

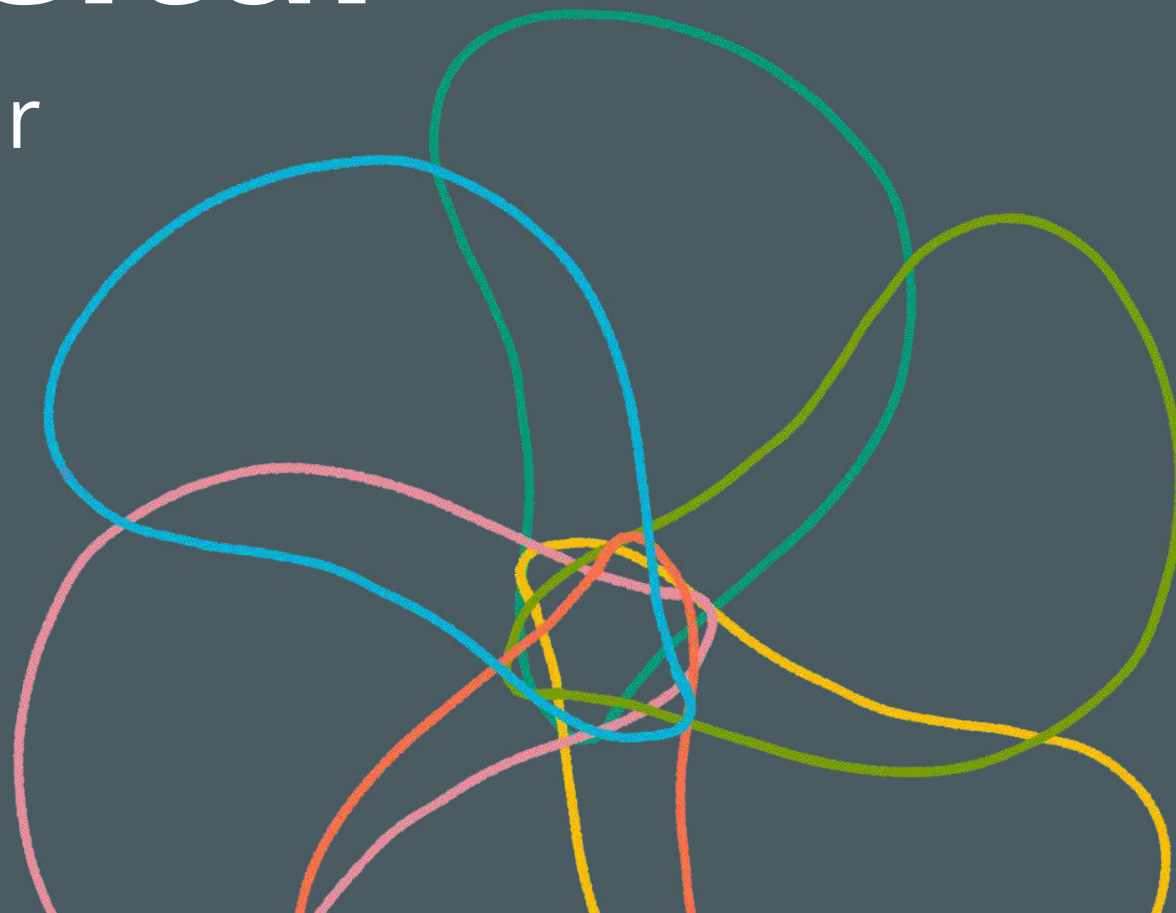
FORSENDUGREINING



Akademíureitur

Nýtt akkeri Reykjanesbæjar

29. apríl 2025



Stóra samhengið

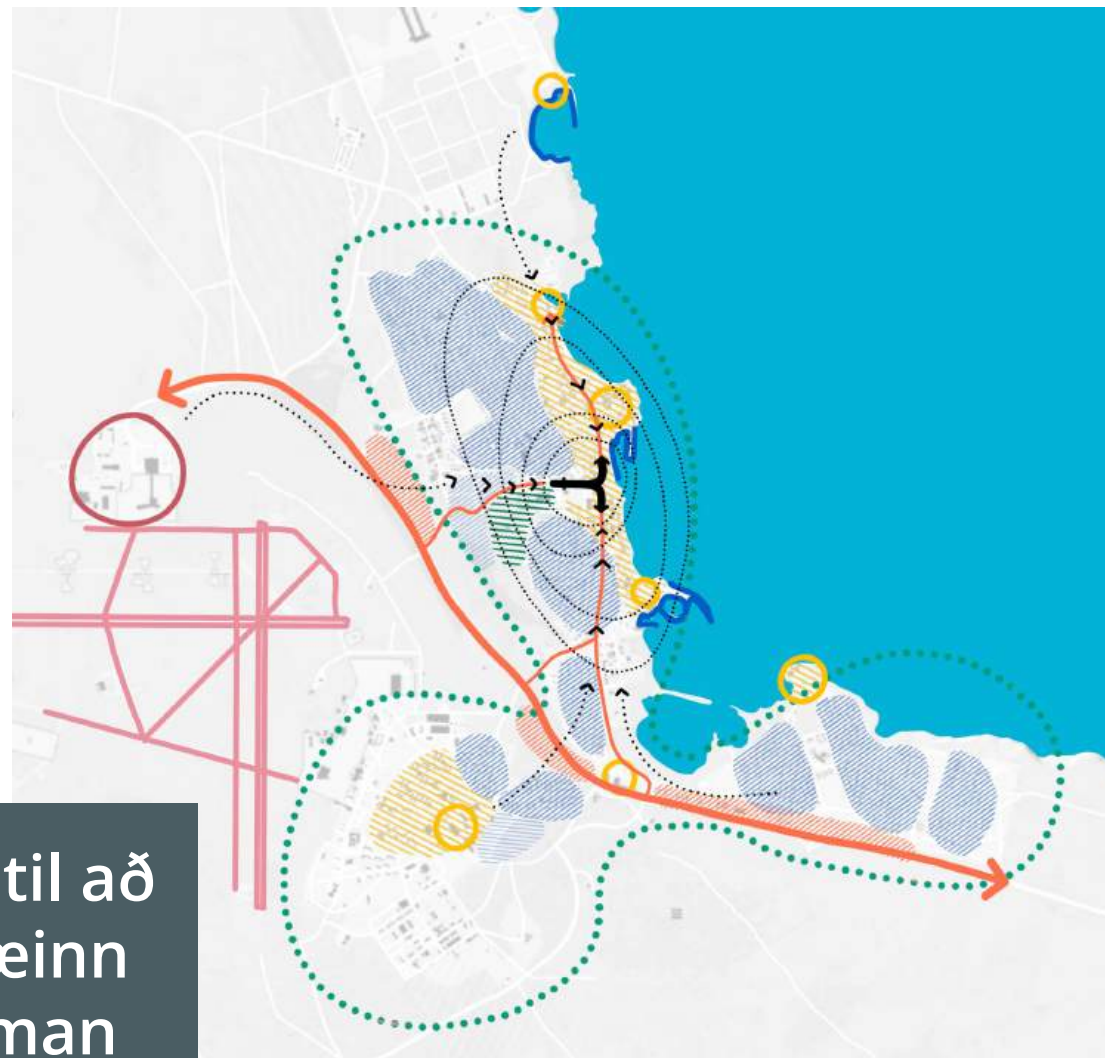
- Staðsettur þar sem fjölfarnar leiðir mætast
- Miðsvæðis í þéttbýli Reykjanesbæjar
 - Þar sem miðsvæði mætir íþróttasvæði
- Líka vel tengdur við Keflavíkurflugvöll



Akkeri bæjarins

- Stór tækifæri til að tengja byggðina betur saman
- Gott erfðaefni fyrir mannlíf
- Vettvangur fyrir nýjan samkomustað

tækifæri til að
tengja bæinn
betur saman





Greining

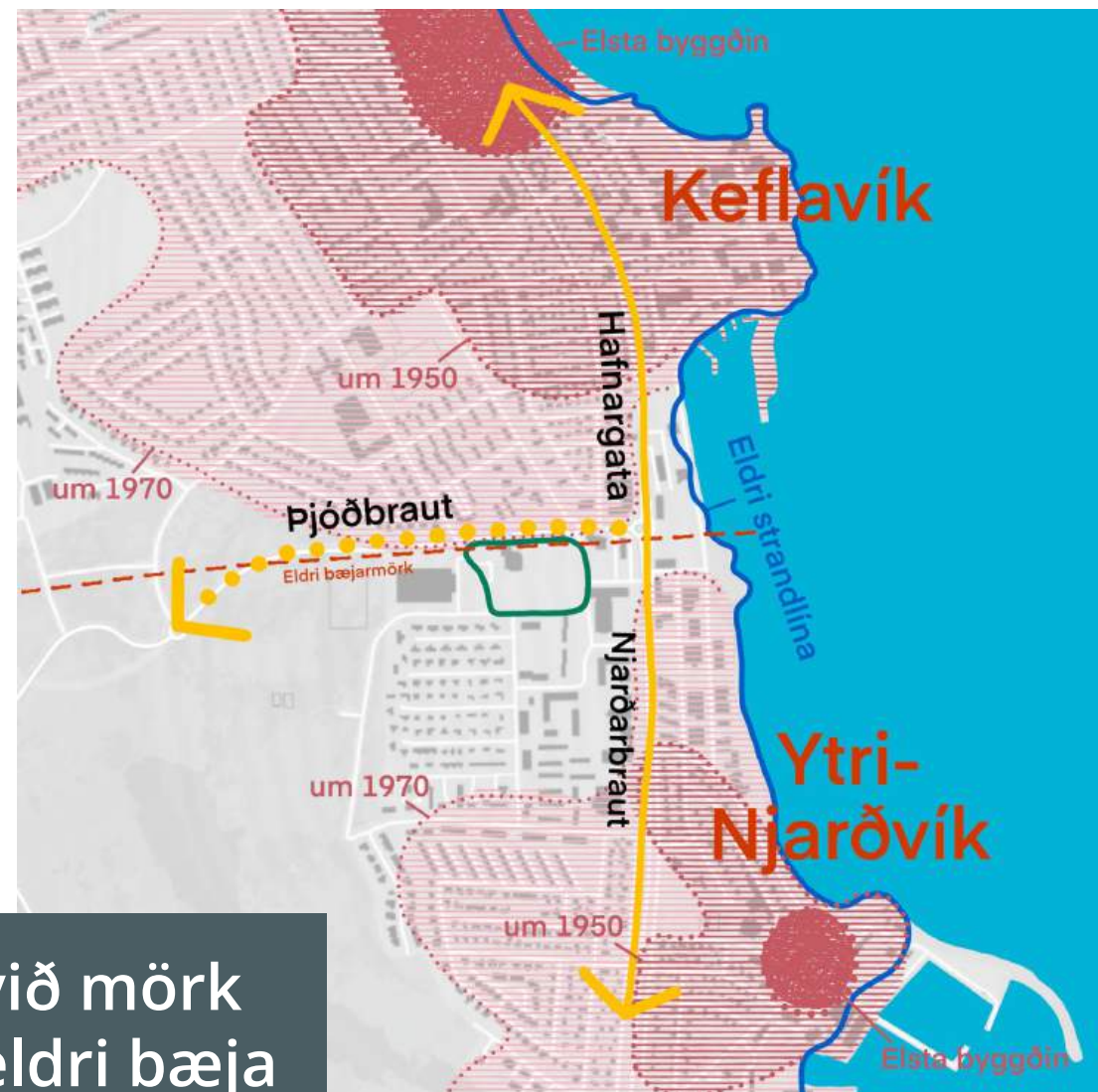
Hafnargata og
Njarðarbraut
mynda gamla
þjóðleið



Þjóðbraut lögð um
miðja 20. öldina

Byggðarsaga

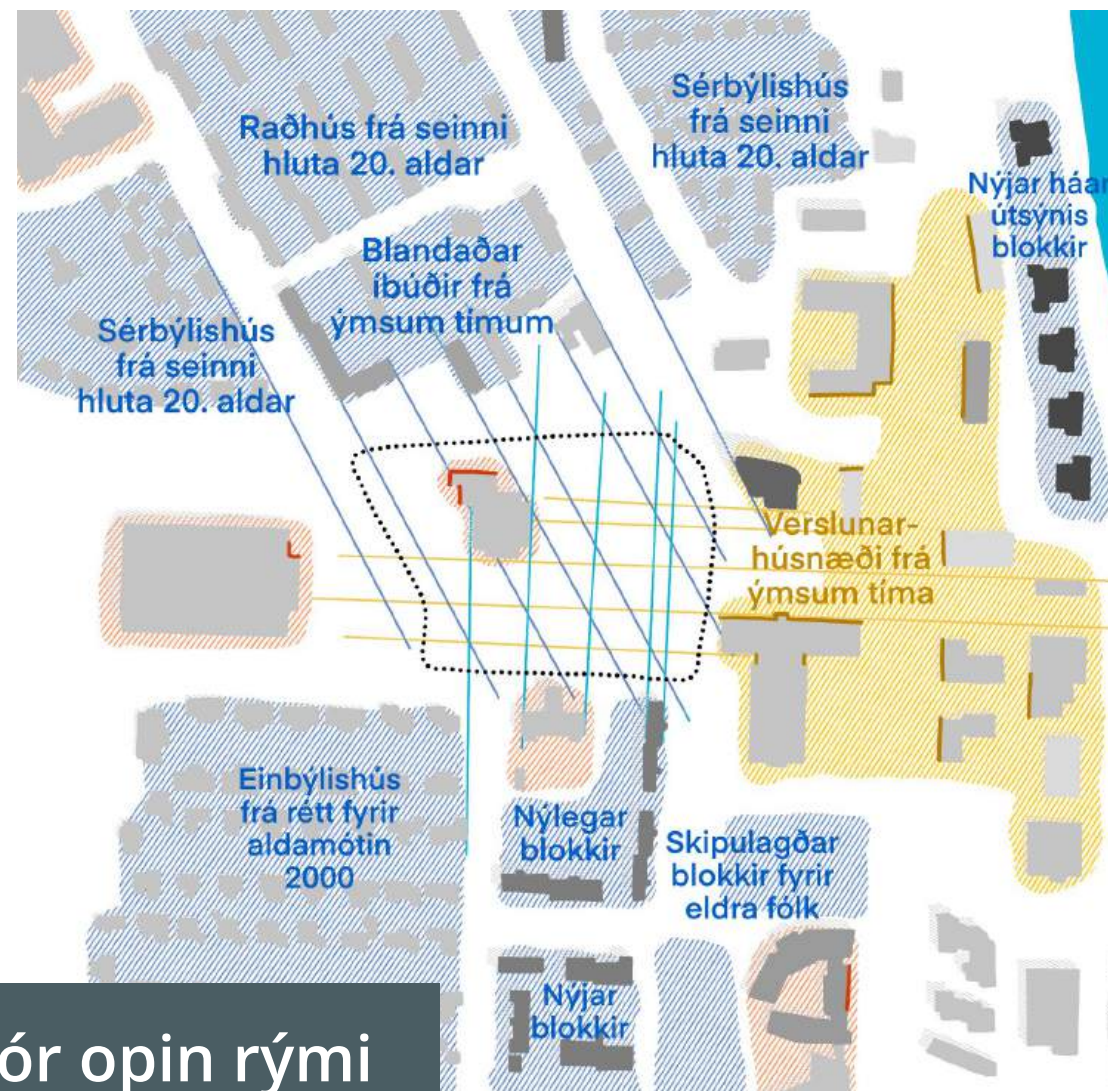
- Á mörkum Keflavíkur og Ytri-Njarðvíkur fyrir sameiningu
- Þéttbýli myndast út frá verslun og útræði um 1900
- Byggist upp í bylgjum, s.s. tengt uppgangstímum í útgerð, komu varnarliðsins, gosinu í Vestmannaeyjum og uppgangi Keflavíkurflugvallar.



