

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_

og í \_\_\_\_\_

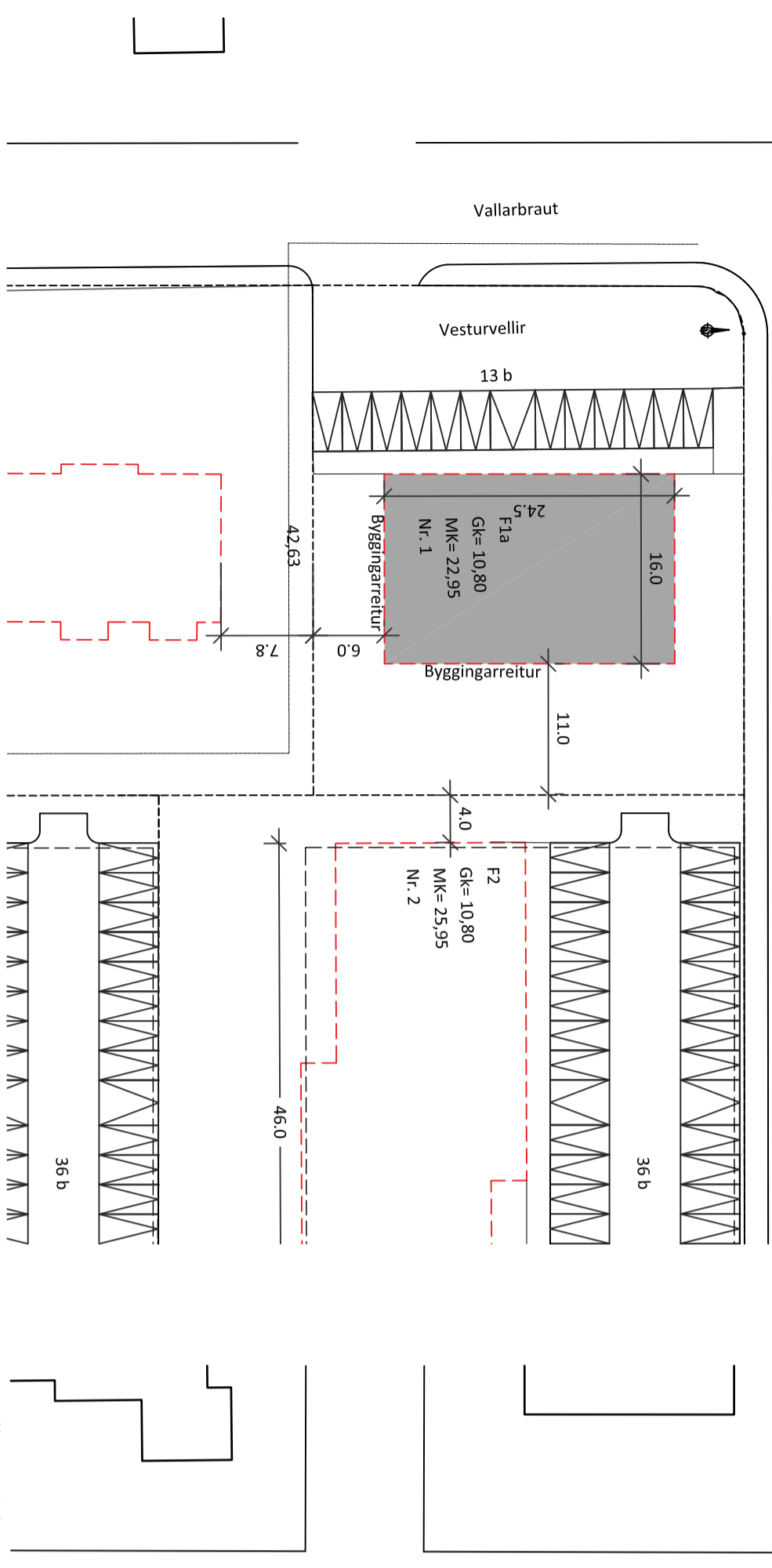
þann, \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_  
20\_\_ með \_\_\_\_\_

