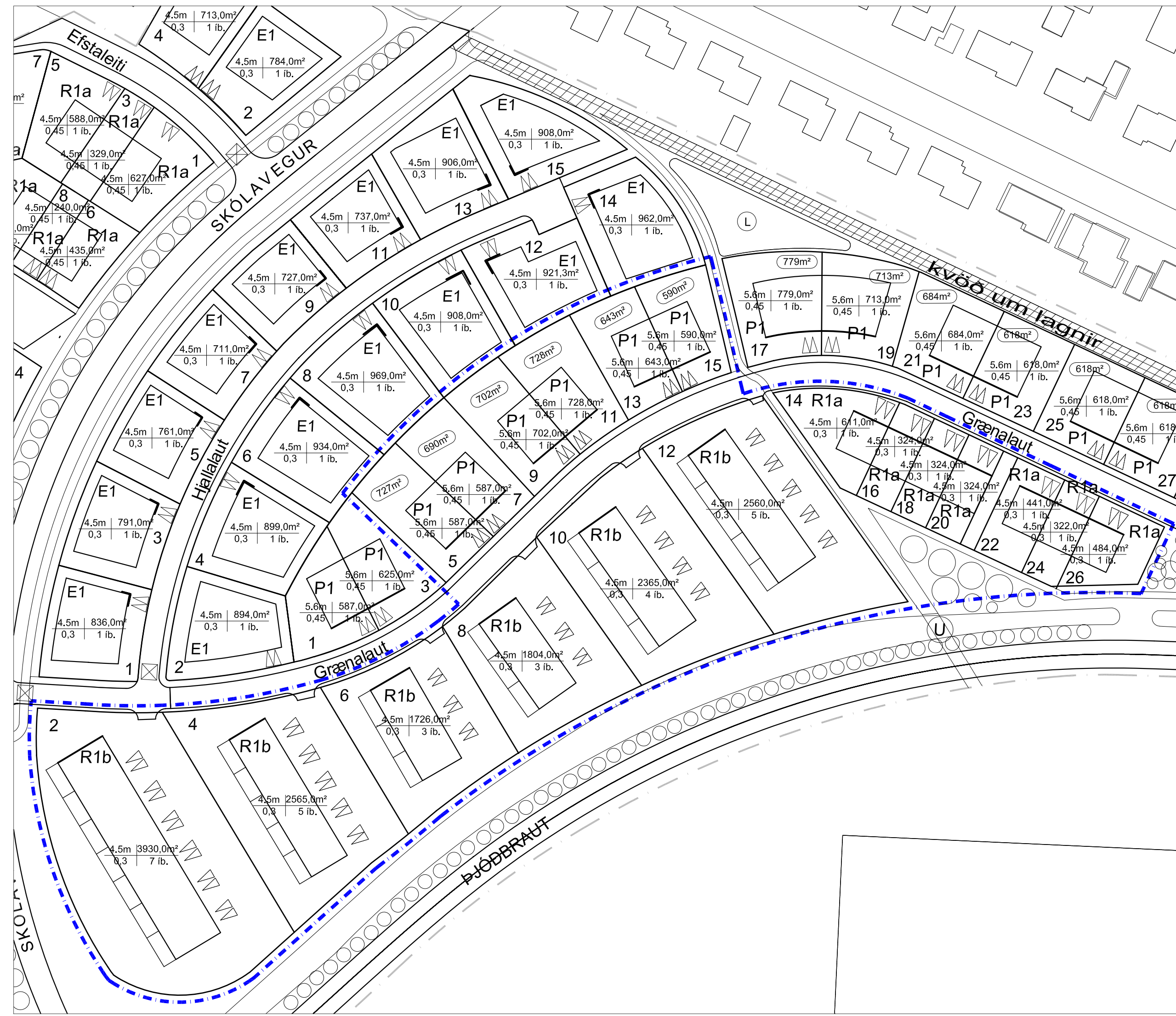
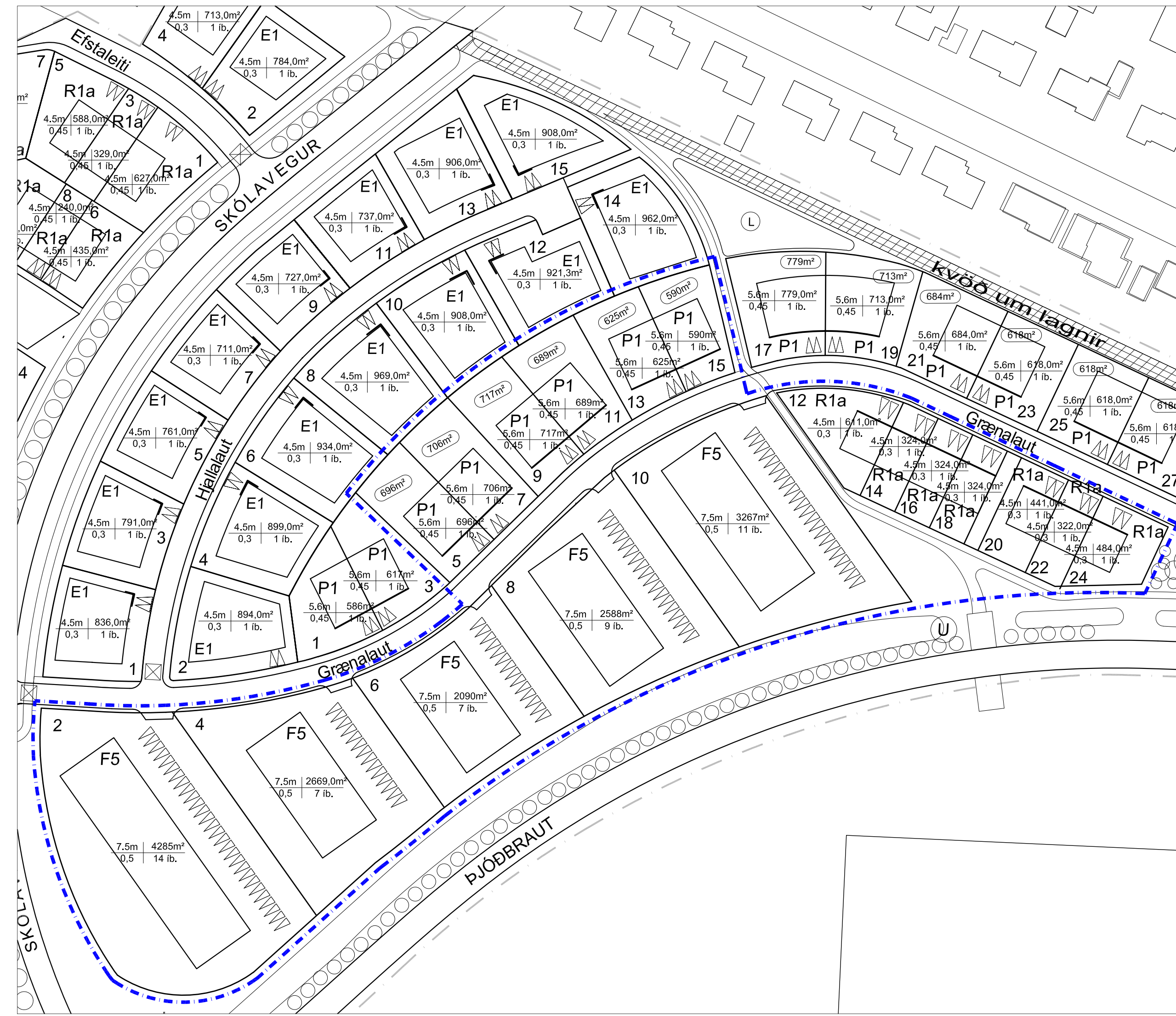