við mörk
eldri bæja

Byggðarmynstur

- Í dag hefur þéttbýli bæjanna tveggja sameinast á svæðinu
 - Línur úr eldri bæjunum mætast
- Byggðin í kring er nokkuð nýleg og hefur að mestu byggst upp eftir miðja síðustu öld
 - Mikið rými undir umferðarmannvirki
- Byggingar frá ýmsum tímum
- Nokkuð sundurlaust byggðarmynstur



stór opin rými

horft í austur
frá Sunnubraut



horft í suður handan
Þjóðbrautar





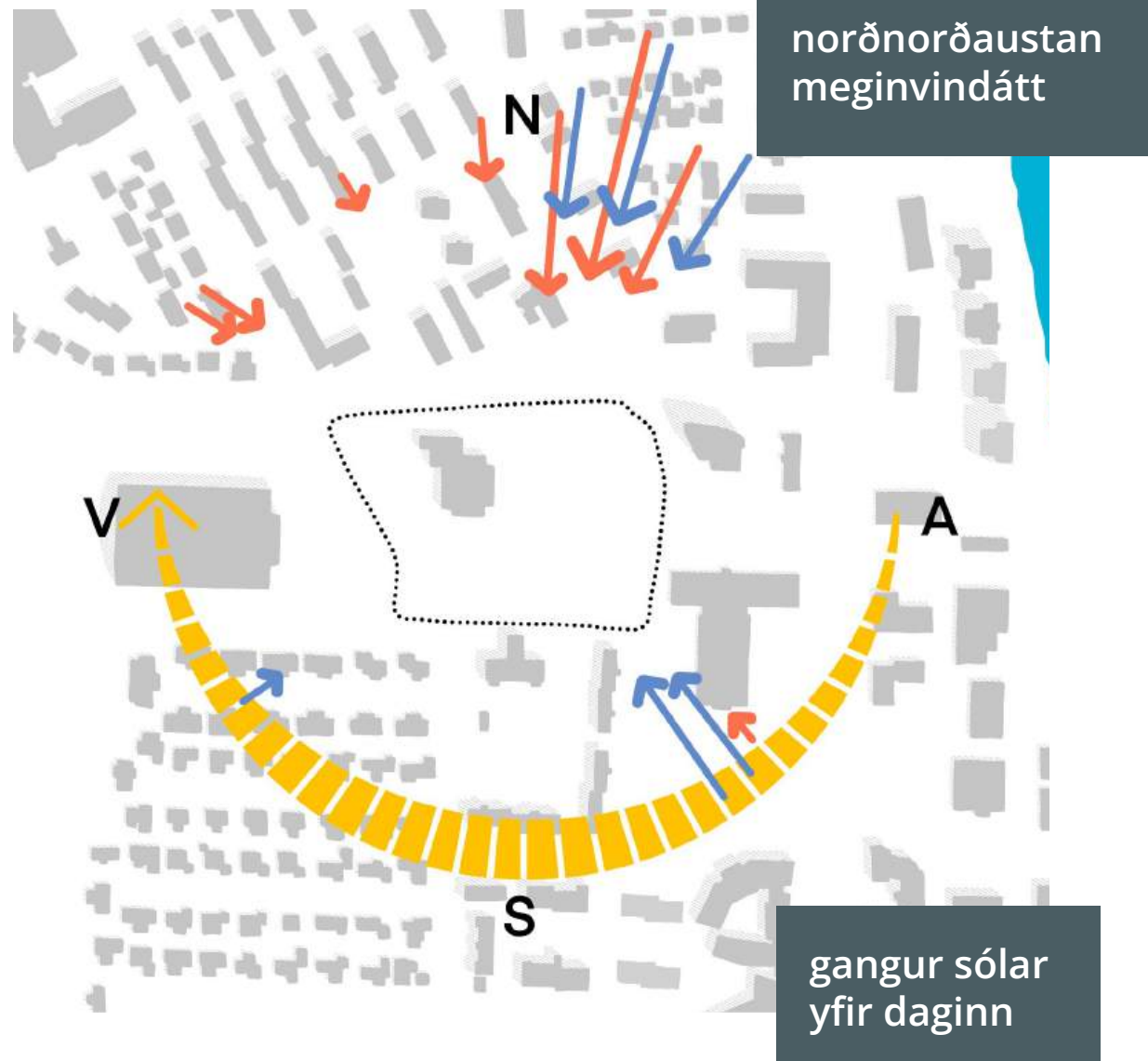
horft í vestur
frá Krossmóa

Íþróttakademían



Sól og skjól

- Sól er lágt á lofti á Íslandi og skuggar því oft langir
 - Huga þarf að afstöðu dvalarrýma til sólargangs.
- Vindur á góðviðrisdögum (rauðar örvar) er mestur úr norðnorðaustri
 - Skiptir miklu að skýla fyrir þeirri átt til að geta setið og notið góðs veðurs.
- Helstu illviðrisáttir (bláar örvar) eru úr norðnorðaustri og suðaustri
- Byggð og landslag á hverjum stað hafa áhrif á skjólmyndun



Hjóla- og útivistarleiðir

- Við reitinn mætast tvær leiðir aðal göngu- og hjólatenginga
 - Mikilvægar leiðir bæði til útivistar og sem samgöngutengingar, ekki síst fyrir hjólreiðar og börn á leið í próttir
- Vantar bara að tengja við Göngustrandleið
- Einnig hjólatenging að Keflavíkurflugvelli
 - um 20 mínútna hjólatúr frá reit

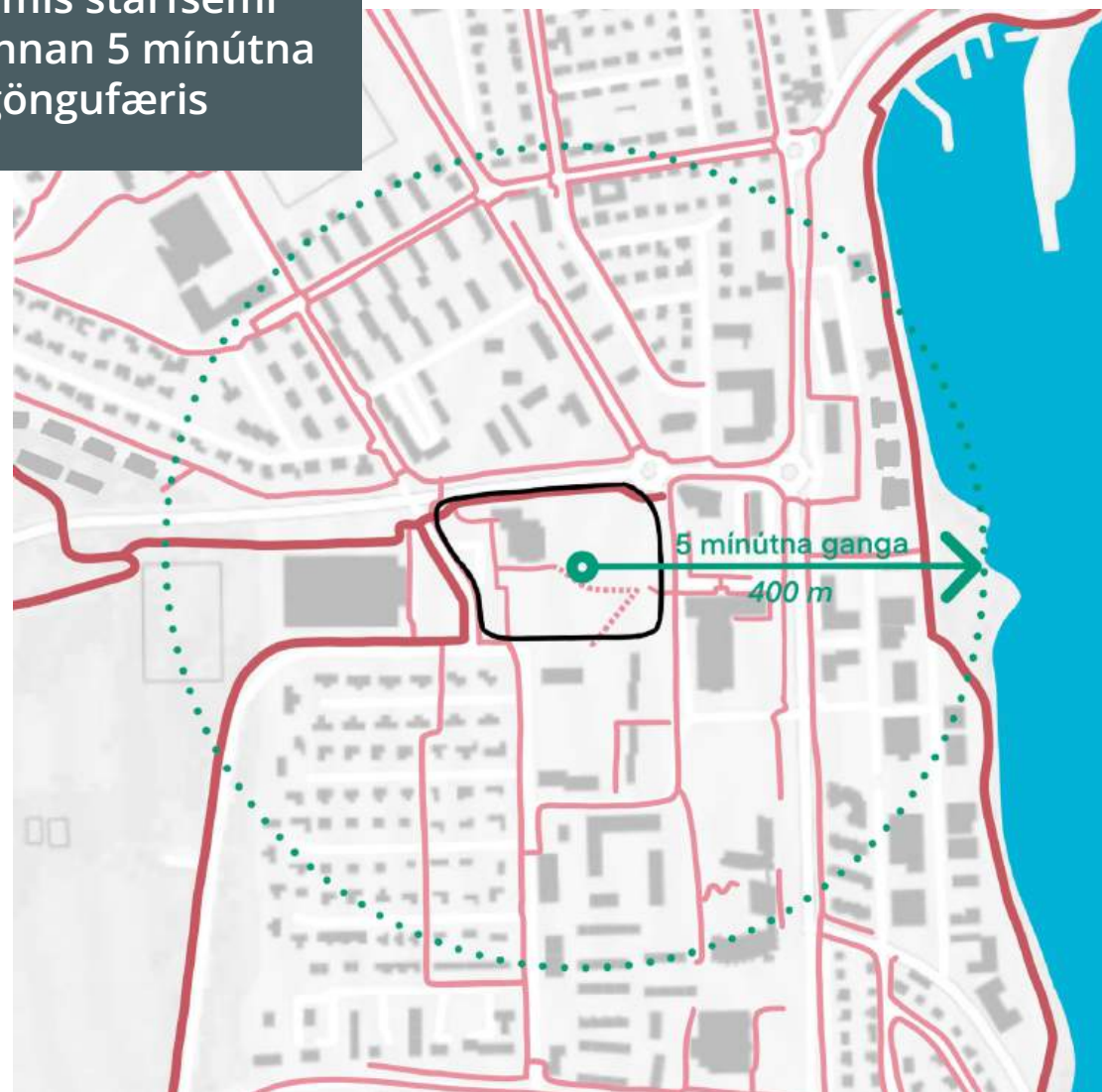


smá búið vantar
til að klára
heildarmynd

Gangandi vegfarendur

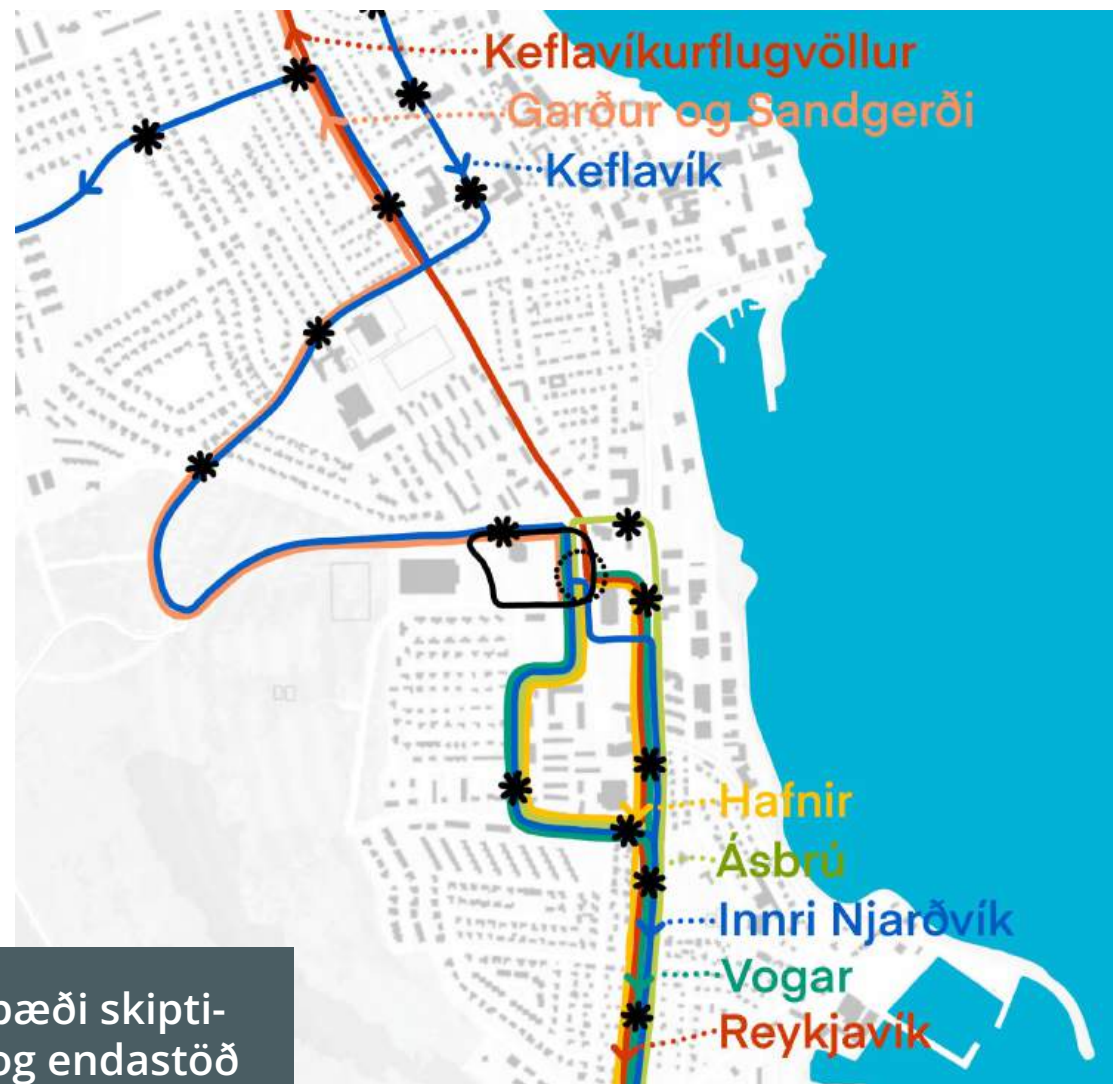
- Gangstéttir eru víðast hvar meðfram götum
 - Mætti skýra göngutengingar í kringum verslunarsvæðið við Krossmóa
 - Umhverfið ekki aðlaðandi fyrir gangandi vegfarendur
- Vantar að tengja aðal göngu- og hjólaleið að sjó