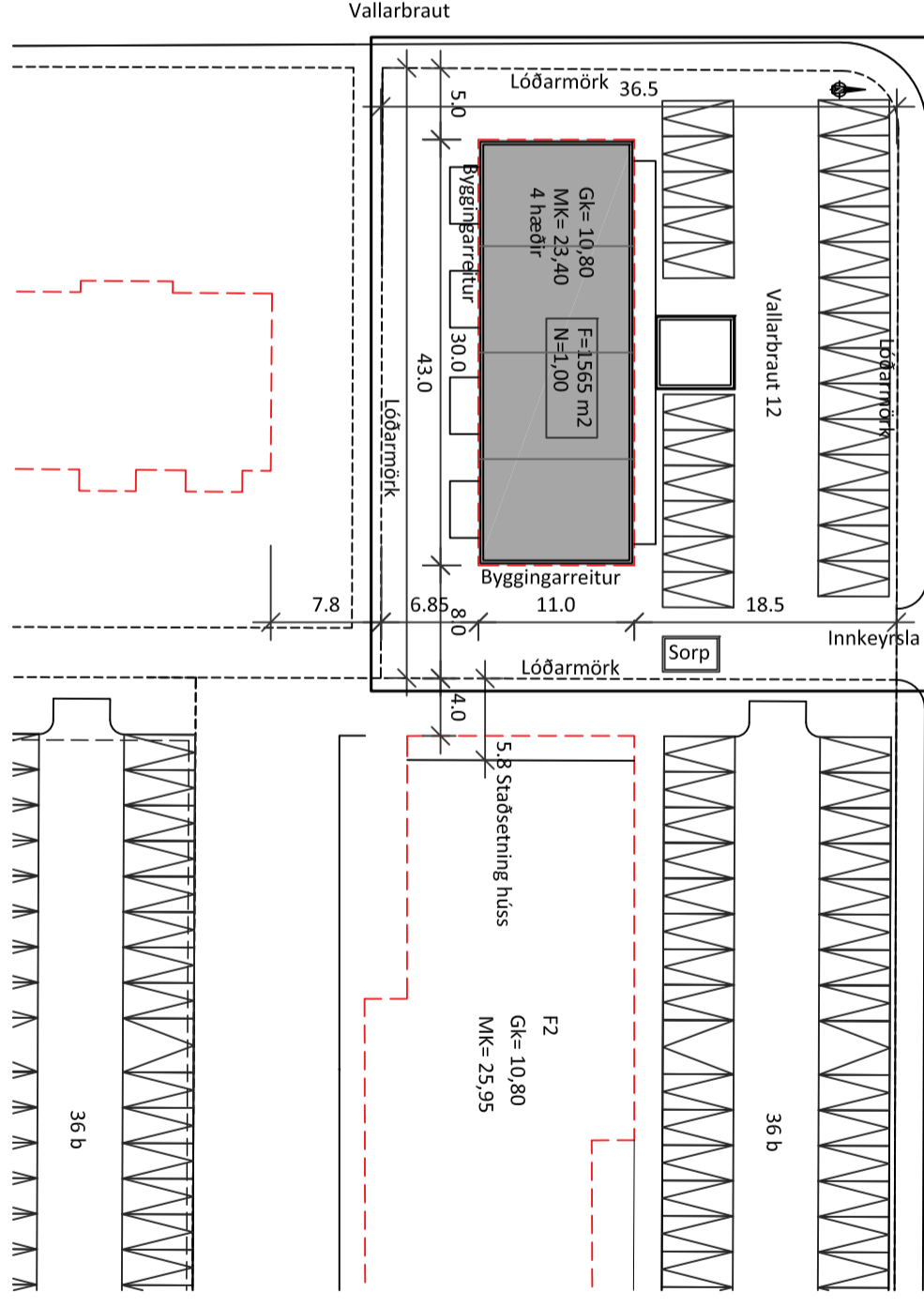
athugasemdafresti til \_\_\_\_\_  
20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Bæjarstjórnin í Reykjanessbæ.



