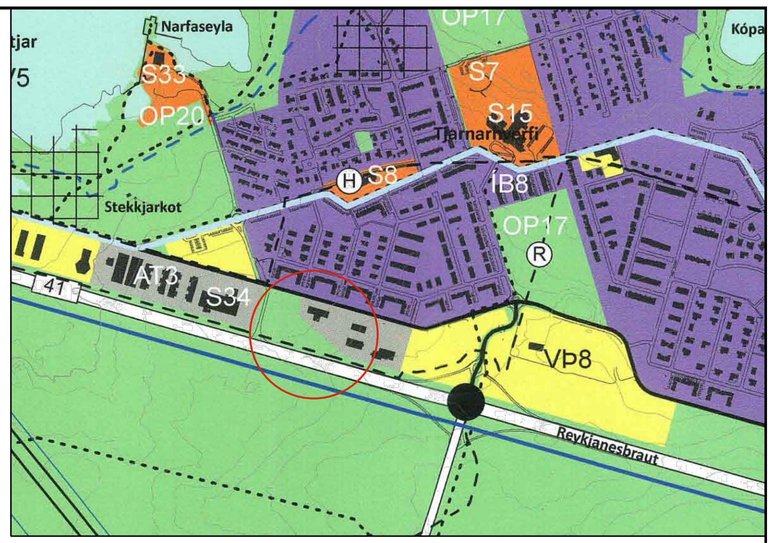
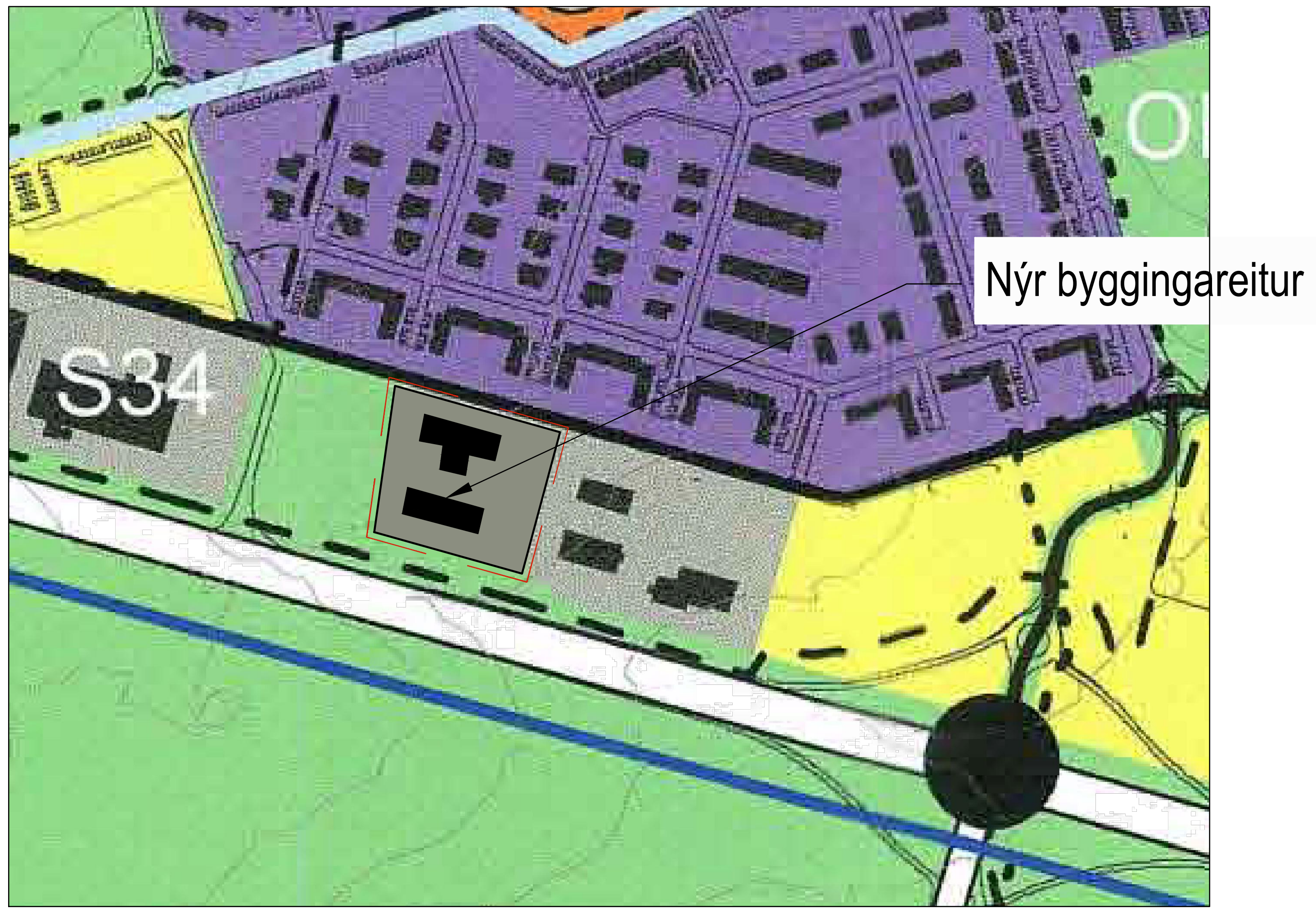
Aðalskipulag Reykjanesbæjar - Óveruleg breyting



