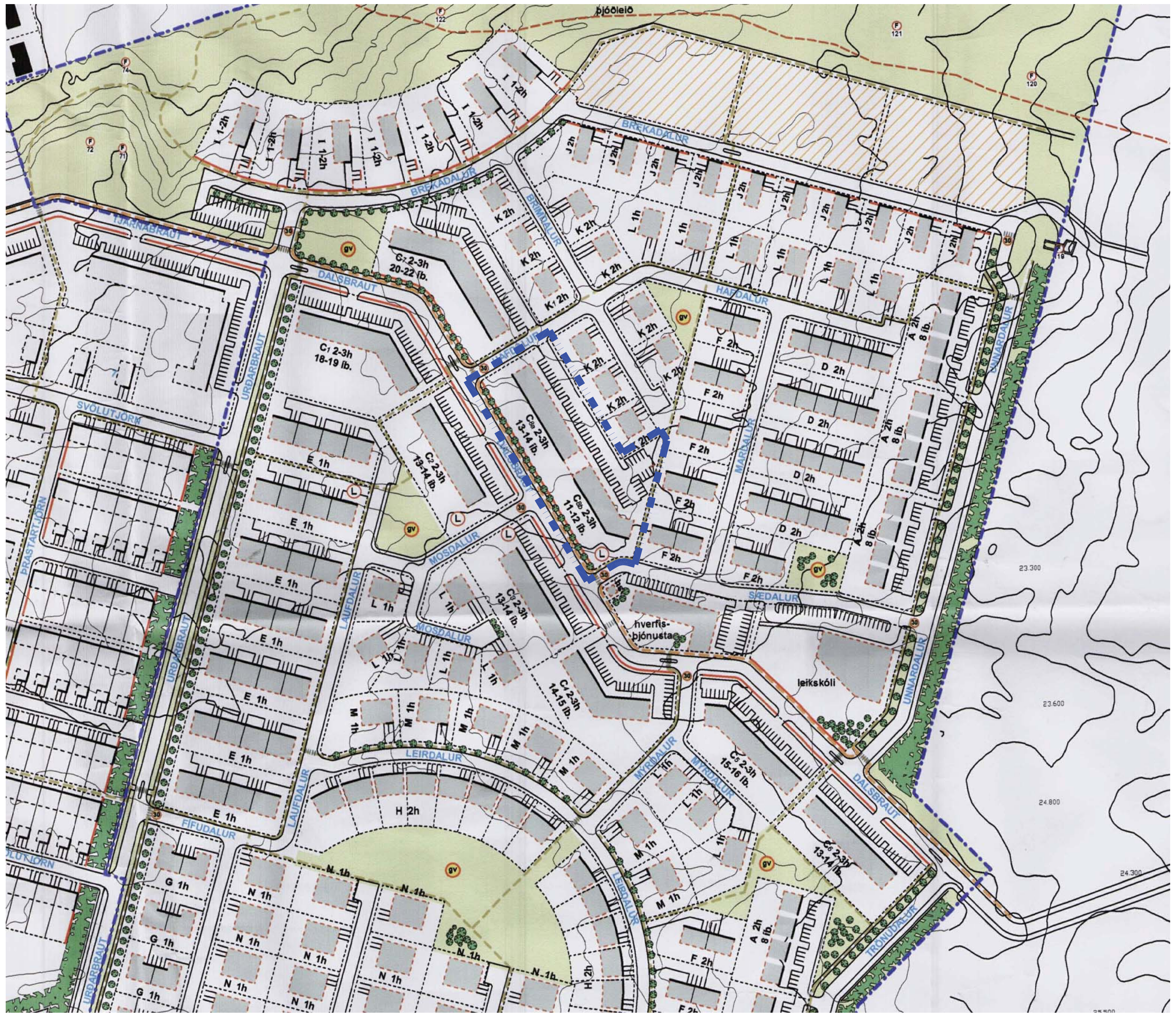
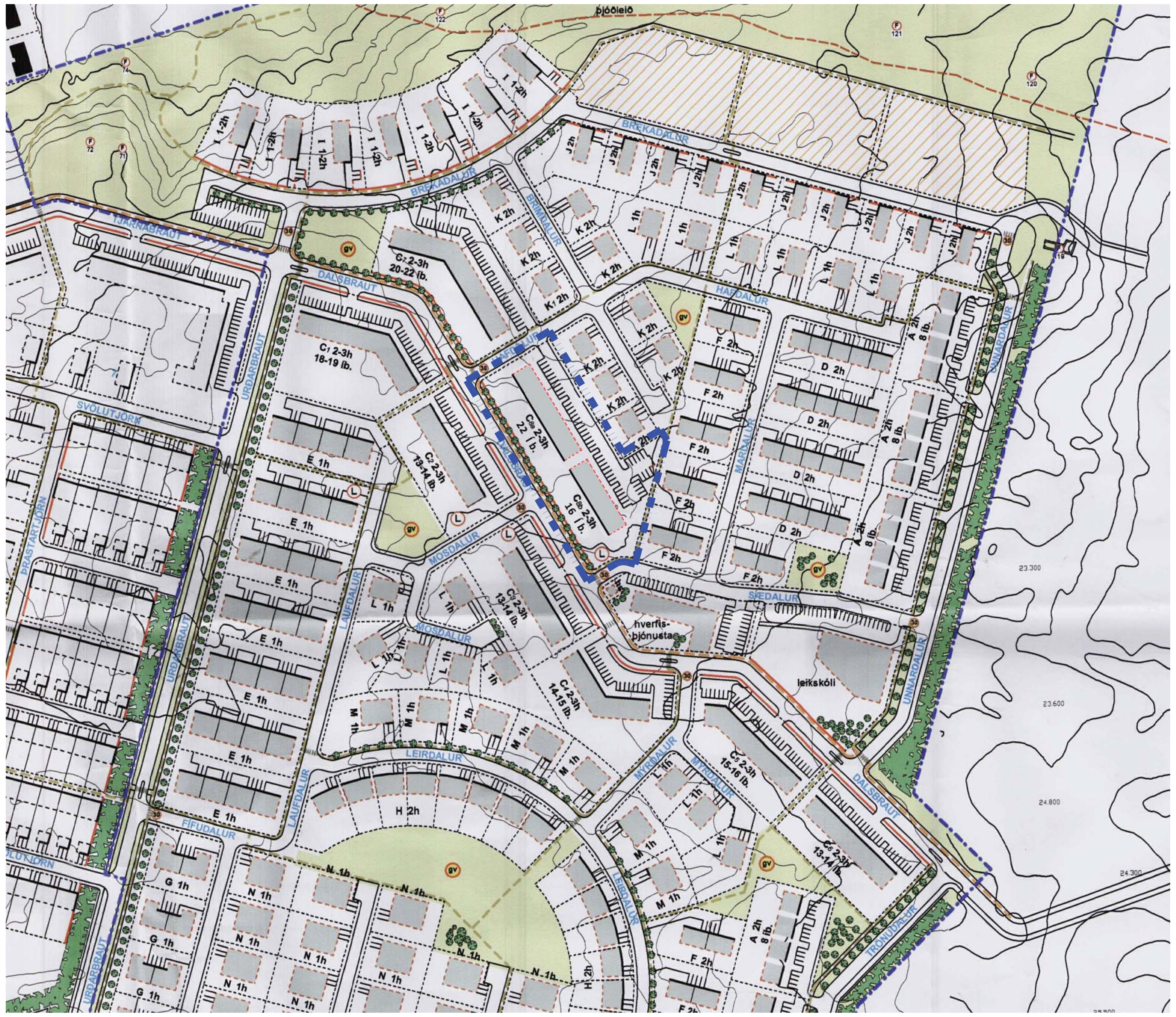
Dalshverfi 1. áfangi - Innri Njarðvík