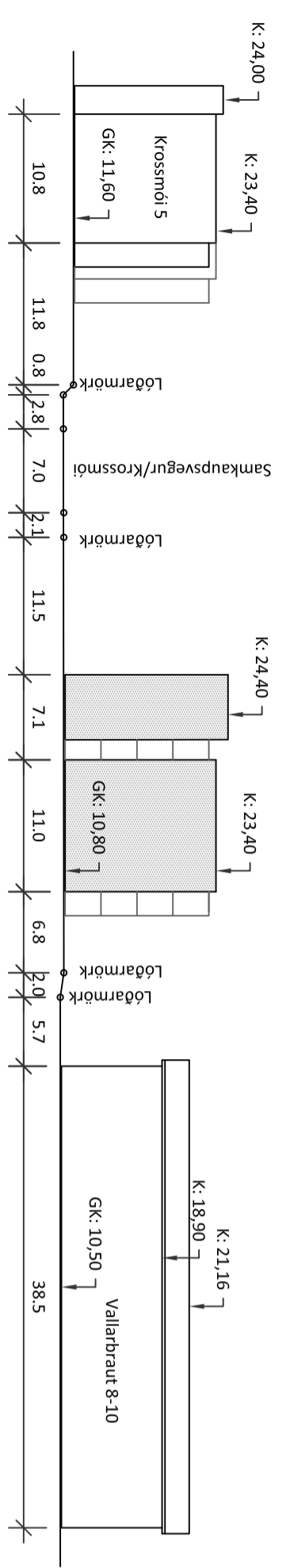
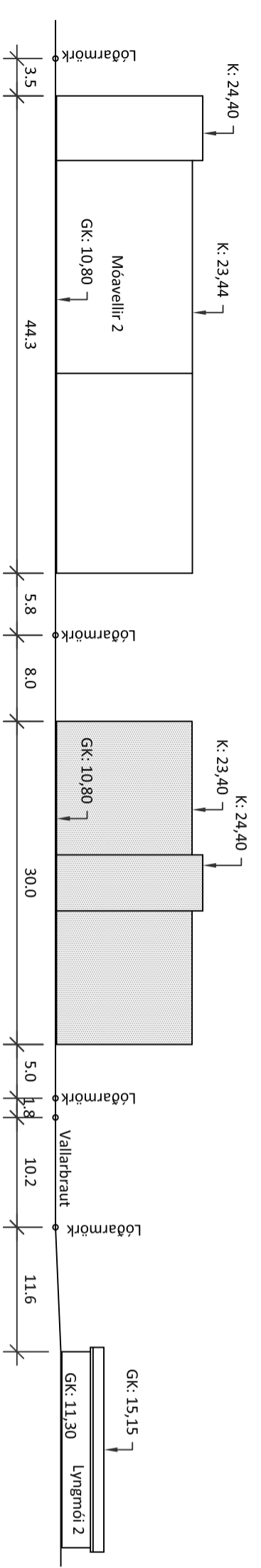
Tillaga að breytingu MKV. 1:500



**Breyting á gildandi deiliskipulagi:**

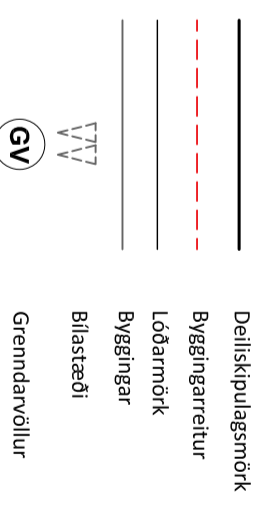
- Innkeyrsla inn á lóð verður frá samkaupsvegi í norð-austur horni lóðarinnar. Samkvæmt núverandi skipulagi er innkeyrsla frá Vallarbraut.
- 4. hæða hus í stað 3. hæða hus.
- Hámarkshæð byggingar verði 23,40 í stað 22,95. Hækkun kóta um 450 mm.
- Breyting á byggingarreit. Nyr byggingarreitur verði 11,0x31,5 m í stað 24,5x16,0.
- Byggingarreit er snúð um 90°.
- Fjöggun lóða úr 9 í 15 stk.
- Blástæði verði 1,5 á lóð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- Nýtingarhlutfall verði 1,0. Leyflegt nýtingarhlutfall fyrir svæðið í heild er 1,0 samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

Ásýnd Norður MKV. 1:500



Ásýnd Vestur MKV. 1:500

**SKÝRINGAR DELISKIPULAGS**



5		
4		
3		
2		
Utgáfa:		Dags.
Fölbylishús		
Vallarbraut 12, 260 Reykjanessbæ		

<b>Deiliskipulagsbreyting</b>		Hannað: GÓU
Afstöðumynd, úttit		Mkv: 1:500
Greinargerð		Stærð: A2
Undirskrit hönnuðar:		Dags: 18.10.2019

**RISSE**  
VERKFRÆDISTOFA

Hafnargrna 90, 230 Reykjanessbær / 421-3550 / www.risse.is  
HÖNNUÐIR ÁSKULUR SÉR ALMAN RETTI Á TEKINGUM - FÁLA FÖLDIN ER HÁÐ SKRIFAÐU SAMÞYKTI

Telning nr: A110  
Utgáfa nr: 1