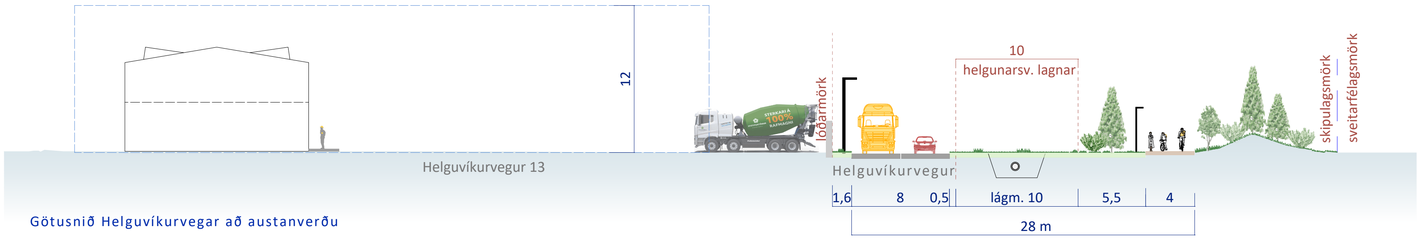
Bergvík í Suðurnesjabæ - DEILISKIPULAG

SKILMÁLASNEIÐINGAR - TILLAGA Á VINNSLUSTIGI

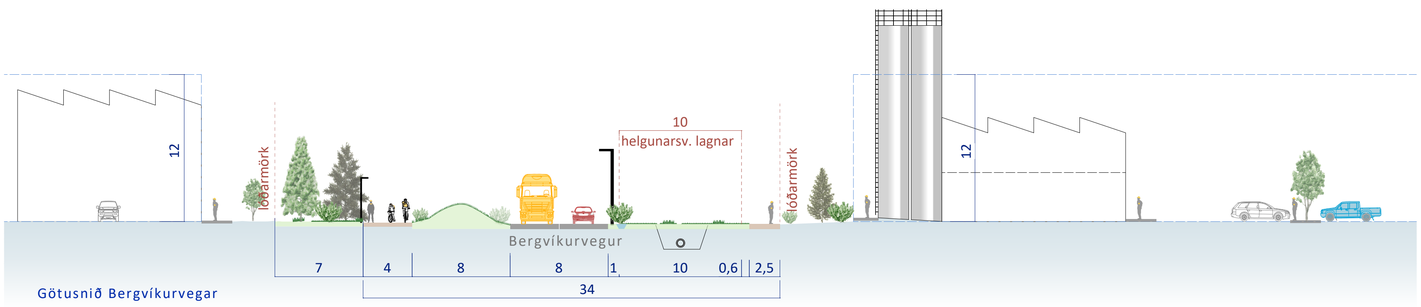
HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034