ýmis starfsemi
innan 5 mínútna
göngufæris



Almennings-samgöngur

- Miðstöð almenningssamganga á Suðurnesjum!
- 6 leiðir stoppa við reitinn, bæði innan- og utanbæjarleiðir
- Leiðir til:
 - Reykjavíkur
 - Keflavíkurflugvallar
 - Innri og Ytri Njarðvíkur
 - Ásbrúar
 - Voga
 - Garðs og Sandgerðis

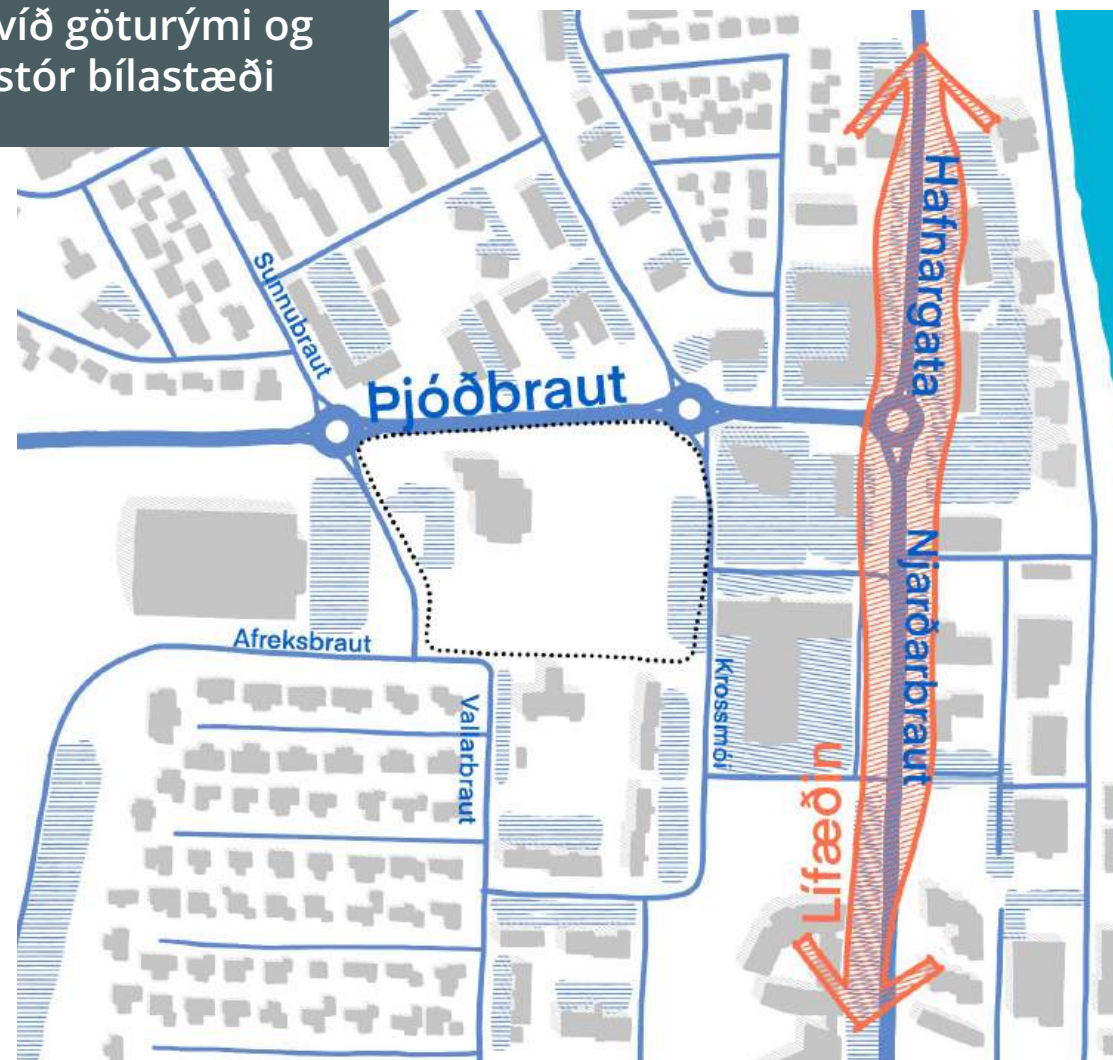


bæði skipti-
og endastöð

Vegir og bílastæði

- Liggur upp við Þjóðbraut
 - ein af alaðkomuleiðum bíla inn í bæinn
 - tvö hringtorg liggja að reitnum
- Hafnargata og Njarðarbraut eru hluti af lífæðinni
 - samfelld leið eftir endilöngum bænum austan við svæðið
- Stór bílastæði austan og vestan við reitinn

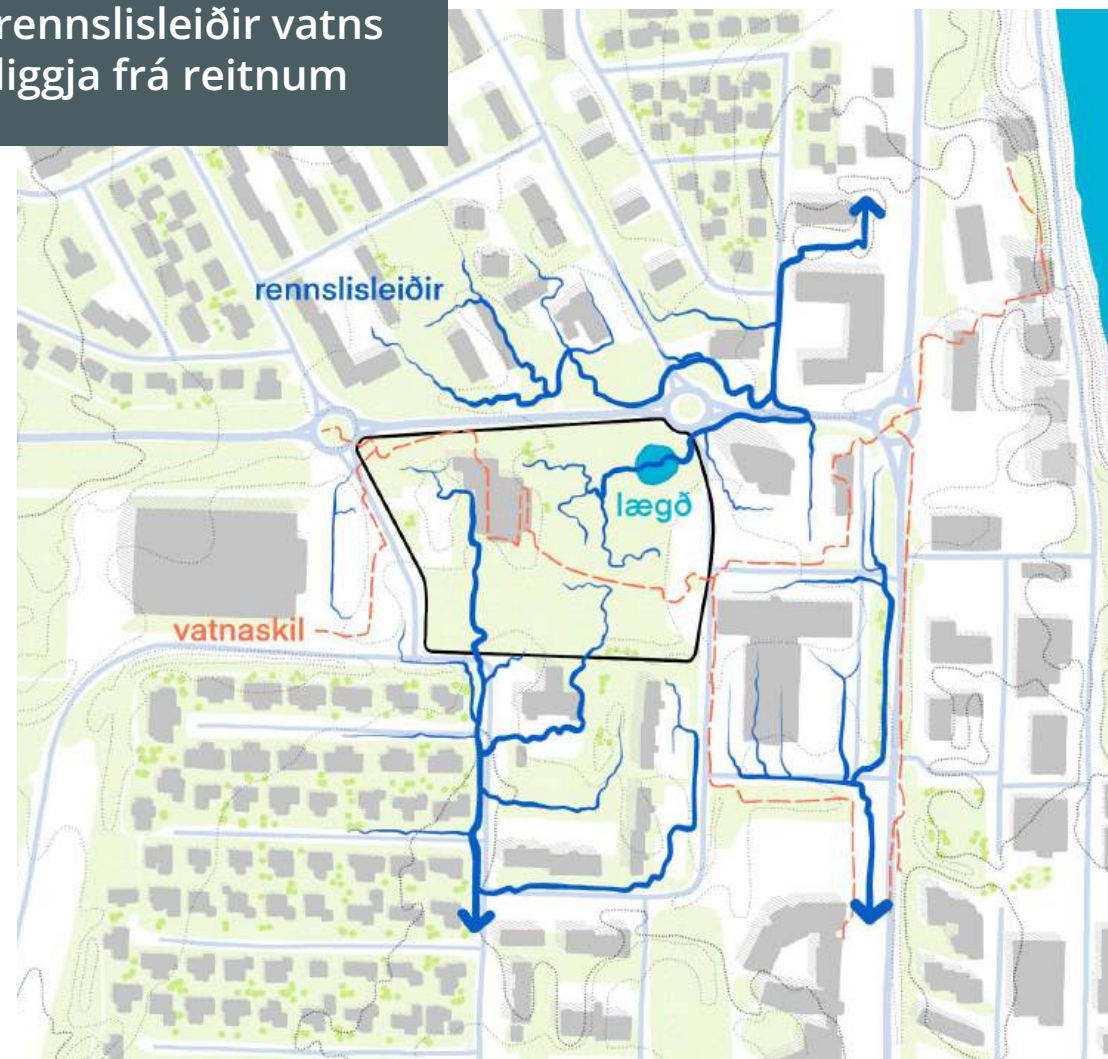
við göturými og stór bílastæði



Landslag og vatnafar

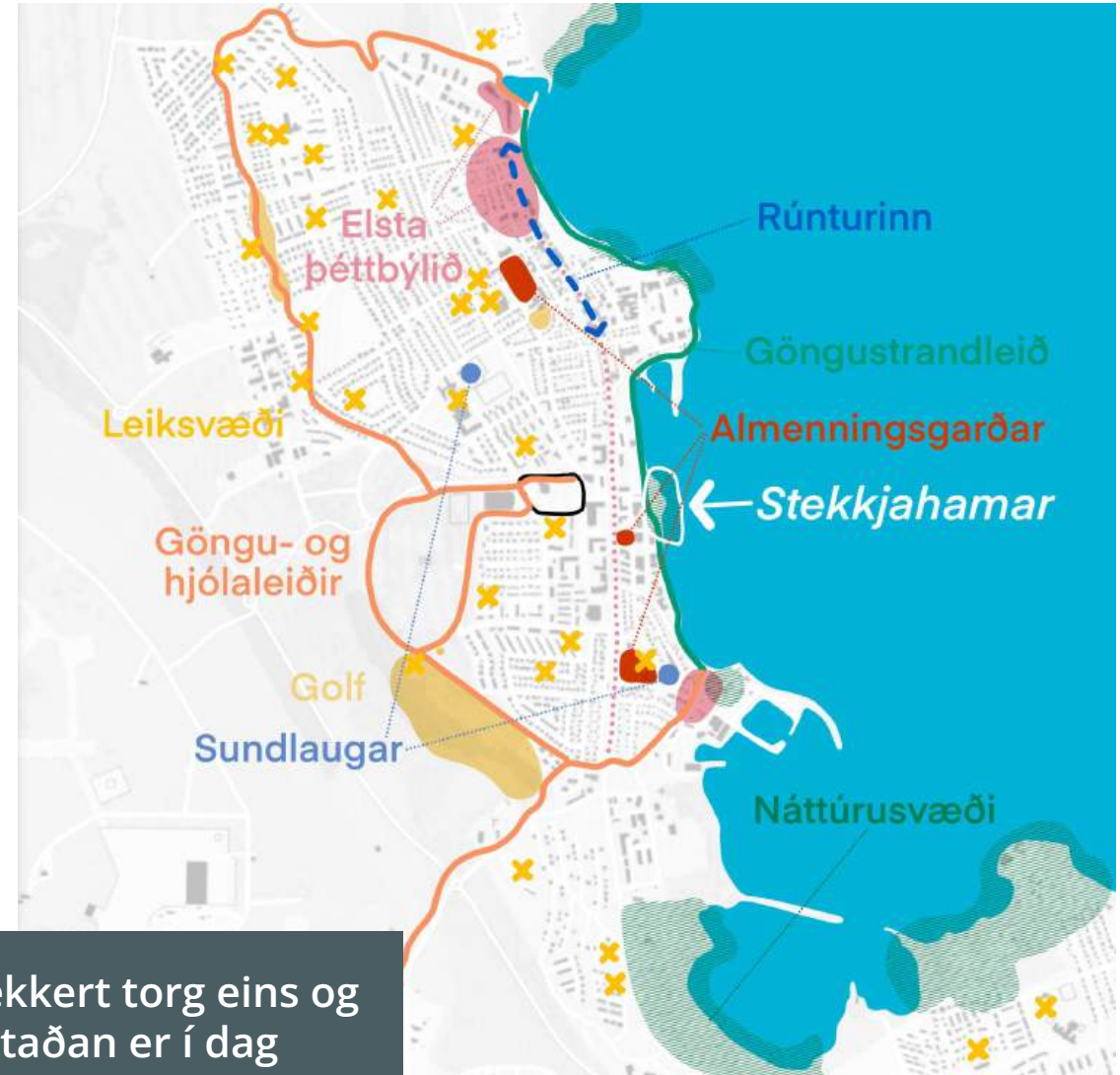
- Mikilvægt að hafa í huga í tengslum við vistvæna meðhöndlun regnvatns
- Landslag að mestu flatt og liggur á vatnaskilum
- Hvorki rennsli vatns frá aðlægum svæðum inn á reitinn né gegnumrennsli í gegnum hann
 - eitthvað vatn safnast í lægð innan reitsins

