



SKÝRINGAR:

- SVEITARFELAGSMÖRK
- - - - - ÞÉTTBYLISMÖRK
- ===== STOFNBRAUT
- ===== UNDIRGÖNG
- ===== TENGIBRAUT
- ===== AÐRIR VEGIR
- ===== LIFÆÐ
- HRINGTORG
- MISLÆG GATNAMÓT
- ===== SPORBRAUT
- LESTARSTOPP
- IBÚÐARSVÆÐI (IB)
- MÍÐSVÆÐI (M)
- VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI (VP)
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA (S)
- ATHAFNASVÆÐI (AT)
- ÍÐNÁÐARSVÆÐI (I)
- FRISTUNDABYGGÐ (F)
- ÍÞRÓTTASVÆÐI (ÍÞ)
- KIRKJUGARÐAR (K)
- OPIN SVÆÐI (OP) (SL)
- HAFNARSVÆÐI (H)
- VOTN, ÁR OG SJÓR (V)
- EFNISLOSUN (E)
- HVERFISVERND (HV)
- ÖNNUR NATTURUVERND (ÖN)
- VATNSVERND GRANNSVÆÐI (VG)
- VATNSVERND FJARSVÆÐI (VF)
- VARUÐARSVÆÐI
- SJÓVARNIR
- REIÐLEIÐ
- GÖNGU- OG HJÓLREIÐASTIGAR
- ÞJÓÐLEIÐ

GREINARGERÐ

TILEFNI OG INNTAK BREYTINGA

Bæjarstjórn hefur ákveðið að verða við óskum lóðarhafa um fjölgun íbúða á lóðinni Pósthússtræti 5,7 og 9.

Vegna þessa breytist tafla 5.2. í greinargerð aðalskipulags, svæði IB34 Hafnargata/Njarðarbraut.

Fjöldi íbúða verður 102 í stað 80.

Nýtingarhlutfall ofanjarðar verður 1.43 í stað 1.4. Íbúðir/ha verða 125.

Breyting hefur ekki í för með sér nein veruleg umhverfisáhrif.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR AÐALSKIPULAGS SEM SAMÞYKKTIR VORU Í BÆJARSTJÓRN REYKJANESBÆJAR ÞANN 20.06.2017.

GILDANDI AÐALSKIPULAG REYKJANESBÆJAR 2015-2030  
HLUTI ÚR ÞÉTTBYLISUPPDRAETTI (EKKI Í KVARÐA).

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

TAFLA 5.2  
SVÆÐI IB 34 FYRIR BREYTINGU

IB34 Hafnargata/Njarðarbraut	80	0,8		2017-2025
Samtals	1.930			

TAFLA 5.2  
SVÆÐI IB 34 EFTIR BREYTINGU

IB34 Hafnargata/Njarðarbraut	102	0,8	125	2017-2025
Samtals	1.952			

Verk:18-453

**TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA**  
GYLFI GUDJONSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar fai

SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3  
101 REYKJAVÍK  
SÍMI 552 8740  
NETFANG: teikna@teikna.is  
DAGS 2018-02-11