Reykjanesbær - Hlíðarhverfi



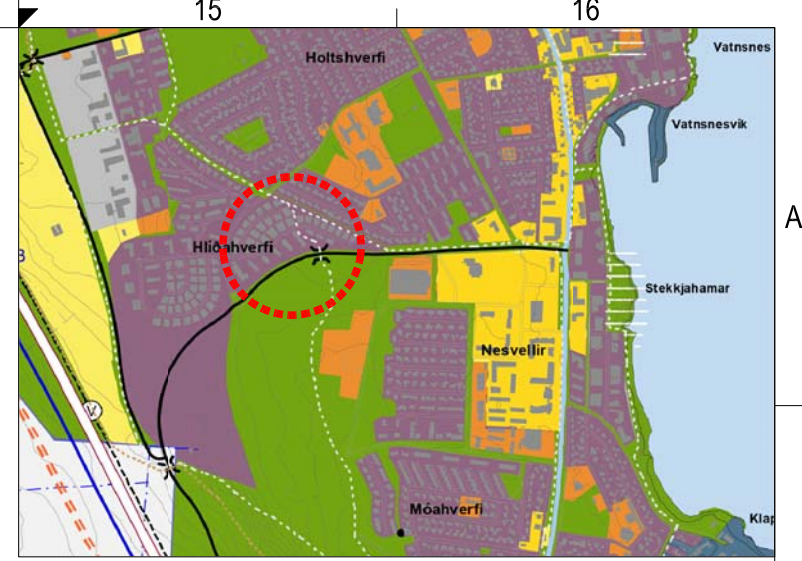
Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Hlíðarhverfi