rennslisleiðir vatns
liggja frá reitnum



Almenningsrými og náttúrugæði

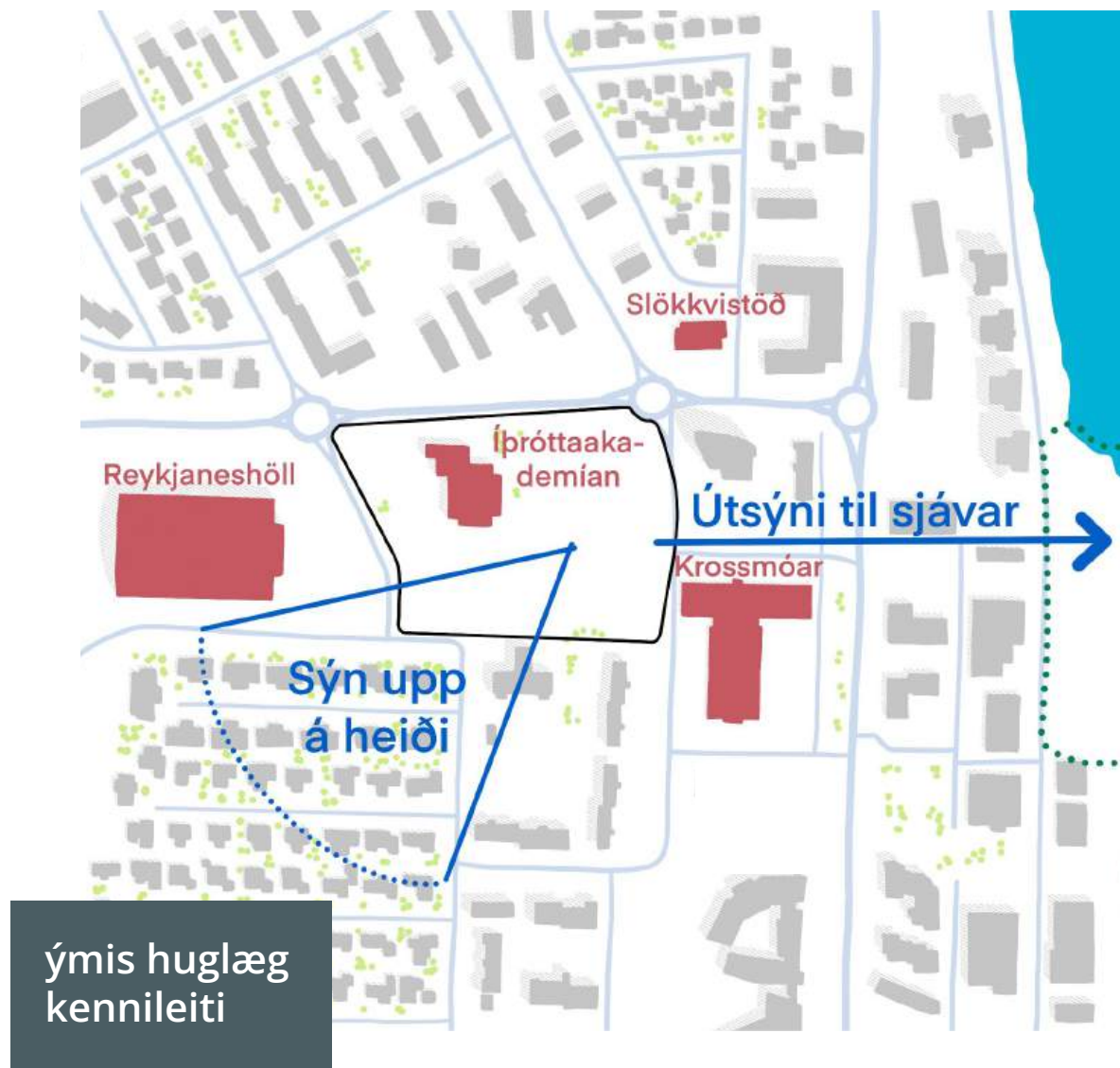
- Stekkjahamar er hverfisverndaður
 - Í aðalskipulaginu er lögð áhersla á að hamarinn njóti sín og aðgengi að honum verði bætt.
- Þrír almenningsgarðar eru á miðsvæði Keflavíkur og Ytri Njarðvíkur
- Ýmis konar samkomustaðir og leiðir víða um bæinn



ekkert torg eins og staðan er í dag

Sjónlínur og kennileiti

- Huglæg kennileiti:
 - Reykjaneshöllin/Nettóhöllin
 - Íþróttakademían
 - Krossmóar
 - Gamla slökkvistöðin
- Útsýni að Miðnesheiði
- Útsýni til sjávar í gegnum lðjustíg og Stekkjahamar



horft í austur
að sjónum





Útsýni til sjávar!



FJÖR
HEIMAR
HÚSIÐ

Mannlíf

Samfélagsþjónusta

Skólar

Leikskólinn Hjallatún - 114 börn

1-6 ára, fara með foreldrum í skólann

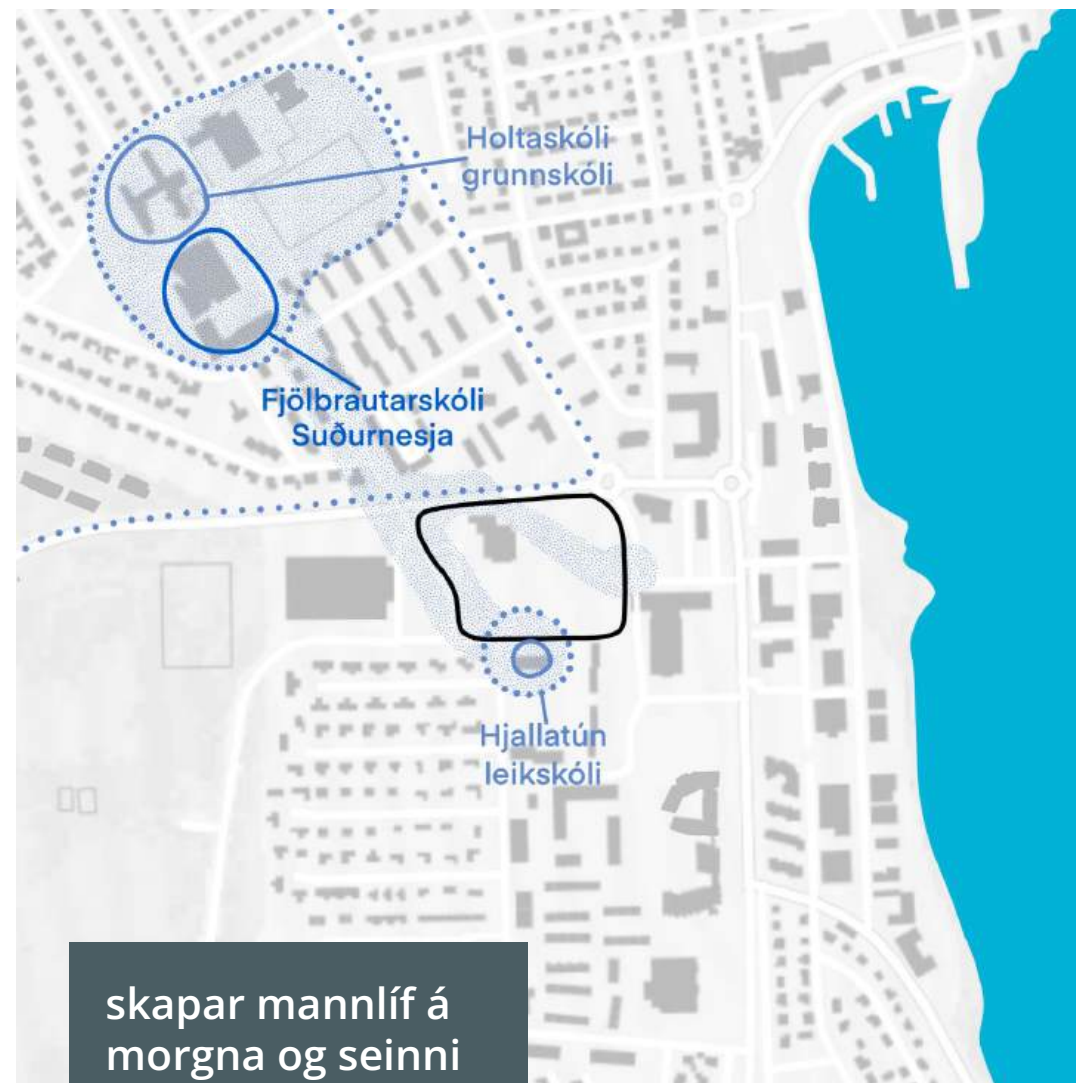
Grunnskólinn Holtaskóli - 420 nemendur

6-16 ára sem ganga í skóla innan hverfis

Fjölbrautaskóli Suðurnesja - 1000 nemendur

16-19 ára og eldri nemendur af öllum Suðurnesjum, taka sum strætó í skóla

Starfsfólk kemur víða að



skapar mannlíf á morgna og seinni partinn

Samfélagsþjónusta

Íþróttir og tómstundir

Íþróttakademían - Fimleikadeild Keflavíkur

Reykjaneshöll - fjölnota íþróttahús

Knattspyrnudeildir Njarðvíkur og Keflavíkur

Stórmót, viðburðir og sýningar

Borðtennis og golfhermir

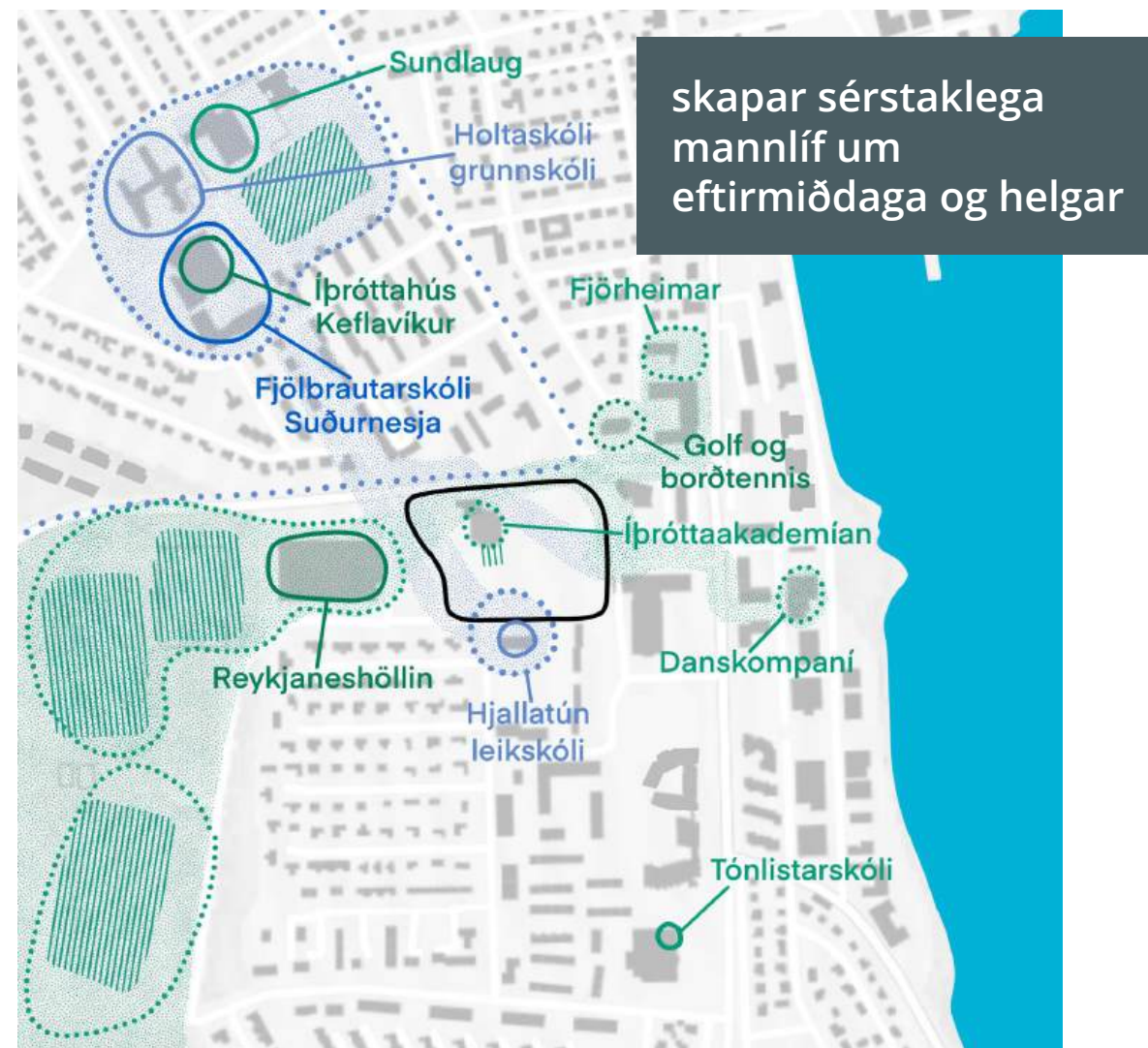
Íþróttahús Keflavíkur - Körfubolti

Sundlaug - Vatnsleikjagarðurinn Vatnaveröld

Félagsmiðstöðin Fjörheimar 88 húsið

Danskompaní

Tónlistarskóli Reykjanesbæjar



Samfélagsþjónusta

Heilbrigðisþjónusta

Hjúkrunarheimili Nesvöllum - 120 íbúar

Menning

Hljómahöllin

Salir fyrir tónleika, viðburði, ráðstefnur, fundi og menningarviðburði

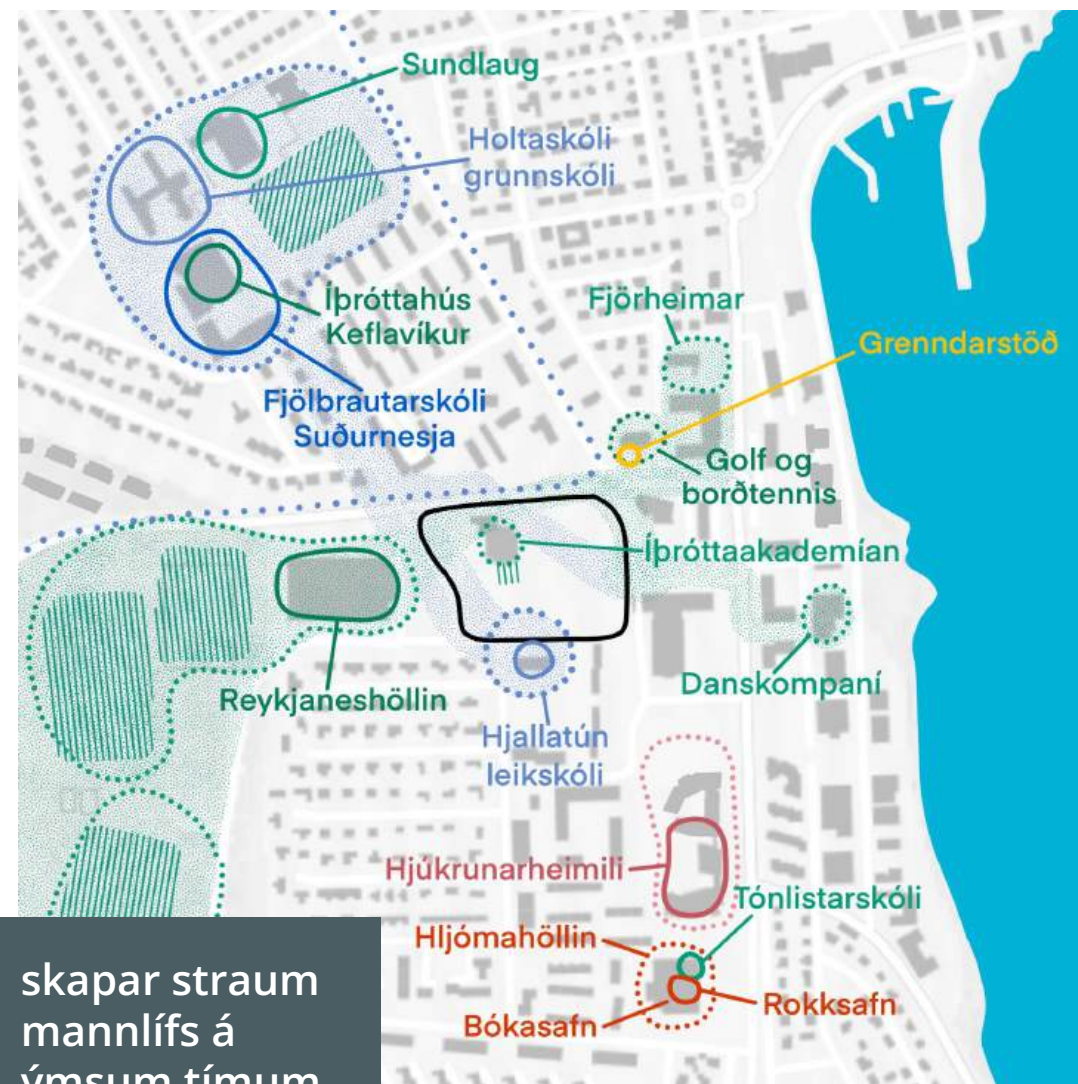
Rokksafnið opið 11:00-18:00

Nýtt aðalsafn **Bókasafns Reykjanesbæjar**

Menningarmiðja og ýmsir viðburðir

Grenndarstöð

Endurvinnsla



skapar straum
mannlífs á
ýmsum tímum

Starfsemi

Dagvöruverslanir og þjónusta

Stórmarkaður, vínbúð, fataverslun, bókabúð, apótek ísbúð, tölvuverslun, raftækjaverslun, málningarbúð, fasteignasala, vape verslun, Pósturinn, líkamsræktarstöð, bílapvottur, bílavarahlutir, saumastofa, tréverkstæði, glerverslun, sjávarfangsheildsala.