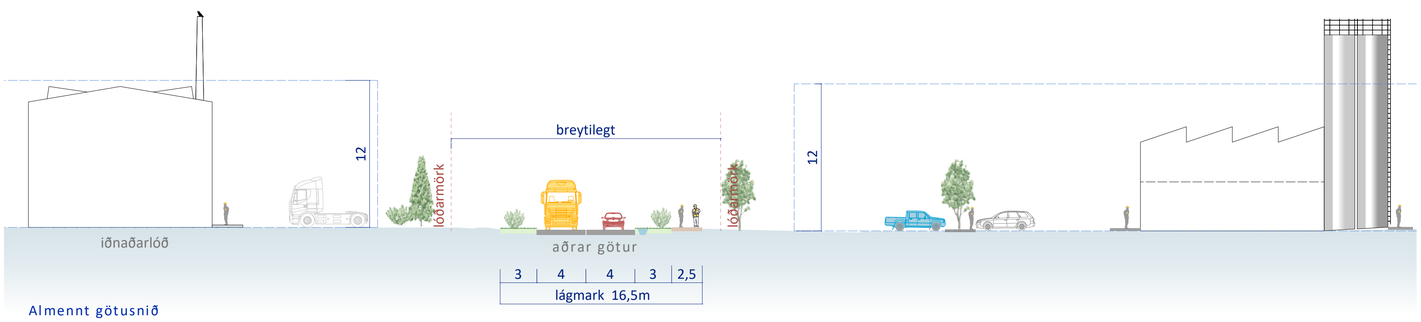
Götusnið Helguvíkurvegar



Götusnið Helguvíkurvegar að austanverðu



Götusnið Bergvíkurvegar



Almennt götusnið

KADECO · EFLA · SUÐURNESJABÆR

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag

Skilmálasneiðingar

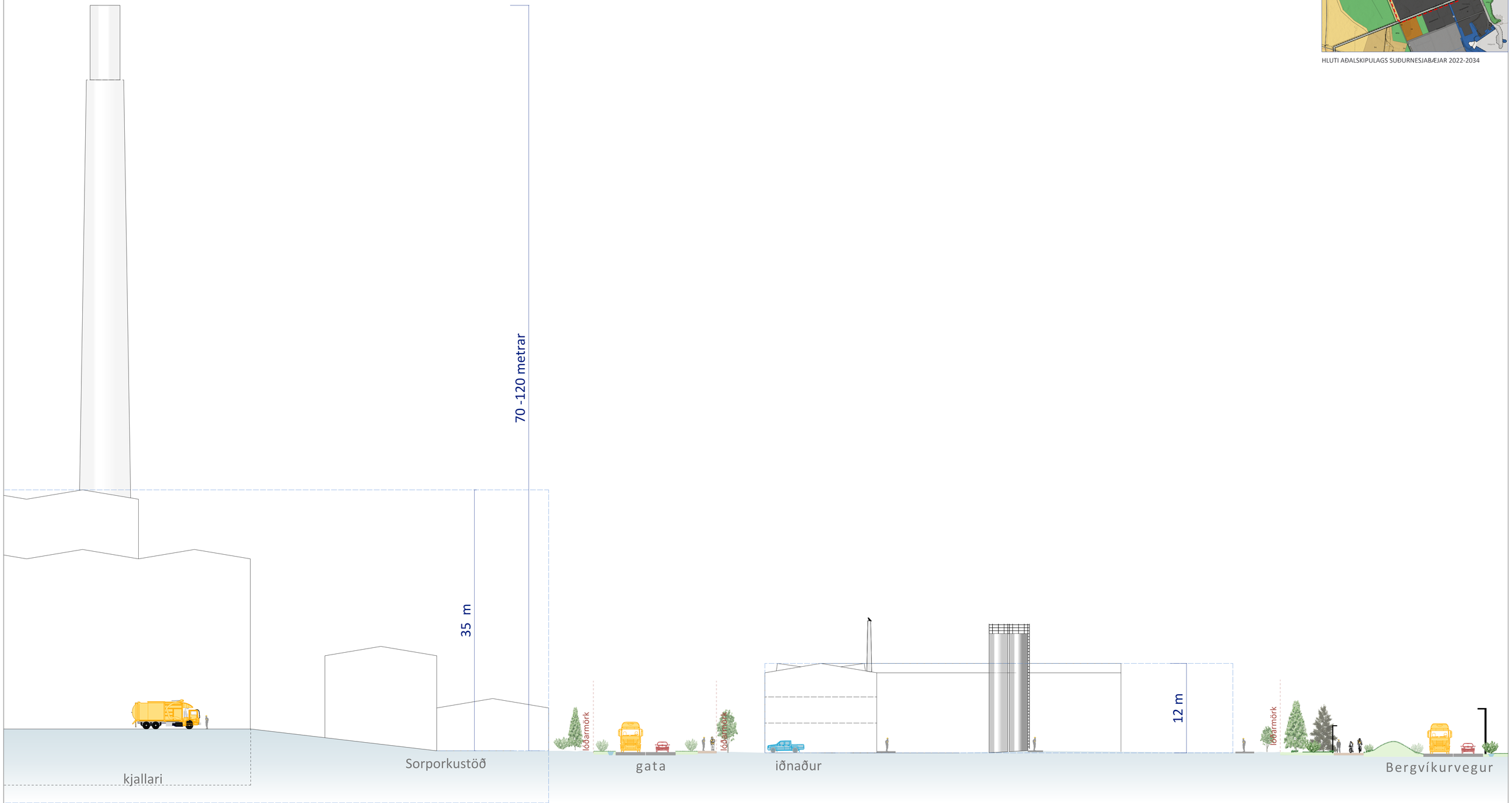
VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:250	17.04. 2026	-	

