



Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 258. fundur Samráðs- og afgreiðslufundar byggingarfulltrúa
haldinn á skifstofu byggingarfulltrúa, 17. janúar 2019
og hófst hann kl. 13:15

Fundinn sátu:

Sveinn Björnsson, Gunnar Kr. Ottósson, Jón Guðlaugsson og Hannes Friðriksson.

Fundargerð ritaði: Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, lóðarskráritari

Dagskrá:

1. Tjarnargata 3 - Umsókn um byggingarleyfi - 1812007

147 ehf, kt: 521011-0760 sækir um byggingarleyfi fyrir björgunarsvalir á bygginguna fyrir 2. og 3.hæð. Einnig er sótt um að breyta 4.hæðinni í 4.íbúðir. sbr. aðaluppdráttum frá OMR verkfræðistofu, dags. 19.12.2018.

Málinu er vísað til skipulagsfulltrúa.

2. Grænásbraut 506 - Umsókn um byggingarleyfi - 1812006

Ásbrú íbúðir ehf, kt: 541216-2000 sækir um byggingarleyfi til uppbyggingar á núverandi húsnæði. Rifið verður útveggir þak og hurðar, allt rifið fyrir utan stálgrind og botnplötu. stálgrindina. sbr. aðaluppdráttum frá OMR verkfræðistofu, dags. 14.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

3. Sóltún 3 - Umsókn um byggingarleyfi - 1812005

Ragnheiður Möller, kt: 161180-3519 sækir um leyfi fyrir breyttri notkun á bílgeymslu. Bílgeymsla verður íbúðarherbergi og geymsla. sbr. Aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 18.12.2018.

Erindi frestað samþykki meðeiganda vantar.

4. Vatnsnesvegur 12-14 - Umsókn um byggingarleyfi - 1812002

Hótel Keflavík, kt: 690186-1369 sækir um byggingarleyfi fyrir að hækka lyftuhús. sbr. Aðaluppdráttum frá Tækniþjónustunni SÁ ehf, dags. 22.11.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu



byggingarfulltrúa

byggingarreglugerðar.

5. Grænásbraut 501 (viðbygging) - Umsókn um byggingarleyfi - 1812001

Plastgerð Suðurnesja ehf, kt: 631296-4089 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu vegna dreifistöðvar sem staðsett verður 1m frá húsi, ásamt kæliturni við suðvesturhlið hússins. sbr. Aðaluppráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 22.11.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

6. Kópabraut 30 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811015

Smíðafélagið ehf, kt: 451098-2179 Málið var áður á dagskrá þann 6.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

7. Kópabraut 32 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811014

Smíðafélagið ehf, kt: 451098-2179 Málið var áður á dagskrá þann 6.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

8. Flugvellir 2-4 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810002

Brimborg ehf, kt: 701277-0239 Málið var áður á dagskrá þann 6.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

9. Hólmeisbraut 1 - Umsókn um byggingarleyfi - 1811012

Blue eignir ehf, kt: 591115-0950 Málið var áður á dagskrá þann 6.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

10. Flugvallarbraut 701 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901001

Ari Elíasson, kt: 030773-4469 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum á búningastöðu bætt verður við setlaug og sauna. Sbr. aðaluppráttum frá Jeess arkitektar, dags. 07.12.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum.



byggingarfulltrúa

Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

11. Grenidalur 10 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901002

Líba ehf, kt: 510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi. Sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu suðurnesja, dags. 03.01.2019.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

12. Grenidalur 12 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901003

Líba ehf, kt: 510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir raðhúsi. Sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu suðurnesja, dags. 03.01.2019.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

13. Reykjanæs, Svæði A - Umsókn um byggingarleyfi - 1901004

HS orka hf, kt: 680475-0169 sækir um byggingarleyfi fyrir varmadælustöð . sbr. aðaluppdráttum frá Og arkitektastofan, dags. 02.11.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.


14. Aðalgata 60, Alex Guesthouse - Umsókn um byggingarleyfi - 1809011

Aðaltorg ehf, kt: 691216-2410 málið var tekið fyrir 13.11.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00


Sveinn Björnsson
BYGGINGARFULLTRÚA


Gunnar Kr. Ottósson

17.01.2019 Samráðs- og afgreiðslufundar



REYKJANESBÆR

reykjan.esbaer.is

Jón Guðlaugsson

byggingarfulltrúa

Hannes Friðriksson