Veitingastaðir

Hádegisverður, hamborgarastaður, kjúklingastaður, pitsastaður, asískur og mexíkóskur staður

Skrifstofuhúsnæði

M.a. bankar, bókhaldsþjónusta, hugbúnaðarfyrirtæki.



skapar mannlíf yfir
daginn á opnunartímum

Ferðafólk

- Helstu gististaðir ferðamanna í Grófinni, í miðbæ Keflavíkur og á Vatnsnesi
- Söfn og menningarstarfsemi dreifð um bæinn
- Ferðafólk vill oft sækja staði þar sem heimamenn eru
 - Getur styrkt verslun og þjónustu á svæðinu



lítið mannlíf tengt ferðamönnum eins og staðan er á reitnum

pemu



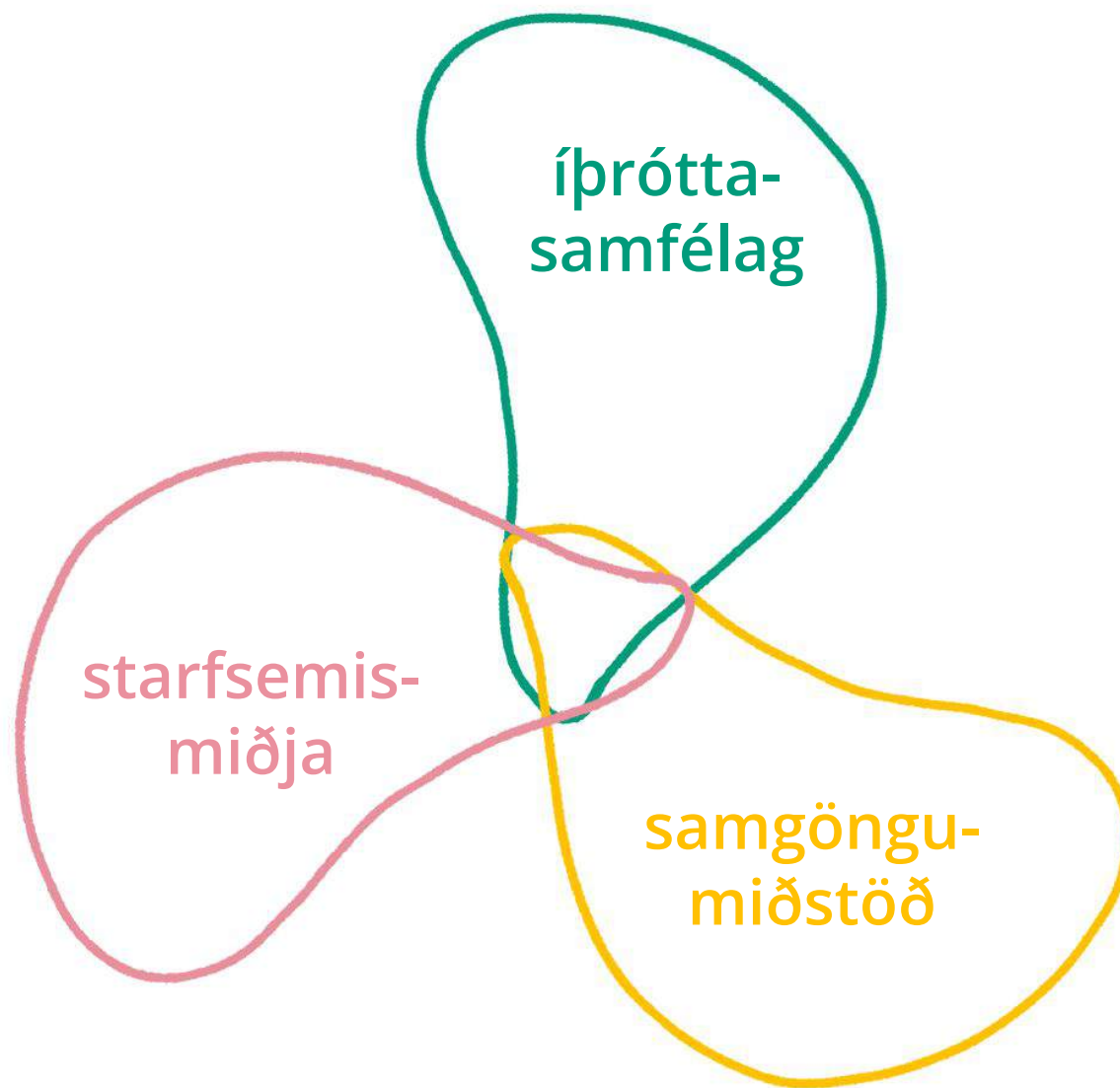
Styrkleikar

- Lífleg íþróttastarfsemi
- Samgöngumiðstöð Reykjaness
- Fjölbreytt starfsemi í nágrenni

Tækifæri

- Vettvangur fyrir nýtt aðdráttarafl í bæinn
- Bæta göngutengingu að sjó
- Fjölga íbúðum fyrir ungt fólk

“náttúruleg”
umferð fólks
um svæðið



mannlíf leiðir
af sér meira
mannlíf

Styrkleikar til staðar



krakkar og unglingar á
leiðinni í skóla eða æfingar

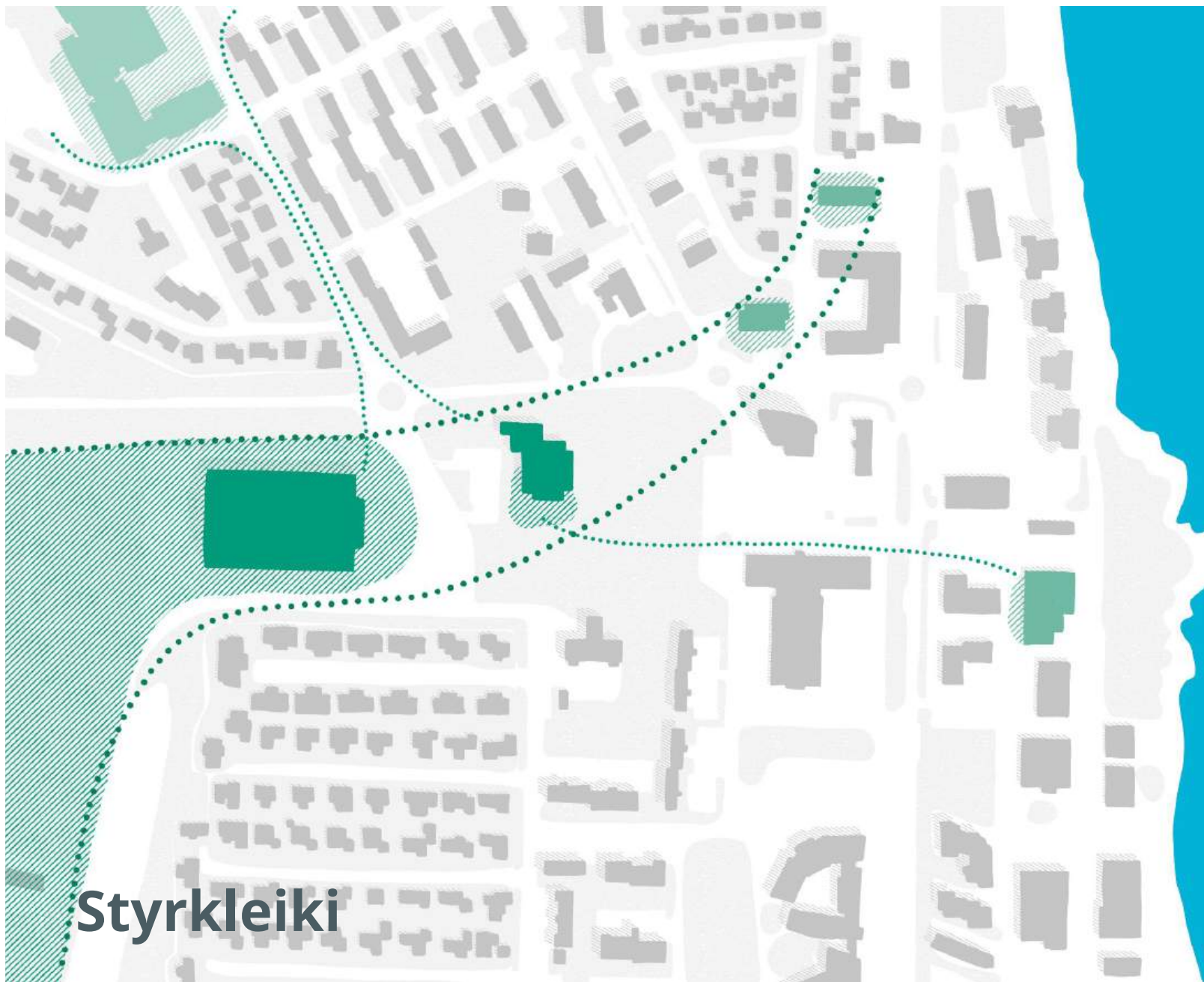


foreldrar sem fylgja
börnum á æfingar



líf og fjör frá
morgni til kvölds

Íþróttasamfélag



Styrkleiki

ÍÞRÓTTASAMFÉLAG

miðstöðvar barna og
unglinga

vinna með lífið fyrir
og eftir skóla, æfingar
eða mót





krossgötur
umferðar
gangandi og
strætó

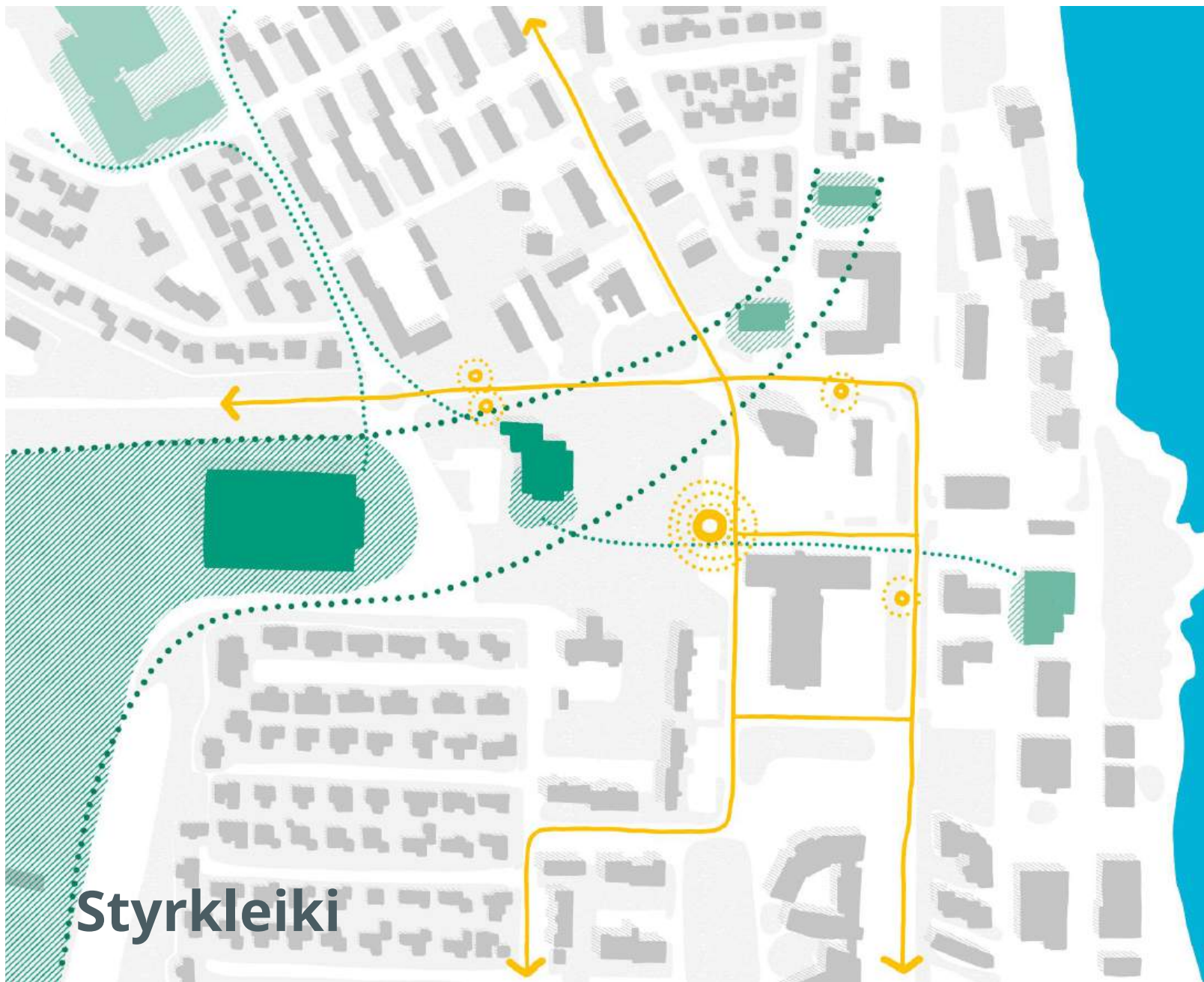
fólk að skipta um
vagn og/eða bíða
eftir strætó