Úr aðalskipulagi (þéttbýlisuppdrætti) Reykjanesbæjar 2015-2030

Samþykkt aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030 Þéttbýlisuppdráttur fyrir breytingu
Mkv:1:5000



Tillaga að breyttu aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2015-2030 Þéttbýlisuppdráttur eftir breytingu
Mkv:1:5000

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann _________ 2018.

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann__________ 2018.

____

Skýringar

Lóð

Umfang breytinga

Gerð er óveruleg breyting á aðalskipulagi Reykjanesbæjar skv. 2.mgr. 36.gr skipulagslaga nr.123/2010. Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun þann 19.júlí 2017. Breytingin tekur til lóðarinnar Stapabrautar 1 sem stendur við AT3 Reykjanesbraut. Núverandi byggingarmagn AT3 er 11.000 m² en leyfilegt byggingarmagn er 15.000 m².

Í greinargerð aðalskipulags stendur "AT3 (Norðanvert við Reykjanesbraut við Stekkjabraut). Á þessu svæði er gert ráð fyrir léttum iðnaði og vörugeymslum. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum á þessu svæði. Mögulegt er að hafa verslun- og þjónustu á AT3. Afmörkun AT3 er breytt lítillega frá aðalskipulagi 2008-2024. Lögð er rík áhersla á vandað yfirbragð mannvirkja og ásýnd við Reykjanesbraut, m.a. þar sem um er að ræða byggð sem ber snemma fyrir augu við komu um Keflavíkurflugvöll. Kveðið verði á um samræmt efnis- og litaval."

Til er deiliskipulag um svæðið - Tjarnarhverfi 1.Áfangi-Deiliskipulag.

Sótt er um að stækka lóð Stapabrautar 1 úr 6.558 m² í 10.735 m² og koma fyrir byggingarreit sunnan við núverandi mannvirki. Sjá nánari stærðir og staðsetningar á meðfylgjandi deiliskipulagstillögu.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

GLÓRA
HÖNNUN I RÁÐGJÖF I ÁÆTLANIR
Þorleifur Björnsson 030673 3799
Byggingafræðingur BFÍ
Hafnargata 27a 230 RNB
Sími: 421 7562 780 4400
Póstfang: thb@glora.is

Stapabraut 1, 260 Reykjanesbæ
ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Hluti af aðalskipulagi
Tillaga að breytingu
Greinargerð

HANNAÐ/TEIKN. Þorleifur Björnsson
ATH.
KT. 030673-3799
KVARÐI Sjá teikn.
REYKJAVÍK 04/04/2018
VERKNR.
BR.

A-801