

Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 259. fundur Samráðs- og afgreiðslufundar byggingarfulltrúa  
 haldinn á skifstofu byggingarfulltrúa, 31. janúar 2019  
 og hófst hann kl. 13:15

Fundinn sátu:

Sigmundur Eypórsson, Sigurður Skarphéðinsson, Hannes Friðriksson og Gunnar Kr. Ottósson.

Fundargerð ritaði: Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, lóðarskrárritari

Dagskrá:

**1. Leirdalur 6-8 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901005**

Húseignir Leirdalur ehf, kt: 670318-1090 sækir um byggingarleyfi fyrir 4.íbúða raðhúsi sbr. aðaluppdráttum frá Verkhof ehf, dags. 08.01.2019.

*Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.*

**2. Sólvallagata 6a - Umsókn um byggingarleyfi - 1901006**

Reykjanesbær, kt: 470794-2164 sækir um byggingarleyfi fyrir að reisa færanlegar skólastofur úr gámaeiningum 184m<sup>2</sup> að stærð og staðsetja þær tímabundið á skólalóðinni sbr. aðaluppdráttum frá Glóra, dags. 16.01.2019.

*Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.*

**3. Sjávargata 33 - Umsókn um byggingarleyfi - 1712017**

TCI fasteignarfélag ehf, kt: 450116-0250 málið var teikið fyrir 6. desember 2018 og frestað. Borist hefur reyndarteikningar frá Glóra ásamt nýrri skráningartöflu. dags. 15.11.2018.

*Málinu er frestað, laga þarf afstöðumynd og gera nánari grein fyrir innra skipulagi m.a flóttaleiðir í samræmi við byggingarreglugerð.*

**4. Bergvegur 14 - Umsókn um byggingarleyfi - 1806010**

Sylwester Sienkiewicz, kt: 010179-3869 Sækir um byggingarleyfi fyrir að reisa garðskála og frístandandi bílgeymslu. Málið var áður teikið fyrir 7. Júní 2018 og vísað til skipulags.





## byggingarfulltrúa

*Samþykkt, engar athugasemdir hafa borist að lokinni grenndarkynningu.*

**5. Duusgata 10 - Umsókn um byggingarleyfi - 1806023**

Kaffi Duus ehf, kt: 501194-2209 Sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum í hótélherbergi, alls 14. Herbergi, sbr. aðaluppdráttum frá JeEs arkitektum, dags. 09.06.2018. Málið var tekið fyrir þann 20.06.2018 og vísað til skipulagsfulltrúa.

*Samþykkt, erindi er í samræmi við skipulag.*

**6. Vallarás 6 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901007**

Vapp ehf, kt: 460206-1890 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi úr timbri sbr. aðaluppdráttum frá Verkís, dags. 14.01.2019.

*Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.*

**7. Hringbraut 92a - Umsókn um byggingarleyfi - 1806024**

Halldór Ari Arason, kt. 190863-8089 og Sævar Ingi Halldórsson, kt: 100590-2129 Sækja um byggingarleyfi fyrir að breyta verslunarhúsnæði í íbúðarhúsnæði sbr. breytingarteikningu frá Varmamót, dags. 20.03.2018.

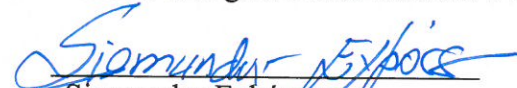
*Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.*

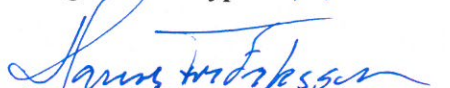
**8. Flugvellir 18 - Umsókn um byggingarleyfi - 1901010**

Flugvellir 18 ehf, kt: 550818-0270 Sækir um byggingarleyfi fyrir skrifstofu og þjónustuhús sbr. aðaluppdráttum frá OMR, dags. 23.01.2019.


*Málinu er vísað til skipulagsfulltrúa.*

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:15

  
Sigmundur Eypórsson

  
Hannes Friðriksson

  
Sigurður Skarphéðinsson

  
Gunnar Kr. Ottósson