fólk á leið til
vinnu og skóla



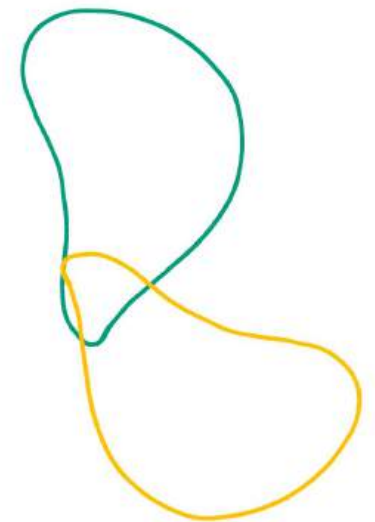
Samgöngumiðstöð



SAMGÖNGUMIÐSTÖÐ

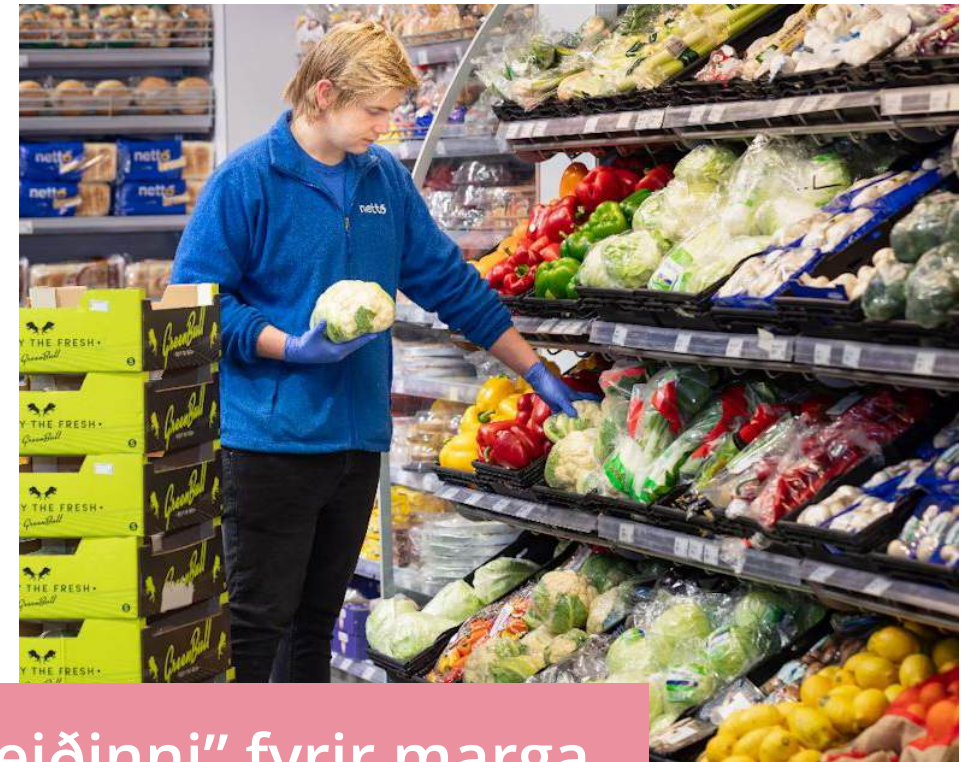
miðstöð almennings-
samgangna á
Suðurnesjum