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 1. áfangi

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000

Hluti af aðalskipulagi Reykjanesbæjar 2008-2024

Skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- OPIÐ SVÆÐI Á BÆJARLANDI
- BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR
- TRJÁGRÓÐUR / LIMGERÐI
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐARVEGGUR Á LÓÐAMÖRKUM
- GRENNDARVÖLLUR
- GANGBRAUT / HRAÐAHINDRUN
- VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUÐURNESJA
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- SKRÁÐAR FORNLEIFAR
- MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTÍGUR
- GÖNGULEIÐ / TENGISTÍGUR
- ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
- BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
- HRAÐATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir fjölbýlishúsalóðir Dalsbraut 3-5 sem tilheyra Dalshverfi innri Njarðvík.

Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi.

Breytingin gerir ráð fyrir því að byggingarreitur við hús nr. 5 verði lengdur um 2m til Suðurs í stað þess að beygja til Austurs, og íbúða fjöldin verði hækkaður úr 26 íbúðum í 38, bílastæðafjöldi fer úr 1.8 í 1.6 á íbúð.

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á____________________________________
þann __________ 20__.

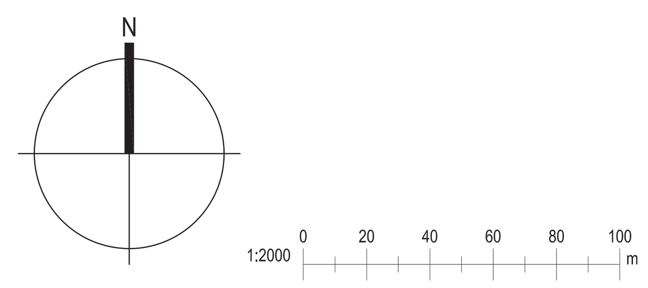
Tillagan var grenndarkynnt frá __________ 20__ með

athugasemdafresti til _________ 20__ .

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________ 20__.

____



Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 . 201 Kópavogur . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Dalshverfi 1. áfangi

Innri Njarðvík

Landnúmer:	208255	Staðgreinir:	2000-5-16030030

Fjölbýlishús

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Deiliskipulag

Hönnun:	AI	Verknúmer:	16089IF
Verkefnastjóri:	AI	Mælikvarði:	1.2000
Teiknað:	AI	Dagsetning:	25.10.2017
Yfirfarið:	KR / AI	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669		U101	_

Copyright © KRark _Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölföldun er háð skriflegu samþykki

A1

Plot: 25.10.2017 13:06:06

Save: 25.10.2017 11:34:07

Skrá: Z:\Verk 2017\01 ÍBÚÐARHÚS\04 FJÖLBÝLISHÚS\17133IF_Dalsbraut 3-5 Rbæ\02 Deiliskipulag\DS-Current\17077IF-L001 DS.dwg