SAMÞYKKT: Í VINNSLU

UPPDRÁTTUR NR. D004

SKILMÁLASNEIÐINGAR mkv. 1:250 m.v. blaðstærð A1 - mkv. 1:500 m.v. blaðstærð A3

HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034



KADECO · EFLA · SUÐURNESJABÆR

Bergvik í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag

Skilmálasneiðingar

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:250	16.04. 2026	-

SAMÞYKKT: Í VINNSLU

UPPDRÁTTUR NR. D005

Bergvík í Suðurnesjabæ - Deiliskipulag

TILLAGA Á VINNSLUSTIGI - DÆMI UM MÖGULEGA ÚTFÆRSLU

HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034

SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulags
- sveitarfélagsmörk
- lóðarmörk núverandi
- lóðarmörk ný
- lóðarmörk felld úr gildi
- byggingarreitur
- núverandi byggingar / mannvirki
- dæmi um mögulegar byggingar
- núv. byggingar utan deilisk.
- 3 lóðarnúmer
- 5.040 lóðarstærð í m²
- gata
- veghelgunarsvæði
- gang- / hjólastígur leiðbeinandi lega
- gönguslóði - leiðbeinandi
- sleppistæði við götu staðsetning leiðbeinandi
- hæðarlínur 1m
- græn svæði / gróðursvæði
- gróðurmön
- trjágróður - leiðbeinandi
- kvöð um skjólbelti
- vatn / sjór
- hverfisvernd
- fornminjar og helgunarsvæði
- olíulögn
- helgunarsvæði lagna
- S spennistöð

Myndin sýnir dæmi um mögulegt fyrirkomulag fullbyggðs iðnaðarhverfis með sorporkustöð og SSAF framleiðslu.

KADECO · EFLA · SUÐURNESJABÆR

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag
Skýringaruppdráttur

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	-
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2500	17.04. 2026	-	

SAMÞYKKT: Í VINNSLU

UPPDRÁTTUR NR. S001

Bergvík í Suðurnesjabæ - Deiliskipulag

TILLAGA Á VINNSLUSTIGI - DÆMI UM MÖGULEGA ÚTFÆRSLU

HLUTI AÐALSKIPULAGS SUÐURNESJABÆJAR 2022-2034

SKÝRINGAR

SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulags
- sveitarfélagsmörk
- lóðarmörk núverandi
- lóðarmörk ný
- lóðarmörk felld úr gildi
- byggingarreitur
- núverandi byggingar / mannvirki
- dæmi um mögulegar byggingar
- núv. byggingar utan deilisk.
- 3 lóðarnúmer
- 5.040 lóðarstærð í m²
- gata
- veghelgunarsvæði
- gang- / hjólastígur leiðbeinandi lega
- gönguslóði - leiðbeinandi
- sleppistæði við götu staðsetning leiðbeinandi
- hæðarlínur 1m
- græn svæði / gróðursvæði
- gróðurmön
- trjágróður - leiðbeinandi
- kvöð um skjólbelti
- vatn / sjór
- hverfisvernd
- fornminjar og helgunarsvæði
- olíulögn
- helgunarsvæði lagna
- S spennistöð

Myndin sýnir dæmi um mögulegt fyrirkomulag fullbyggðs iðnaðarhverfis án sorporkuvers og SAF framleiðslu.

KADECO EFLA SUÐURNESJABÆR

Bergvík í Suðurnesjabæ
Deiliskipulag
Skýringaruppdráttur

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
110667	A1	ST	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2500	16.04. 2026	-	
SAMÞYKKT: Í VINNSLU		UPPDRÁTTUR NR.	S002