vistvænar samgöngur
og aðgengi fyrir alla





starfsemi sem fólk
sækir reglulega



“Í leiðinni” fyrir marga

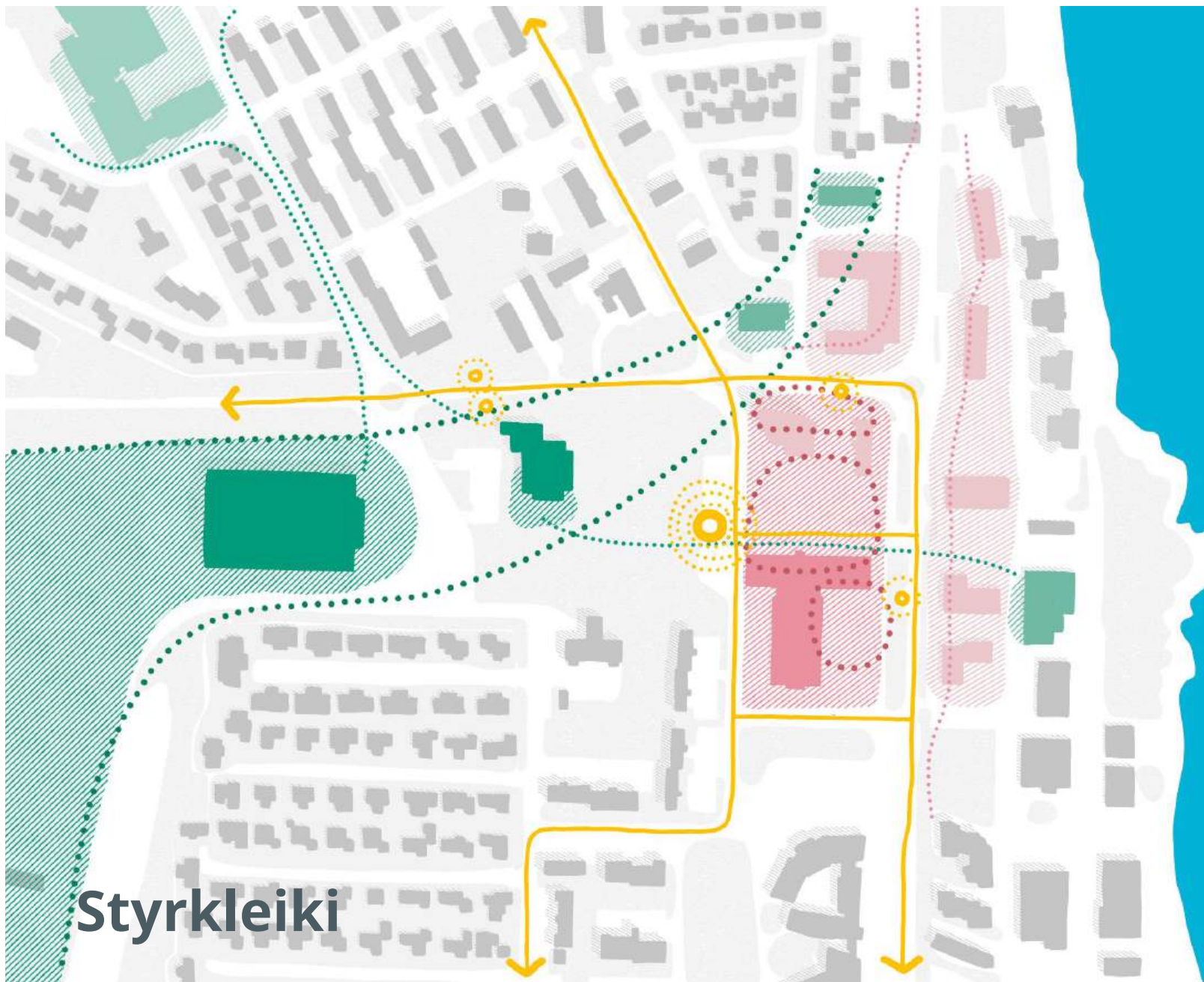


Starfsemismiðja



starfsfólk á staðnum
yfir daginn



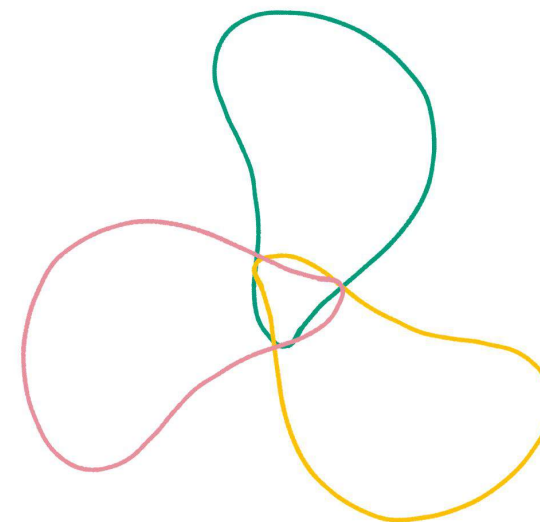


STARFSEMISMIÐJA

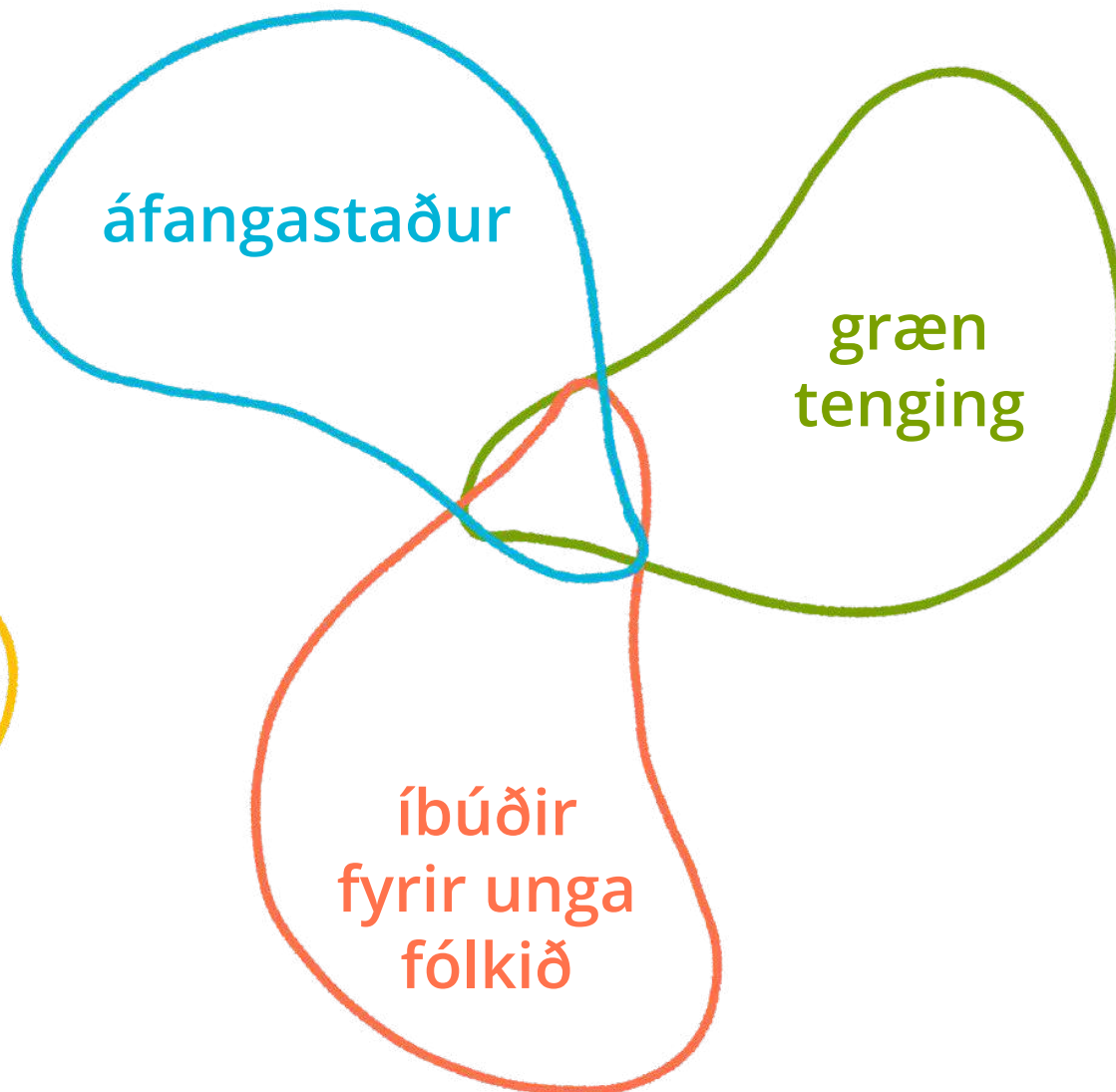
fjölsótt verslun

virð verslunarrými

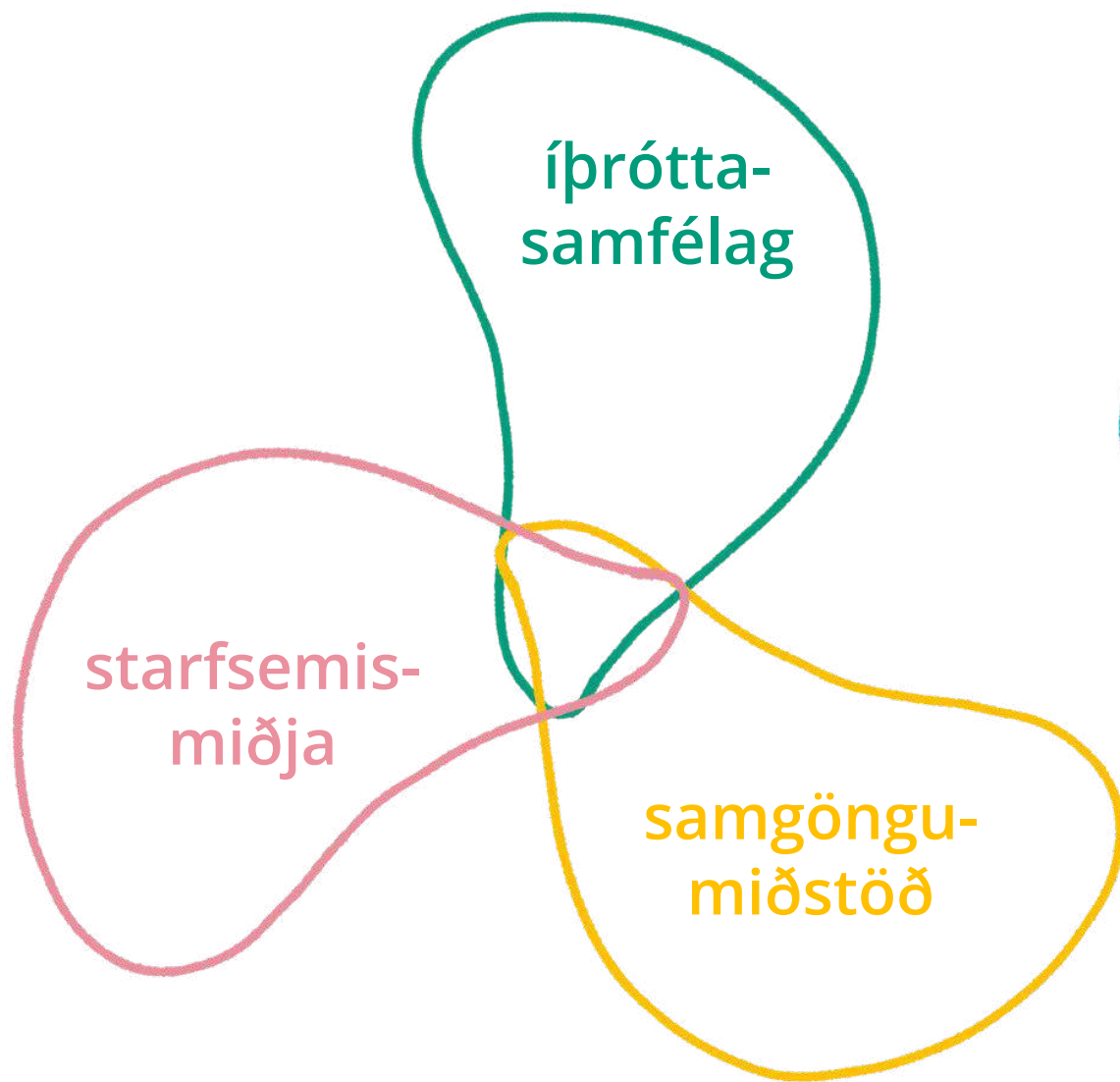
dagleg umferð fólks

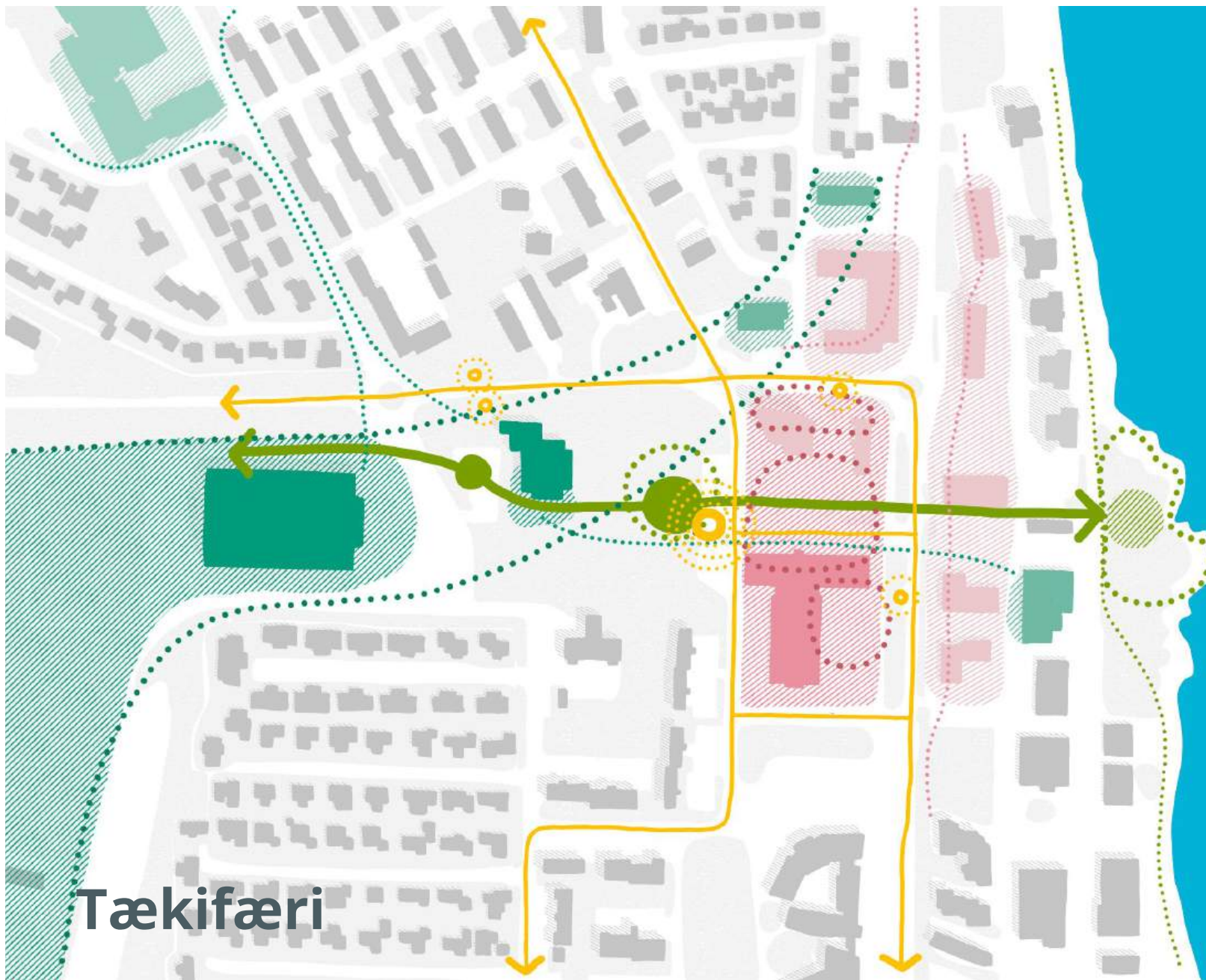


Tækifæri til framtíðar



Styrkleikar til staðar





GRÆN TENGING

tengir mikilvægar
gönguleiðir saman

gerir Stekkjahamri
hærra undir höfði



örugg leið fyrir börn



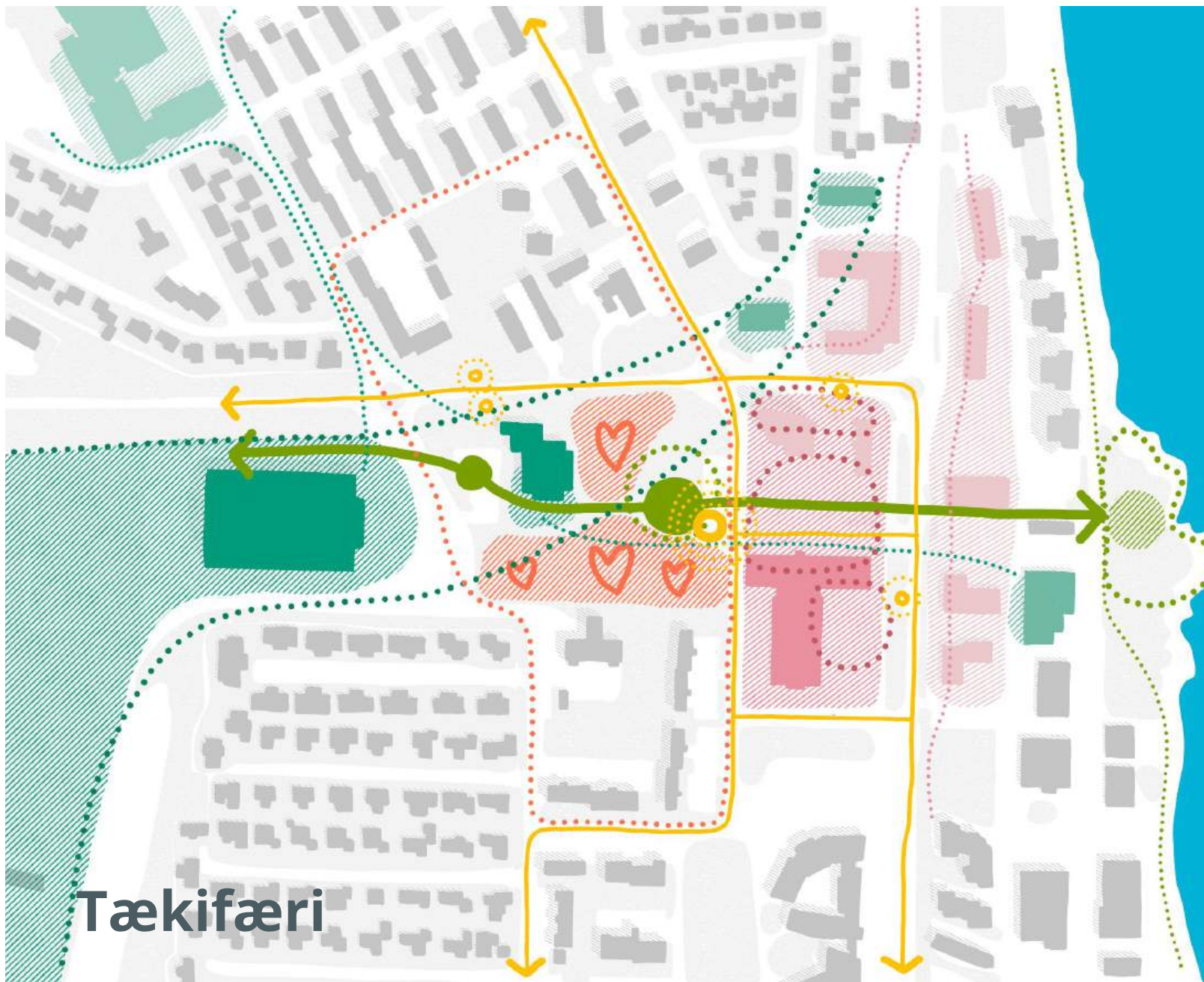
gróður og skjól



grænn gönguás
í gegnum byggð



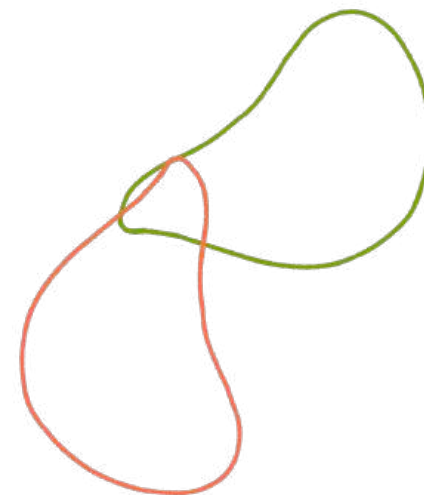
Græn tenging



ÍBÚÐIR FYRIR UNGA FÓLKID

smærri íbúðir og/eða deiliíbúðir

njóta góðs aðgengis að þjónustu





hæfilegur
þéttleiki
íbúða



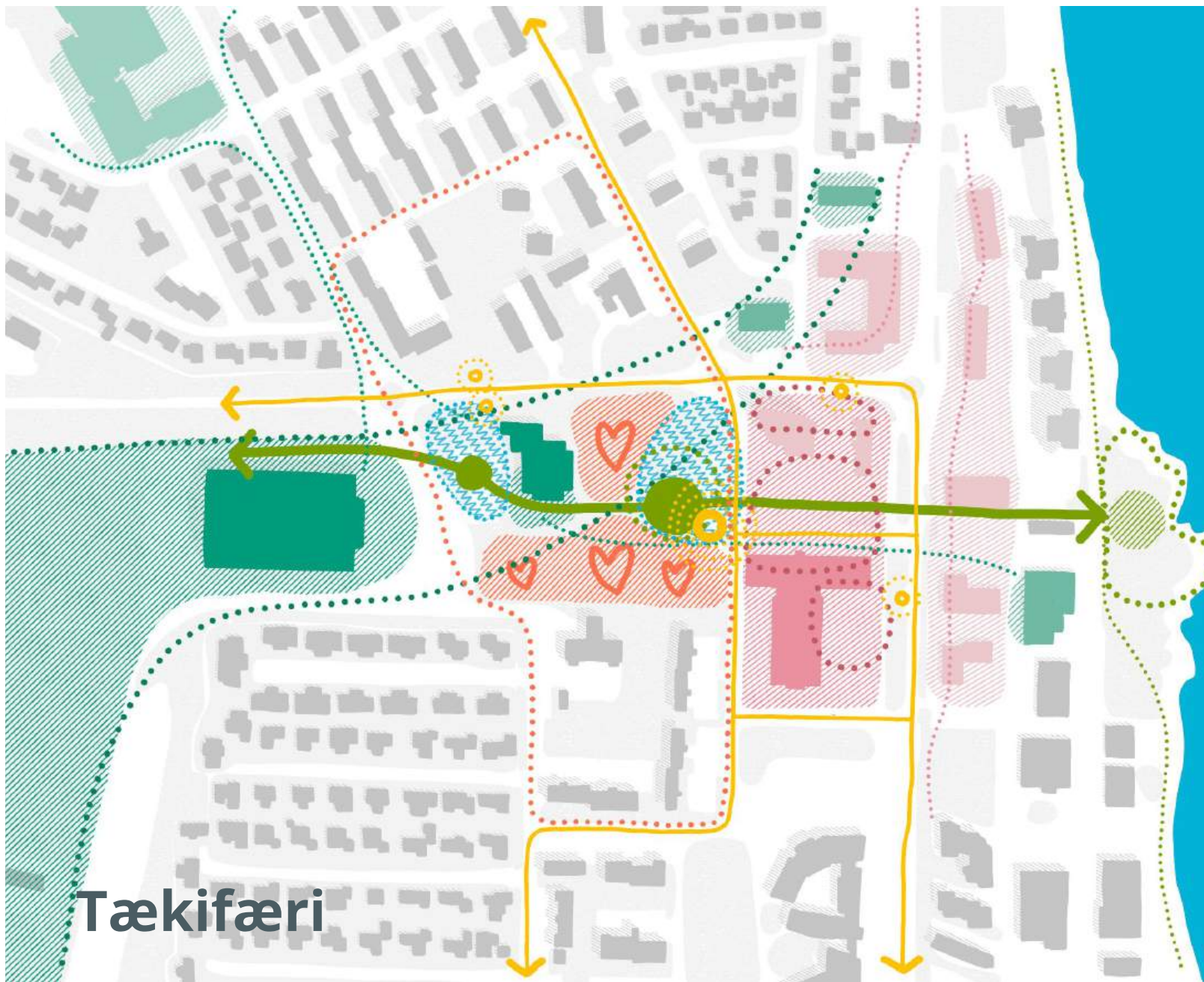
sameiginlegir
garðar



Íbúðir

yfirbyggð
bílastæði

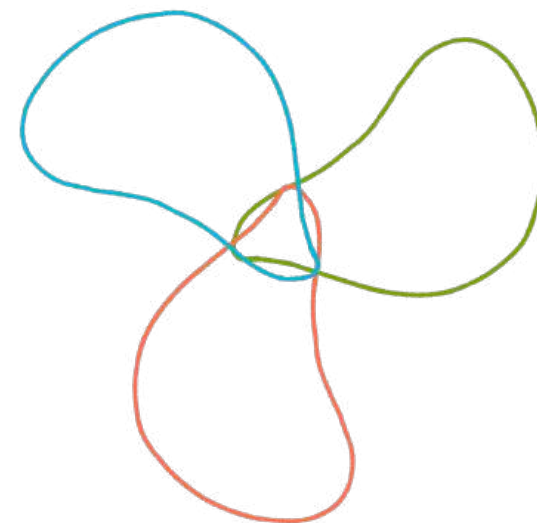




ÁFANGASTAÐUR

nýtt samkomutorg
fyrir íbúa og gesti

afþreying og/eða
veitingar auk hótels



mikilvægt að
torg "snúi rétt"