Mkv. 1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:1000



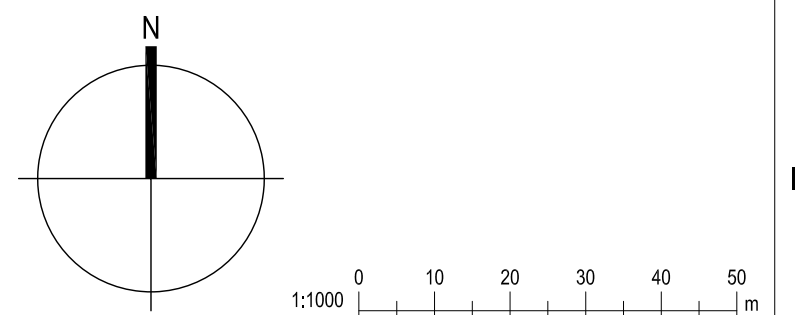
Hluti af aðalskipulagi Reykjaneshverfi 2008-2024

Skýringar

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖÐAMÖRK
- BYGGINGARREIÐUR E1
- BYGGINGARREIÐUR P1
- BYGGINGARREIÐUR R1a
- BYGGINGARREIÐUR R1b
- BYGGINGARREIÐUR F2
- BYGGINGARREIÐUR F3
- BYGGINGARREIÐUR F4
- BYGGINGARREIÐUR BILAKJALLARA
- BINDANDI BYGGINGARLINA
- SÉRAFNOTAHLUTI
- GATA - GANGSTÉTT
- ABALSTÍGUR
- BÍLASTÆÐI
- UMFERDARREINGINGAR
- LEIKSVÆÐI
- 30KM HÁMARKSHRAÐI ÖKUTÆKJA
- UNDIRGÖNG UNDIR ÞJÓÐBRAUT
- KVÖÐ UM HLJÓMÖÐN OG GRÖBUR
- KVÖÐ UM LAGNIR
- GRUNNKORT

NYTINGARLYKILL

4.5m	840m ²	Max. þakþéð	lódarstærð
0.45	2 lb.	nylingarhlutf.	gólus lb./blást.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí. 584.2255 - Fax. 584.4225
Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Hlíðarhverfi
Reykjanesbær

Landnúmer: --- Staðgreinir: ---

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Höfundur:	KR.RCM	Verknúmer:	17006BD
Verkefnastjórn:	RCM	Mælikvarði:	1:1000
Teiknaði:	RCM	Dagsetning:	23.02.2017
Yfirfari:	KR	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	U101	---

Greinargerð

Farið er fram á eftirfarandi breytingu á samþykktu deiliskipulagi fyrir hluta af skipulagi Hlíðarhverfis í Reykjaneshæ, raðhúsa og parhúsa byggð.

- Breytingin nær yfir
- raðhúsa byggð R1b sunnan við Grænulaut 2-12
 - raðhúsa byggð R1a sunnan við Grænulaut 12-24
 - parhúsa byggð P1 norðan við Grænulaut 5-15

Einnar hæðar raðhúsa byggð R1b með 27 íbúðaeiningum í 6 lengjum verði að tveggja hæða fjölbýlishúsum með 48 íbúðum í 5 lengjum.

Að heimilað verði að setja allt að tveggja metra skyggni yfir inngangshurðum og verönd sunnan við raðhúsin R1a.

Að byggingarreitur P1 verði 14x16m í stað 12x16m

Sérákvæði

Fjölbýlishús F5

Um er að ræða fjölbýlishús á tveim hæðum. Þak gerð er frjálst að öðru leyti en því að hámarks mænishæð er 7,5 metrar og hámarkshæð útveggja er 7,2 metrar. Þakhalli verði mestur 16". Stígahús og útistiga geta farið út fyrir byggingarreit. Gera skal ráð fyrir séráfnótahluta íbúða sem nær 4 metra út frá íbúð.

Skipting íbúða eftir íbúðagerðum verður með eftirfarandi hætti.

Fyrir breytingu	Eftir breytingu
Fjölbýlishús F2	52
Fjölbýlishús F3	54
Fjölbýlishús F4	60
Raðhús R1a	32
Raðhús R1b	27
Parhús P1	22
Einbýlishús E1	53
Samtals	300

Fjölbýlishús F2	52
Fjölbýlishús F3	54
Fjölbýlishús F4	60
Fjölbýlishús F5	48
Raðhús R1a	32
Parhús P1	22
Einbýlishús E1	53
Samtals	321

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á þann _____ 20__.