samspil
starfsemi
og útirýma

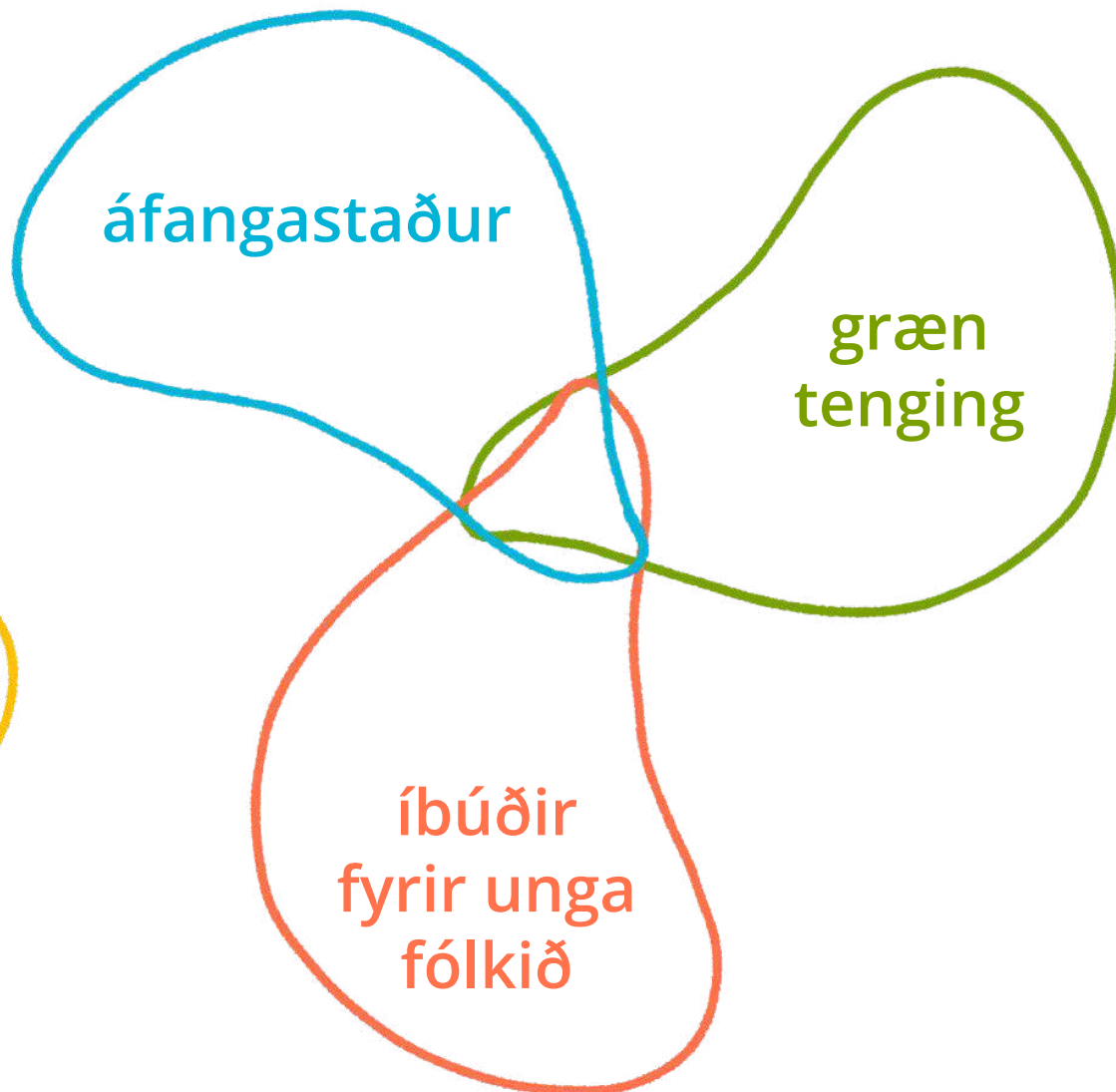


tækifæri til að
staldra við

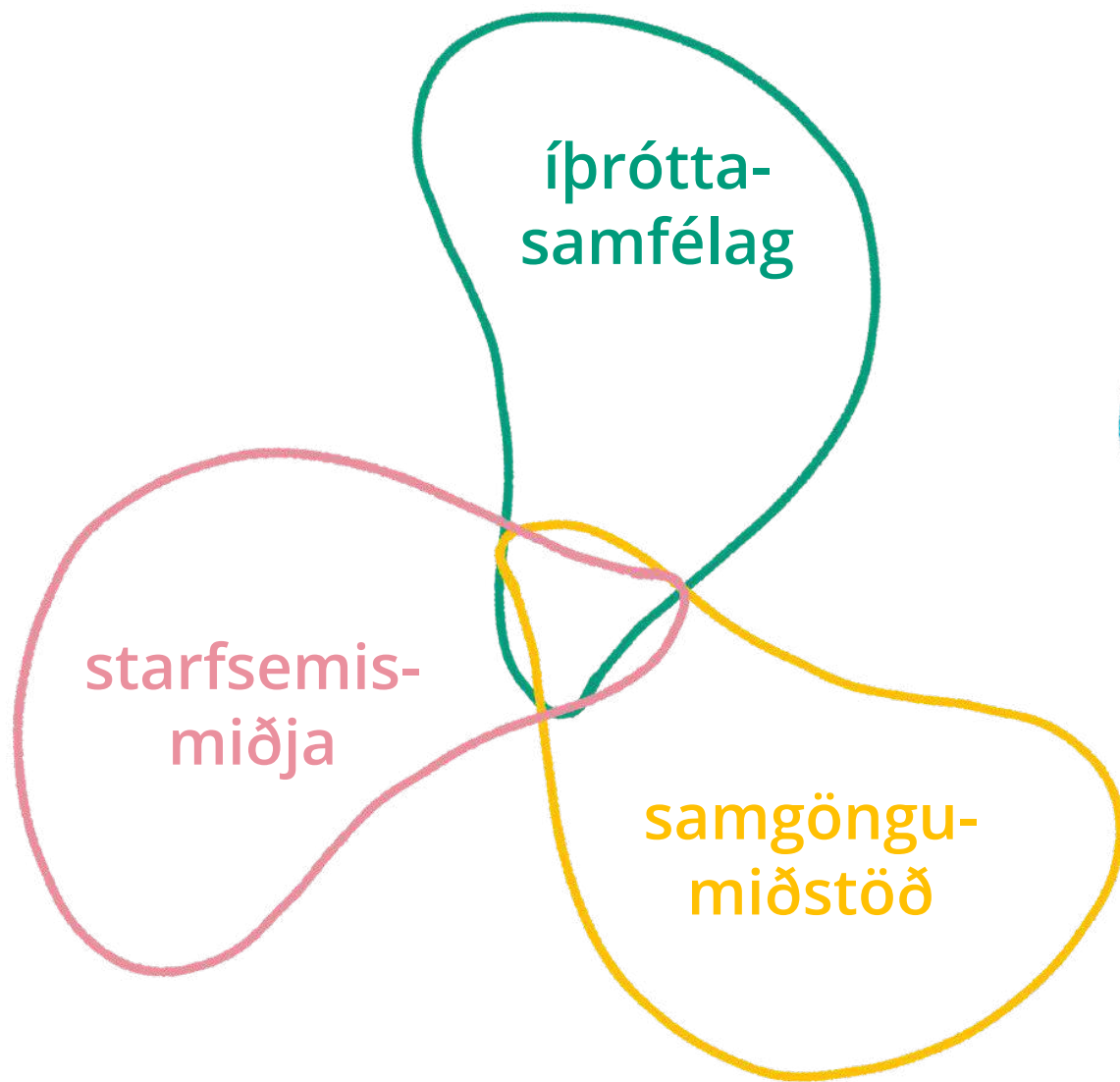


Áfangastaður

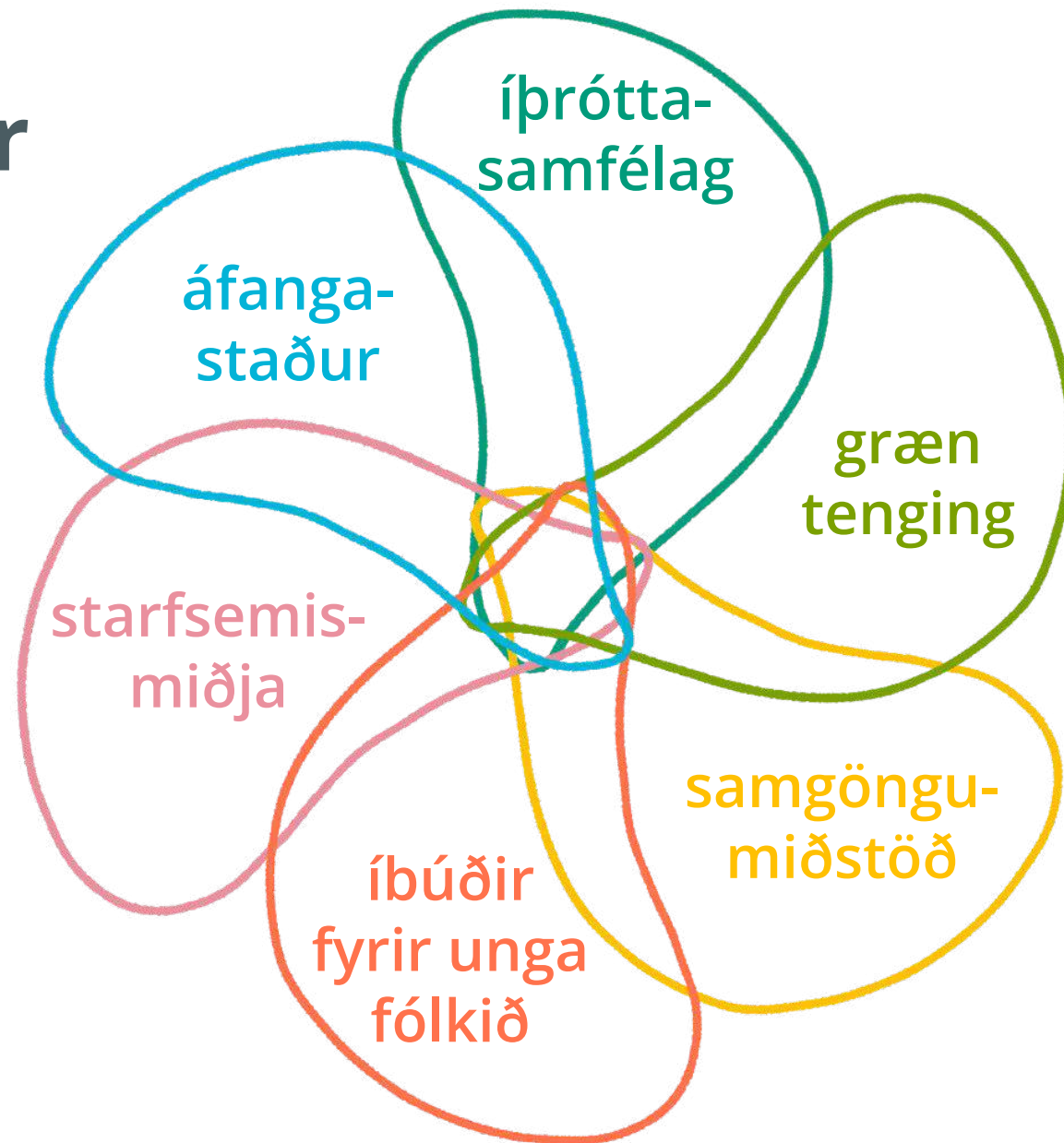
Tækifæri til framtíðar



Styrkleikar til staðar



Drifkraftar uppbyggingar



samspil
mismunandi
þátta sem
vinna saman

einstakt
tækifæri til
þróunar

Hvaða tillögur hafið þið um nýtingu Akademiureitsins?

- Hver er sérstaða Akademiureitsins?
- Hvar er hjarta Reykjanesbæjar núna?
- Hvers saknið þið á núverandi miðsvæðum?
 - Afþreying og upplifun, verslun og þjónusta?
 - Hvers konar húsnæði þarf?
 - Hvaða markhópa ætti að einblína á og hvers vegna?
- Hvers konar almenningsrými þarf?
 - Notkun, viðburðir, yfirborð, gróður, götugögn, hönnun, o.fl...?
- Hvernig viljum við komast á milli staða?
 - Hvernig á samgöngum að vera háttað, hvaða samgöngutengingar þarf, hvaðan og hvert?
 - Hvar eru eftirsóknarverðir staðir í kring, sem tengja þarf reitnum?
 - Hvað viljum við forðast?
- Hvaða fordæmi um miðsvæði mætti styðjast við, héraðs og erlendis?
- Að hverju þarf almennt að huga við þróun svæðisins?

